



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, 04/09/2019  
Prot. n. 2019/14802/DRCAL

### IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio 30 agosto 2019, dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, della comunicazione organizzativa n. 48 dell'8/11/2017 nonché giusta delega del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 2018/16206/DIR del 16/11/2018

#### PREMESSO CHE:

- nota prot. 2018/19562/DRCAL del 22/11/2018 è stato nominato RUP l'Ing. Salvatore Concettino, dipendente di questa Direzione Regionale;
- con determinazione prot. 2018/20026/DRCAL del 30/11/2018 l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Calabria, ha indetto una procedura aperta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei servizi di verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, progetto di fattibilità tecnico-economica per interventi strutturali da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato situati nella Regione Calabria, suddivisa in 26 Lotti. Sulla G.U.R.I. – V Serie speciale V° Serie Speciale n. 145 del 12/12/2018, è stato pubblicato il bando di gara relativo alla procedura selettiva in questione, indicando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 13/02/2019 ore 12:00;
- un importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali e IVA, pari ad € 11.102.097,92 (Euro undicimillicentoduemilanovantasette/92) di cui € 93.371,70 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, così distinti per ciascun lotto:

LOTTO	Importo complessivo a base di gara	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	di cui corrispettivo prestazioni soggetto a ribasso
Lotto 1 - scuola all.	€ 1.718.093,21	€ 14.016,17	€ 1.704.077,04
Lotto 2 - RC centro1	€ 604.401,43	€ 3.444,18	€ 600.957,25
Lotto 3 - RC centro2	€ 509.289,16	€ 3.238,65	€ 506.050,51
Lotto 4 - RC-DSA1	€ 461.370,96	€ 2.690,81	€ 458.680,15
Lotto 5 - RC-DSA2	€ 324.066,83	€ 3.110,27	€ 320.956,56



Sede: Via Gioacchino Da Fiore, 34 – 88100 Catanzaro – Tel. 0961/778911 – Faxmail 0650516080

Ufficio di Reggio Calabria: Via Dei Bianchi, 2 – 89125 Reggio Calabria – Tel. 0961/778911

e-mail: [dre.Calabria@agenziademanio.it](mailto:dre.Calabria@agenziademanio.it)

Posta Elettronica Certificata: [dre.Calabria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre.Calabria@pce.agenziademanio.it)

Lotto 6 RC centro mar.	€ 345.503,15	€ 3.321,48	€ 342.181,67
Lotto 7 - RC per.	€ 276.185,10	€ 2.682,27	€ 273.502,83
Lotto 8 - RC tirr. Mar.1	€ 312.912,85	€ 2.726,51	€ 310.186,34
Lotto 9 - RC tirr. Mar.2	€ 323.994,78	€ 2.766,48	€ 321.228,30
Lotto 10 - RC tirr. 1	€ 210.298,74	€ 2.023,92	€ 208.274,82
Lotto 11 - RC tirr. 2	€ 362.604,09	€ 3.043,21	€ 359.560,88
Lotto 12 - RC ion. Mar.	€ 110.031,54	€ 1.028,03	€ 109.003,51
Lotto 13 - RC ion.1	€ 453.306,71	€ 4.206,11	€ 449.100,60
Lotto 14 - RC ion.2	€ 315.181,28	€ 2.189,65	€ 312.991,63
Lotto 15 - CZ-CS DSA	€ 120.548,44	€ 726,14	€ 119.822,30
Lotto 16 - CZ-VV-KR marit.	€ 264.845,56	€ 2.176,05	€ 262.669,51
Lotto 17 - CZ prov.1	€ 448.515,56	€ 4.351,38	€ 444.164,18
Lotto 18 - VV	€ 444.121,18	€ 3.890,15	€ 440.231,03
Lotto 19 - CS 1	€ 432.819,52	€ 2.905,57	€ 429.913,95
Lotto 20 - CS Tirr.	€ 379.364,66	€ 3.587,41	€ 375.777,25
Lotto 21 - CS ion.	€ 530.352,71	€ 5.149,13	€ 525.203,58
Lotto 22 - CZ 1	€ 466.084,01	€ 4.898,48	€ 461.185,53
Lotto 23 - CZ 2	€ 590.945,72	€ 4.404,52	€ 586.541,20
Lotto 24 - CZ 3	€ 280.518,58	€ 3.456,44	€ 277.062,14
Lotto 25 - CZ Prov. 2	€ 262.079,91	€ 2.494,57	€ 259.585,34
Lotto 26 - CS 2	€ 554.662,24	€ 4.844,12	€ 549.818,12
<b>TOTALE</b>	<b>€ 11.102.097,92</b>	<b>€ 93.371,70</b>	<b>€ 11.008.726,22</b>

- la durata del servizio, da suddividersi in ragione dei n. 26 lotti, è pari ai giorni riportati nella seguente tabella, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di inizio dei servizi da parte del Direttore dell'esecuzione del Contratto;

LOTTO	Durata dei servizi (in giorni)
Lotto 1 - scuola all.	560
Lotto 2 - RC centro1	406
Lotto 3 - RC centro2	378
Lotto 4 - RC-DSA1	413
Lotto 5 - RC-DSA2	518
Lotto 6 RC centro mar.	588
Lotto 7 - RC per.	441
Lotto 8 - RC tirr. Mar.1	469
Lotto 9 - RC tirr. Mar.2	539
Lotto 10 - RC tirr. 1	483
Lotto 11 - RC tirr. 2	434
Lotto 12 - RC ion. Mar.	252
Lotto 13 - RC ion.1	910
Lotto 14 - RC ion.2	343
Lotto 15 - CZ-CS DSA	105
Lotto 16 - CZ-VV-KR marit.	448
Lotto 17 - CZ prov.1	665
Lotto 18 - VV	574
Lotto 19 - CS 1	315
Lotto 20 - CS Tirr.	721
Lotto 21 - CS ion.	280
Lotto 22 - CZ 1	126
Lotto 23 - CZ 2	126
Lotto 24 - CZ 3	336
Lotto 25 - CZ Prov. 2	364
Lotto 26 - CS 2	616

- è stato determinato di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior

rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi;

- alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, fissato al 13/02/2018;
- con riferimento al lotto n. 17 sono prevenuti 18 plichi da parte dei seguenti operatori:

1	3	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A.	0	13/02/2019 16:20:58
2	2	A.I.C.E. Consulting S.r.l.	0	13/02/2019 11:03:37
3	4	ARCHENGINERING SRL	0	13/02/2019 05:14:54
4	13	ARCHITETTO GIULIO CESARE GUCCIONE	0	13/02/2019 20:14:56
5		Genetica Engineering Service s.r.l.	2	13/02/2019 06:19:00
6	3	Cooprogetti Soc. Coop.	0	12/02/2019 19:03:21
7	6	HSW Servizi di Ingegneria s.r.l.	0	13/02/2019 10:27:24
8	5	INGEGNERIO RELAGGI	0	09/02/2019 05:45:39
9	7	Min Management e Ingegneria S.r.l.	0	13/02/2019 09:42:41
10	4	MJEA PROGETTI	3	12/02/2019 23:56:11
11	7	PROGEN SRL	0	12/02/2019 18:04:08
12	2	Soci Engineering s.r.l.unipersonale	0	13/02/2019 02:21:57
13	7	SPIBE S.R.L.	0	12/02/2019 16:33:27
14	5	SP. SRL	0	12/02/2019 15:12:12
15		Studio Agraria Analisa	0	09/02/2019 13:04:04
16	3	TECHPROJECT SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	0	13/02/2019 08:44:03
17	2	TORNELLI INGEGNERIA	0	13/02/2019 11:01:41
18	2	VIA INGEGNERIA S.R.L.	0	13/02/2019 11:03:57

- ad esito delle operazioni di gara, la graduatoria dei concorrenti, emersa a conclusione della valutazione dell'offerta Tecnica ed Economica, giusto verbale di Gara prot. n. 2019/9856/DRCAL del 06/06/2019, risulta essere la seguente:

ORDINE	BUSTA	CONCORRENTE	PUNTEGGIO FINALE
1	1	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A I.G.&P. INGEGNERI GUADAGNUOLO & PARTNERS S.R.L. EFM S.p.A. DOTT.SSA ADELE BARBIERI	98,44
2	12	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE ESSE INGEGNERIA SRL HYPRO SRL	93,63
3	6	RT COOPROGETTI SOC. COOP. MATE SOC. COOP.VA STUDIOTI SRL INGEGNERIA&ARCHITETTURA GEOGRA' SRL	91,21
4	11	PROGEN SRL TECHNOSIDE SRL PLANIR SRL TECNO20 ENGINEERING SRL DOTT.ING. SALVATORE MIANO GEOL. SERGIO DOLFIN SIDERCEM SRL ARCHEOLOGO ILENIA GRAZIA CONTINO	91,03
5	2	A.I.C.E CONSULTING SRL BENIGNI ENGINEERING SRL DOTT. GEOL. NICOLA CANINO DOTT. ARCHEOLOGA MARIA D'ANDREA	91,00

6	10	<b>MUSA PROGETTI SOC COOP DI INGEGNERIA</b> ITS SRL ING SARA AMBROSIO GEOL. STEFANO BONIFACIO ARCHEOLOGO FILIPPO IANNI'	90,79
7	8	<b>ING BRUNO PELAGGI.</b> GEO. CAL. S.R.L GEOLOGO CLAUDIA RIBALDI CONSULTEC-SOCIETA' COOPERATIVA ARL ESSENTIAL ARK-ARCH Giulio Siena ARCHEOLOGO GASPERINI MASSIMILIANO ING. BIANCHINI ANDREA	89,19
8	3	<b>AICI ENGINEERING SRL</b> ING. LUIGI PETTI ING. ANTONIO GRAZIANO ARCH. FRANCESCA TROPEANO ARCHEOLOGO RICCARDO CONSOLI	88,97
9	14	<b>SPI SRL</b> INGEGNERIA E SVILUPPO SRL ARCH. ELIO CONTE ING. COLOMBO STACCONE GEOLOGO UGO UGATI ARCHEOLOGA DANIELA CITRO	87,78
10	17	<b>RT TONELLI INGEGNERIA</b> STUDIO ING. MARIO SABLONE S.R.L ING. GIANLUCA ALBERA AURELI SOIL SRL ING. MAURIZIO PAOLINI DOTT.SSA ELISABETTA ABELA	87,41
12	16	<b>TECHPROJECT SRL</b> INGEGNERIA DEL TERRITORIO SRL DAUNIARCHE' SCARL ING. ANTONIO MAZZON	86,19
13	18	<b>VIA INGEGNERIA SRL</b> INTERA SRL NEXT SRL	85,58
14	9	<b>MAIN MANAGEMENTE INGEGNERIA SRL</b> ING. SABINO DI BARTOLOMEO MARTE SRLS ING FRANCO ROVENSE DOTT.SSA CRISTIANA LA SERRA GEOL. DOTT. GEOL. CARMINE FILICE ARCH. MARIA CARLA GRIMALDI ING. ANGELO GOFFREDO	85,39
15	15	<b>STUDIO AGRUSA ANNALISA</b>	83,48
16	13	<b>SPIBS SRL</b> ING. GIUSEPPE PERILLO ING. FRANCESCO FLORIO ING. FABIO FLORIO STUDIO FLORIO SRL GEOLOGO GALILEO POTENZA ING. GIAMPIETRO MASSARELLI ARCHEOLOGA LORELLA MARIA LAMANNA	80,89

- all'esito della verifica della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97, c. 3, del D.Lgs. n.50/2016, effettuata dalla Commissione di gara, come da verbale prot. 2019/12363/DRCAL del 17/07/2019 sono risultate anormalmente basse le offerte dei seguenti concorrenti:

ORDINE	BUSTA	CONCORRENTE	ANOMALIA
1	1	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A I.G.&P. INGEGNERI GUADAGNUOLO & PARTNERS S.R.L. EFM S.p.A. DOTT.SSA ADELE BARBIERI	Anomala
2	12	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE ESSE INGEGNERIA SRL HYPRO SRL	Anomala
3	6	RT COOPROGETTI SOC. COOP. MATE SOC. COOP.VA STUDIOTI SRL INGEGNERIA&ARCHITETTURA GEOGRA' SRL	Anomala
4	11	PROGEN SRL TECHNOSIDE SRL PLANIR SRL TECNO20 ENGINEERING SRL DOTT.ING. SALVATORE MIANO GEOL. SERGIO DOLFIN SIDERCEM SRL ARCHEOLOGO ILENIA GRAZIA CONTINO	Anomala
5	2	A.I.C.E CONSULTING SRL BENIGNI ENGINEERING SRL DOTT. GEOL. NICOLA CANINO DOTT. ARCHEOLOGA MARIA D'ANDREA	Anomala
8	3	AICI ENGINEERING SRL ING. LUIGI PETTI ING. ANTONIO GRAZIANO ARCH. FRANCESCA TROPEANO ARCHEOLOGO RICCARDO CONSOLI	Anomala
14	9	MAIN MANAGEMENTE INGEGNERIA SRL ING. SABINO DI BARTOLOMEO MARTE SRLS ING FRANCO ROVENSE DOTT.SSA CRISTIANA LA SERRA GEOL. DOTT. GEOL. CARMINE FILICE ARCH. MARIA CARLA GRIMALDI ING. ANGELO GOFFREDO	Anomala

- acquisiti i giustificativi dei concorrenti per cui è emersa l'anomalia, il RUP con il supporto della commissione giudicatrice, con verbale n. 2019/12832/DRCAL del giorno 23/07/2019, ha verificato la congruità dell'offerta dei concorrenti, 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A e RT SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE, classificatisi rispettivamente al primo ed al secondo posto nella graduatoria finale, ritenendo la documentazione presentata idonea.
- con determina prot. n. 2019/12966/DRCAL del 25/07/2019, ex art. 32 comma 5 del D. Lgs. 50/2016, è stato aggiudicato definitivamente al concorrente 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A, il lotto 17 dei servizi di verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico,

strutturale, topografico, fotografico e materico, progetto di fattibilità tecnico-economica per interventi strutturali da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato situati nella Regione Calabria, risultato primo in graduatoria avendo conseguito il punteggio di 93,57, con un ribasso del 53,23% sull'importo a base d'asta e del 20% sulla durata del servizio;

- all'esito delle verifiche ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 di cui alla nota prot. n. 2019/14758/DRCAL del giorno 03/09/2019, relativamente alla sussistenza dei requisiti in capo agli operatori economici facenti parte del raggruppamento nonché ai subappaltatori designati: 3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata S.p.A., I.G.&P. Ingegneri Guadagnuolo & Partners S.r.l., EFM S.p.A., Dott.ssa Adele Barbieri, Geotest SRL, Tecnoprove Roma, 4EMME Service SPA, dal casellario giudiziale del Sig. Cardone Pietro, legale rappresentante delle società Geotest SRL e Tecnoprove Roma, facenti parte della terna di subappaltatori indicati in sede di gara dall'operatore economico 3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata S.p.A, è emerso un provvedimento giudiziale che sarebbero dovuti essere dichiarati in sede di presentazione dell'offerta, onde consentire alla stazione appaltante una completa valutazione sulla moralità professionale del concorrente;
- in sede di gara l'operatore economico ha dichiarato di non versare nelle ipotesi di cui all'art. 80, comma 5, lettere (a e (c, e di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 comma 5 lett. f-bis del D.lgs. 50/2016;
- il predetto reato, presente nel casellario giudiziale, non risulta formalmente estinto a seguito di annotazioni disposte dal giudice dell'esecuzione;
- l'art. 80, comma 5, lett. f-bis del D.lgs. 50/2016, prevede quale causa di esclusione dalla gara l'ipotesi in cui *"l'operatore economico [...] presenti nella procedura di gara in corso e negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritiere"*;
- le linee guida ANAC n. 6, prevedono espressamente al punto 4.2 che la dichiarazione sostitutiva delle cause di esclusione deve riguardare *"tutti i provvedimenti astrattamente idonei a porre in dubbio l'integrità o affidabilità del concorrente"*. Sul punto, oltre ad un consolidato orientamento giurisprudenziale del Consiglio di Stato (Cons. Stato. Sez. III sent. N. 7173 del 20/12/2018, sez. V, sent. n. 6529 del 19/11/2018, Sez. V sent. n. 4192 del 05/09/2017), da ultimo con la delibera n. 416 del 02/05/2018, la medesima Autorità ha chiarito che: *"La sussistenza delle cause di esclusione in esame deve essere autocertificata dagli operatori economici mediante utilizzo del DGUE. [...] La falsa attestazione dell'insussistenza di situazioni astrattamente idonee a configurare la causa di esclusione in argomento e l'omissione della dichiarazione di situazioni successivamente accertate dalla stazione appaltante, comportano l'applicazione dell'art. 80, comma 5, lett. f-bis del codice e dunque determinando l'esclusione dalla gara del concorrente per avere presentato nella procedura di gara in corso dichiarazioni non veritiere"*;
- la sentenza del Tar Calabria, sede di Catanzaro n. 656/2019 ha cristallizzato il principio per il quale: *"la falsa attestazione dell'insussistenza di situazioni astrattamente idonee a configurare la causa di esclusione e l'omissione della dichiarazione di situazione successivamente accertate dalla stazione appaltante, comportano l'applicazione dell'art. 80, comma 5, lett. f-bis d.lgs. 50/2016 e, dunque l'esclusione automatica dalla gara del concorrente per aver prodotto dichiarazioni non veritiere; [...] in tal caso non vi è valutazione discrezionale dell'amministrazione, ma suo obbligo di espellere l'impresa"*;

## DETERMINA

ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. f-bis, l'inefficacia e la conseguenziale revoca dell'aggiudicazione definitiva del lotto 17, disposta con Determina direttoriale prot. n.

AG

12

2019/12966/DRCAL del 25/07/2019, e per l'effetto dichiara l'esclusione del RT 3TI  
PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A dalla presente procedura di gara.

Il Direttore Regionale  
Pier Giorgio Allegroni