



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

Ancona, 6/9/2019
Prot. n. 2019/6520/STE

**VERBALE N°2
COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'articolo 3, lett. vvvv) del D.Lgs.50/2016, finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, situati nella regione Marche. CIG: Lotto 1 - 7718120A1A; Lotto 2 - 7718144DE7; Lotto 3 - 77181502DE; Lotto 4 - 7718172505; Lotto 5 - 7718184EE9; CUP: G79E18000180001

Seduta di gara 06.09.2019 – Apertura buste “C” – Offerta Economica relativa al Lotto 4

L'anno 2019 il giorno 6 del mese di Settembre alle ore 09:00, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Ancona, Via Fermo n. 1, si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione giudicatrice allo scopo nominata dal direttore Regionale Marche con nota prot. n. 2019/1129/DRM del 19/02/2019, composta come segue:

- Arch. Mario Russo: Presidente
- Ing. Davide Di Fabio: Componente
- Ing. Paolo Spagnoli: Componente

I membri della Commissione danno atto con apposita dichiarazione agli atti della Stazione Appaltante che non sussistono cause ostative alla partecipazione alla Commissione. Il presidente, appurata la regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice come sopra nominata, consta la presenza di un concorrente in sala. Trattasi dell'operatore Sidoti Engineering srl, rappresentato dalla sig.ra Maria Luisa Fiori, con delega dell'arch. Vincenzo Sidoti, in qualità di amministratore unico e direttore tecnico della società.

Prima di dare avvio alle operazioni di apertura dell'offerta economica presentate dagli operatori relativamente al Lotto 4, il Presidente da atto che con determine prot. 2019/6248/DRM del 29/08/2019, e prot. n. 2019/6477/DRM del 04/09/2019 sono stati ammessi i concorrenti di cui al sottostante elenco e per i quali, all'esito delle sedute private, si dà lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, come di seguito sintetizzate in tabella:

Busta	NOMINATIVO CONCORRENTE LOTTO 4	PUNTEGGIO TOTALE
1	Archiving	60,70
3	Cert Q Progetti	44,76
4	Exid Srl	57,60
5	H&W Servizi di Ingegneria	59,82
6	La Sia srl	57,98
7	Mythos scarl	69,40
8	Sidoti Engineering srl	61,88



9	Spibs srl	56,84
---	-----------	-------

Successivamente si procede a dare lettura del contenuto della busta C "risposta economica", prodotta dai concorrenti ammessi, ai sensi del paragrafo 17 del disciplinare e presente sul "Portale Acquisti" dell'Agenzia del Demanio.

Il Presidente, quindi, dà lettura del relativo contenuto, qui di seguito riportato:

Busta	NOMINATIVO CONCORRENTE LOTTO 4	Ribasso % unico	Ribasso % tempi di esecuzione	Costi sicurezza	Costi manodopera
1	Archliving	32,330	20	indicati	indicati
3	Cert Q Progetti	31,000	20	indicati	indicati
4	Exid Srl	33,357	20	indicati	indicati
5	H&W Servizi di Ingegneria	18,100	20	indicati	indicati
6	La Sia srl	33,476	20	indicati	indicati
7	Mythos scarl	35,000	20	indicati	indicati
8	Sidoti Engineering srl	43,230	20	indicati	indicati
9	Spibs srl	45,680	20	indicati	indicati

La Commissione procede dunque al calcolo del punteggio relativo all'offerta economica/temporale per i criteri "c" e "d" e al calcolo dei punteggi finali, in conformità con quanto previsto al paragrafo 18 del Disciplinare di Gara.

Si riporta la tabella riepilogativa dei punteggi definitivamente attribuiti:

Busta	NOMINATIVO CONCORRENTE LOTTO 4	Punteggio qualitativo (a + b)	Ribasso % unico	Punteggio ribasso % unico (c)	Ribasso % tempi di esecuz.	Punteggio riduzione % tempo (d)	Punteggio totale (a+b+c+d)
1	Archliving	60,70	32,330	16,155	20	10,000	86,855
3	Cert Q Progetti	44,76	31,000	15,490	20	10,000	70,250
4	Exid Srl	57,60	33,357	16,668	20	10,000	84,268
5	H&W Servizi di Ingegneria	59,82	18,100	9,044	20	10,000	78,864
6	La Sia srl	57,98	33,476	16,727	20	10,000	84,707
7	Mythos scarl	69,40	35,000	17,252	20	10,000	96,652
8	Sidoti Engineering srl	61,88	43,230	19,370	20	10,000	91,250
9	Spibs srl	56,84	45,680	20,000	20	10,000	86,840

Posto quanto sopra, verificata l'attribuzione dei risultati riferiti all'offerta tecnica ed economica, si procede a formulare la graduatoria finale dei concorrenti, che si riporta nella seguente tabella. Nella medesima tabella si segnalano altresì le offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

Busta	NOMINATIVO CONCORRENTE LOTTO 4	Punteggio finale	Anomalia
7	Mythos scarl	96,652	Anomala
8	Sidoti Engineering srl	91,250	Anomala
1	Archliving Srl	86,855	Anomala
9	SPIBS SRL	86,840	Anomala
6	LA SIA srl	84,707	Anomala
4	EXID Srl	84,268	Anomala

5	H&W Servizi di Ingegneria Srl	78,864	Non anomala
3	CertQ progettiSrl	70,250	Non anomala

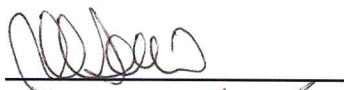
Stante quanto sopra, la Commissione rimette agli atti al RUP gli esiti dei lavori per gli adempimenti di competenza.

Alle ore 11:45 del giorno 6/09/19 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale si compone di n. 3 (tre) pagine.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Arch. Mario Russo



Il componente
Ing. Davide Di Fabio



Il componente
Ing. Paolo Spagnoli

