



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 06/09/2019
Prot. n. 2019/15798

Oggetto: Affidamento del servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo, nonché di supporto alla validazione per l'intervento di ristrutturazione e ri-funzionalizzazione dei Padiglioni A, B, 17 e 18 appartenenti al compendio demaniale denominato "Ex Ospedale Bonomo" sito a Bari in Via Alcide De Gasperi, da destinare ad archivi della Procura della Repubblica – scheda patrimoniale BAD0075

Il Direttore Regionale

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01 febbraio 2017;

VISTA la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili

VISTA la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

vista la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili

VISTO l'art. 32, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Premesso che

- durante la riunione della Conferenza Permanente tenutasi presso la Corte d'Appello di Bari del 05.02.2018, il Presidente del Tribunale ha manifestato la difficoltà di acquisire spazi idonei per la ricezione e la custodia quinquennale dei plichi relativi alle elezioni politiche;
- durante tale riunione, dopo ampia ricognizione degli spazi astrattamente utilizzabili allo stato e le opportunità future in ordine all'ampliamento degli stessi, la Conferenza, ha invitato il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Puglia e Basilicata, a dare corso alla procedura di destinazione dei capannoni ubicati nella zona dell'ex Ospedale Bonomo di Bari, quali archivi da destinare alla Procura della Repubblica di Bari;



- l’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Puglia, coerentemente con gli impegni assunti, ha individuato, quali possibili fabbricati da destinare ad archivio, i Pad. 17, Pad. 18, Fabb. A (locale tecnico) e B (locale tecnico), facenti parte del complesso demaniale denominato “Ex Ospedale Bonomo” sito in via Alcide de Gasperi Bari allibrato alla scheda di Demanio Storico Artistico BAD0075;
- con nota prot. 2018/7607 del 04.05.2018 l’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Puglia e Basilicata, nelle more di attivare la gara ad evidenza pubblica per l’affidamento delle attività professionali a tecnico professionista esterno (progetto definitivo, esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione dei Lavori), ha trasmesso alla Corte D’Appello di Bari, una prima ipotesi di layout di massima degli archivi da realizzarsi nei padiglioni in parola, mediante armadi compattati, quest’ultimi da acquisire a cura e spese dell’Amministrazione usuaria;
- durante la riunione del 21.05.2018, la Conferenza Permanente ha espresso parere favorevole al layout di massima presentato con la nota prot. 2018/7607 del 04.05.2018;
- con i piani di investimento 2018-2020, le sole attività professionali dell’operazione in questione hanno trovato copertura per un importo pari ad € 330.776,16;
- è stato redatto il progetto di fattibilità tecnico economica relativo all’intervento sopra citato;
- l’Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Puglia e Basilicata, con determina a contrarre n. 12630 del 13.07.2018, ha indetto una procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.lgs. 50/2016, per l’affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura finalizzati alla ristrutturazione e ri-funzionalizzazione del complesso immobiliare in parola, mediante bando pubblicato sulla Gazzetta Europea, sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 84 del 20.07.2018, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all’Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale ai sensi dell’art. 72 del D.lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell’art. 73 comma 4 del D.lgs. 50/2016;
- data la complessità e importanza del progetto, questa Direzione Regionale ha necessità di affidare esternamente l’attività di verifica del progetto definitivo ed esecutivo e di supporto alla validazione dello stesso;
- con provvedimento n. 2018/20235 del 16/11/2018 la procedura aperta su-menzionata è stata aggiudicata;
- data la complessità e importanza del progetto, questa Direzione Regionale ha necessità di affidare esternamente l’attività di verifica del progetto definitivo ed esecutivo e di supporto alla validazione dello stesso;
- con determina prot. n. 2019/12643 del 16/07/2019, l’ing. Angelo Labellarte è stato nominato responsabile unico del procedimento per l’affidamento del servizio in parola;
- con determina prot. n. 2019/12686 del 18/07/2019 è stata avviata per la procedura in oggetto la manifestazione di interesse;
- con verbale di estrazione prot. n. 2019/14155 del 06/08/2019 sono stati individuati 5 operatori da invitare alla procedura in oggetto, che hanno risposto all’avviso di manifestazione d’interesse prot. n. 2019/12687 del 18/07/2019;

- in data 15/04/2019 i progettisti hanno consegnato il progetto definitivo dal quale si è potuto desumere l'effettivo l'importo lavori con la relativa ripartizione in categorie;

Tenuto conto che

- il valore dei servizi da affidare è inferiore alla soglia di cui all'art. 35 del D.lgs. 50/2016;
- il contenuto del servizio è meglio dettagliato nel Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP;
- il Responsabile unico del procedimento, sulla base delle tabelle di cui al DM Giustizia del 17/06/2016, ha nuovamente quantificato l'importo del servizio della verifica in questione in **€ 43.520,87** oltre Iva e oneri di legge; i costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;
- il suddetto importo trova copertura economica nell'apposita commessa nel capitolo 7754 del bilancio dello Stato;
- la durata del servizio è stato stimato in 40 (quaranta) giorni naturali e consecutivi dal formale invito a procedere del RUP, esclusi i tempi necessari alla Stazione Appaltante per autorizzazioni/approvazioni:
 - 20 gg. (venti) giorni naturali e consecutivi per la consegna del rapporto conclusivo di verifica del progetto definitivo dalla data in cui sarà messo a disposizione il progetto con avvio da parte del RUP;
 - 20 gg. (venti) giorni naturali e consecutivi per la consegna del rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo dalla data in cui sarà messo a disposizione il progetto con avvio da parte del RUP;
- il servizio sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.lgs. 50/2016;
- i requisiti di capacità economico-finanziaria richiesti ai fini della partecipazione, meglio dettagliati nel disciplinare, sono stati proposti dal RUP individuandoli in un fatturato globale per servizi di verifica, di progettazione o di direzione lavori realizzato nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo complessivo pari all'importo del corrispettivo a base di gara di **€ 43.520,87** escluso Iva e oneri di legge. Il requisito relativo al possesso di un fatturato globale minimo è richiesto al fine di garantire un adeguato ed elevato livello qualitativo dei servizi, in considerazione della rilevanza e della delicatezza degli stessi in quanto necessari all'appaltabilità dei lavori in modo da garantire la qualità della progettazione, la riduzione dei rischi in fase di esecuzione dei lavori, la congruità tecnico economica e la conformità alla normativa vigente. Tale requisito viene quindi richiesto al precipuo fine di valutare l'affidabilità economico/finanziaria dei concorrenti in relazione alla rilevanza complessiva e strategica dell'intervento edilizio sull'immobile demaniale da destinare ad uso governativo e quindi a sede di Amministrazioni dello Stato;
- per quanto concerne invece i requisiti di capacità tecnico-organizzativa, il RUP, ha proposto l'avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di almeno due appalti di servizi di verifica di progetti, di progettazione o di direzione dei lavori relativi a lavori di importo ciascuno almeno pari a **€ 771.145,55** (50% dei lavori oggetto dell'appalto da affidare) e di natura analoga allo stesso. Per l'individuazione di servizi di verifica, di progettazione o di direzione lavori analoghi si fa riferimento alla suddivisione in classi e categorie di opere prevista dal D.M. 17/06/2016;

- per l'esecuzione dell'appalto vengono prescritti i requisiti di idoneità professionale individuati nel capitolato prestazionale;
- il servizio sarà quindi aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa tenuto conto dei seguenti criteri di valutazione dell'offerta:
 - a) professionalità e adeguatezza dell'offerta (fattore ponderale pari a 40 punti);
 - b) caratteristiche tecniche-metodologiche dell'offerta (fattore ponderale pari a 40 punti);
 - c) ribasso percentuale unico (fattore ponderale pari a 20 punti);

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende parte integrante e sostanziale;
- di indire una procedura negoziata, ai sensi degli artt. 157, comma 2 e 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016 mediante R.D.O. sul mercato elettronico del portale *acquisitiinretepa.it* (Me.Pa.), bando "Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione" | categoria "Servizi Professionali-Architetti, Ingegneri, geologi, geometri, Agronomi, Periti per l'affidamento del servizio in oggetto meglio identificato;
- di invitare i cinque operatori estratti, giusto verbale prot. n. 2019/14155 del 06/08/2019;
- di porre a base di gara l'importo di **€ 43.520,87**, oltre IVA ed oneri di Legge; i costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;
- di adottare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che i tempi di esecuzione per l'espletamento del servizio siano quantificati come sopra riportato;
- di prendere atto che ai sensi della Legge del 9 agosto 2013 n. 93 – art. 26 bis. l'appalto non è suddiviso in lotti in quanto lotto unico funzionale;
- che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, D.lgs. 50/2016 è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di 35 gg. per la stipula del contratto;
- che il contratto sarà stipulato per il tramite della piattaforma Me.PA.
- di demandare al RUP tutti gli adempimenti di conseguenza al presente atto;
- di approvare tutti i documenti di gara (capitolato, disciplinare, ecc.)
- di procedere ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio nonché alle pubblicazioni di rito ai sensi dell'art. 72 del Codice.

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco

*Il responsabile dalla U.O. Servizi Tecnici
Ing. Davide Ardito*

*Il responsabile unico del procedimento
Ing. Angelo Labellarte*