



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

VERBALE DI GARA (N. 9)

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico e architettonico da restituire in modalità bim, verifica preventiva dell'interesse archeologico, progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità bim, per il restauro del bene demaniale denominato "Cinta muraria di Giglio Castello" (GRD0033), situato nel Comune di Isola del Giglio – CUP: G61H17000290001 CIG: 793307870F

L'anno duemiladiciannove il giorno 3 del mese di settembre (03/09/2019) alle ore 10:46, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Firenze, via Laura 64, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, svolta mediante la piattaforma telematica acquistinretepa di Consip S.p.A., il Seggio di gara nominato con nota prot. n. 2019/1520/RI del 22/07/2019 della Direzione Regionale Toscana Umbria dell'Agenzia del Demanio, incaricato di esaminare la documentazione amministrativa dei partecipanti alla gara, composto come segue:

- Ing. Paolo Degl'Innocenti – Presidente del Seggio;
- Dott.ssa Mariassunta Di Sarli – Componente;
- Rag. Sara Zatteri – Componente.

Nella data e nell'ora di avvio della procedura, attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori, il Presidente invia un avviso a tutti i concorrenti, dando evidenza dell'inizio dei lavori.

Tanto premesso, il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio, dà inizio alle operazioni di gara.

Il Seggio procede all'esame dei chiarimenti trasmessi (entro il termine indicato nelle richieste ex art. 83 c. 9 del d.lgs n. 50/2016) dai concorrenti ammessi con riserva nelle sedute pubbliche del 23 luglio 2019, 25 luglio 2019 e 30 luglio 2019 secondo l'iniziale ordine di esame della documentazione amministrativa:

N	DENOMINAZIONE	ESITO
1	R.T.P. costituendo TPC Progetti (mandataria: TPC Progetti snc / mandanti: Architetti&Ingegneri associati / Roberta Cecchi Architetto / Antonio Fornaciari Archeologo)	AMMESSO CON RISERVA
NOTE/MOTIVAZIONI		



In riscontro alla nota prot. n. 2019/12596 del 29/07/2019 il concorrente ha presentato, nei termini indicati, tutte le integrazioni richieste.

L'operatore ha, quindi, prodotto:

- 1) il DGUE di Architetti&Ingegneri associati, nel quale viene espressamente opzionata la dichiarazione di assenza di una delle situazioni di cui all'articolo 80, comma 5, lett. b), del d.lgs 50/2016, in precedenza non resa; lo Statuto della medesima associazione professionale, dal quale si evince la presenza di due soci: Biagioni Pietro Luigi Guido e Ferrando Marco, ma non risulta un potere di firma disgiunto in capo agli stessi; considerato che la documentazione di gara - salvo il DGUE - è stata sottoscritta solo da Biagioni Pietro Luigi Guido, si ritiene necessario chiedere che: Domanda di partecipazione (all. I), Dichiarazione integrativa (all. III), Patto di integrità (all. IV), Informativa Privacy (all. V) e Passoe siano presentati debitamente sottoscritti anche dal Signor Ferrando Marco;
- 2) il DGUE di Roberta Cecchi nel quale sono state espressamente opzionate le dichiarazioni, in precedenza non rese: di cui alla parte: II sez. C di non voler fare ricorso all'istituto dell'avvalimento; III sez. A circa l'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 3, del d.lgs 50/2016; III sez. C circa l'assenza di una delle situazioni di cui all'articolo 80, comma 5, lett. b), del d.lgs 50/2016; III sez. D circa il divieto di intestazione fiduciaria; il Patto di Integrità, sottoscritto dalla stessa, all'interno del quale è stata espressamente opzionata la dichiarazione di assenza di rapporti di parentela, in precedenza non resa;
- 3) il DGUE di Fornaciari Antonio nel quale è stata espressamente opzionata la dichiarazione, in precedenza non resa, circa l'assenza di una delle situazioni di cui all'articolo 80, comma 5, lett. b), del d.lgs 50/2016; il Patto di Integrità sottoscritto da quest'ultimo, all'interno del quale è stata espressamente opzionata la dichiarazione di assenza di rapporti di parentela, in precedenza non resa.

In ragione della ulteriore irregolarità rilevata al punto 1), si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivare un soccorso istruttorio di secondo grado, concedendo un termine breve, per acquisire quanto rilevato del presente verbale.

N	DENOMINAZIONE	ESITO
3	R.T.P. costituendo COMES STUDIO ASSOCIATO (Mandataria: COMES STUDIO ASSOCIATO/ Mandanti: GIULIO MOSCARDI, GIRA CARLO)	AMMESSO
NOTE/MOTIVAZIONI		
In riscontro alla nota prot. n. 12766 del 31/07/2019 il concorrente ha presentato nei termini indicati, tutte le integrazioni richieste.		
L'operatore ha prodotto:		
1) una dichiarazione nella quale si precisa che la natura del rapporto professionale intercorrente tra l'Archeologo Marco Firmati e l'operatore economico sussiste in virtù di una collaborazione a progetto con la società Comes Studio associato; 2) copia dello Statuto della mandataria Comes Studio associato dall'esame del quale risulta che la documentazione di gara è stata sottoscritta da un soggetto con poteri di rappresentanza dell'associazione; 3) i Patti di Integrità di Comes Studio associato, del Geol. Giulio Moscardi e dell'Arch. Carlo Gira, all'interno dei quali è stata espressamente opzionata la dichiarazione di assenza di rapporti di parentela; 4) una dichiarazione resa dal signor Funghini Lorenzo attestante il possesso dei poteri necessari per impegnare la società garante Reale Mutua; 5) il <i>Passoe</i> firmato digitalmente da tutti i componenti il RTP concorrente.		
La documentazione trasmessa è conforme a quanto richiesto dalla Stazione appaltante ai fini dell'art. 83, comma 9, del d.lgs 50/2016. Il concorrente viene, quindi, ammesso alle successive fasi di gara.		

N	DENOMINAZIONE	ESITO
6	R.T.P. costituendo CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL (Mandataria: CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL/ Mandanti: DAVITE CHIARA, GEOL. GIANLUCA DEL PICCOLO, ARCHITETTO ALAURIA SIMONA, ING. LUCA AMATORI, GIEPI S.R.L.)	AMMESSO
NOTE/MOTIVAZIONI		
In riscontro alla nota prot. n. 12768 del 31 luglio 2019 il concorrente ha presentato nei termini indicati le integrazioni richieste.		
L'operatore ha prodotto:		
1) una dichiarazione nella quale vengono indicate espressamente: le quote di esecuzione di ciascun operatore facente parte del RTP costituendo delle singole attività appartenenti alle categorie/ID Opere S04 ed E22 elencate nel paragrafo 3 del Disciplinare; la natura del rapporto professionale intercorrente tra l'Ing. Michele Abou Lemone e l'operatore economico partecipante alla gara consistente in un rapporto di collaborazione tra lo stesso e la Clemente Engineering Service srl; 2) il DGUE di Chiara Davite nel quale è stata espressamente opzionata la dichiarazione, in precedenza non resa, circa la non sussistenza di una delle situazioni di cui all'art. 80,		

comma 5, lett. b), del d.lgs 50/2016;

- 3) il DGUE di GIEPI srl nel quale sono state espressamente opzionate le dichiarazioni, in precedenza non rese, relative a: la parte II sez. C circa il mancato ricorso all'istituto dell'avvalimento e la parte IV sez. a circa il possesso dei criteri di selezione richiesti;
- 4) l'organigramma aggiornato ai sensi dell'art. 2 del D.M. 263/2016 di Clemente Engineering Service srl;
- 5) copia della procura speciale del signor Villani Luigi con la quale vengono conferiti i poteri necessari per impegnare la società garante UnipolSai Assicurazioni s.p.a.

La documentazione trasmessa è conforme a quanto richiesto dalla Stazione appaltante ai fini dell'art. 83, comma 9, del d.lgs 50/2016. Il concorrente viene, quindi, ammesso alle successive fasi di gara.

Il Seggio procede, altresì, all'esame dei chiarimenti trasmessi (prima della scadenza del termine indicato nelle richieste ex art. 83 c. 9 del d.lgs n. 50/2016) da alcuni dei concorrenti ammessi con riserva nelle sedute pubbliche del 1 agosto 2019 e 2 agosto 2019 rispettando l'iniziale ordine di esame della documentazione amministrativa:

N	DENOMINAZIONE	ESITO
7	R.T.P. costituendo STUDIO ASSOCIATO PACI (Mandataria: STUDIO ASSOCIATO PACI/ Mandanti: ING. GIANNI STOLZUOLI, ARCH. DANIELA SESTINI, Arch. RICCARDO STOLZUOLI, GEOMETRA EUGENIO MAZZONI, STUDIO ASSOCIATO BIAGINI-BRACCIALI, ARCHITETTO PIETRO PAGLIARDINI, GEOLOGO ANDREA BORRI, ING. TOMMASO ULIVELLI, DOTT.SSA FRANCESCA RIZZO)	AMMESSO
NOTE/MOTIVAZIONI		
In riscontro alla nota prot. n. 13933 del 27 agosto 2019 il concorrente ha presentato nei termini indicati, tutte le integrazioni richieste. L'operatore ha prodotto: 1) una dichiarazione nella quale, conformemente a quanto richiesto dal par. 7.1 del Disciplinare, viene indicato quale "<i>Responsabile della redazione del progetto di fattibilità ed economica da eseguire in modalità BIM</i>" (corrispondente alla professionalità n. 1 del par. 7.1 del Disciplinare) l'Ing. Mauro Paci e quale "<i>Responsabile delle verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale, nonché delle attività di analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche</i>" (corrispondente alla professionalità n. 2 del par. 7.1 del Disciplinare) la mandante Arch. Daniela Sestini già presente nel gruppo di lavoro del RTP; quest'ultima viene, altresì, indicata quale professionista in possesso dell'abilitazione per la sicurezza ai sensi dell'art. 98 del d.lgs n. 81/2008; 2) una dichiarazione nella quale l'Archeologa Francesca Rizzo attesta il possesso (e gli estremi) dell'iscrizione nell'Elenco degli operatori abilitati alla redazione del documento di valutazione archeologica di cui all'art. 25, c. 2, del d.lgs n. 50/2016. La documentazione trasmessa è conforme a quanto richiesto dalla Stazione appaltante ai fini dell'art. 83, comma 9, del d.lgs 50/2016. Il concorrente viene, quindi, ammesso alle successive fasi di gara.		

N	DENOMINAZIONE	ESITO
9	R.T.P. costituendo INNOVATIONS srl (Mandataria: INNOVATIONS SRL/Mandanti: ARCHEOTECH - STUDIO ASSOCIATO DI ARCHEOLOGIA, FRANCESCO BOCCIARELLI, MAURIZIO CASTELLANI)	AMMESSO
NOTE/MOTIVAZIONI		
In riscontro alla nota prot. n. 13934 del 27 agosto 2019 il concorrente ha presentato, nei termini indicati, l'integrazione richiesta, inviando lo statuto dell'Archeotech Studio associato come richiesto in caso di studi associati dall'art. 15.3.2. del Disciplinare di gara.		
La documentazione trasmessa è conforme a quanto richiesto dalla Stazione appaltante ai fini dell'art. 83, comma 9, del d.lgs 50/2016. Il concorrente viene, quindi, ammesso alle successive fasi di gara.		

Il Presidente alle 13:12 dichiara la sospensione della seduta pubblica, aggiornando i lavori del Seggio alle ore 14:30 della data odierna.

Alle ore 15:17 il Presidente dichiara l'apertura della seduta pubblica di gara, proseguendo con le attività del Seggio di gara.

Ultimata la disamina dei chiarimenti degli operatori sopra individuati, il Presidente dà atto che è pervenuta alla Stazione appaltante una istanza motivata di riammissione del (concorrente n. 8) RTP costituendo con mandataria PSE 4.0 S.r.l., escluso nella seduta del 1 agosto 2019, perché la mandante Laboratori Archeologici San Gallo soc. coop., che era deputata all'attività di verifica preventiva archeologica e metteva a disposizione del gruppo di lavoro la figura professionale dell'archeologo, dichiarava di essere un soggetto di cui all'art. 45 del d.lgs 50/2016. Con l'istanza di riammissione l'operatore segnala che: suddetta dichiarazione è stata resa per un errore di scrittura da parte della mandante Laboratori Archeologici San Gallo; quest'ultima rientra tra i soggetti di cui all'art. 46 del d.lgs 50/2016 (e nello specifico appartiene alle società di professionisti); il RTP è in grado di garantire la presenza della figura dell'archeologo nelle forme richieste ed è in possesso dei requisiti di partecipazione come previsto nel paragrafo 5 del disciplinare di gara. Viene prodotta una dichiarazione integrativa, nella quale – diversamente da quanto indicato in precedenza – la mandante dichiara di essere un soggetto di cui all'art. 46, comma 1 lett. b), del d.lgs 50/2016, opzionando la casella corrispondente; è, inoltre, allegato l'organigramma aggiornato della Laboratori Archeologici San Gallo contenente l'elenco dei soci della stessa con qualifica di archeologo.

Ciò posto il Seggio, sussistendo in capo ad esso - fino all'emissione dell'aggiudicazione definitiva - il potere di riesaminare il proprio operato, esaminata la nota dell'operatore, preso atto della attestazione ivi effettuata in merito alla natura giuridica di società di professionisti della Laboratori San Gallo, esaminato l'organigramma prodotto, ritiene di potere riammettere il concorrente al prosieguo delle attività di gara nella condizione di concorrente ammesso con riserva - giuste le irregolarità e carenze riscontrate nel verbale n. 6 e nel corso della seduta della data odierna - disponendo, quindi, nei suoi confronti l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 83 c. 9 del d.lgs 50/2016 per le ragioni di seguito riepilogate:

- 1) nella domanda di partecipazione è stato omesso di indicare il professionista "Responsabile delle verifiche di vulnerabilità sismica" (professionalità di cui al punto n. 2 del par. 7.1. del disciplinare di gara);

- 2) il concorrente dichiara di non volersi avvalere del subappalto per alcuna attività e, pertanto, nemmeno per le prestazioni di spettanza dei laboratori di cui all'art. 59 del dpr n. 380/2001; tuttavia, all'interno del DGUE della mandante Tecno In Spa, che dichiarando di eseguire "*Indagine geologiche, idrogeologiche, geotecniche, rilievi e sondaggi*" si presume possa partecipare al raggruppamento in quanto Laboratorio di indagini in possesso dell'autorizzazione Ministeriale di cui all'art. 59 cit., non viene espressamente dichiarato il possesso del relativo requisito di idoneità di cui all'art. 7.1 let. c del Disciplinare nonché al punto 6.3.1. (pag. 18) del Capitolato tecnico prestazionale;
- 3) l'Arch. Gaetano Golia, partecipa quale mandante del RTP (con una quota di partecipazione del 5%) in qualità di giovane professionista e dichiara di eseguire PFTE Strutturale in modalità BIM, rilievo e restituzione BIM. Lo stesso dichiara di essere iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti della provincia di Caserta dal 2018 al n. 3190 sez. A, omettendo tuttavia di specificare la data di abilitazione; nella parte II, sez. A del DGUE dichiara di non voler subappaltare la propria attività, ma nella parte IV sez. C punto 10 dichiara di subappaltare il 15 % dell'attività;
- 4) Tecno In spa nella Dichiarazione integrativa omette di rendere la dichiarazione relativa all'aver o meno dimostrato significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili (art. 80, comma 5, lett. c-ter), del D.lgs. 50/2016), avendo l'operatore barrato interamente la dichiarazione senza aver scelto tra le due opzioni; omette di allegare l'organigramma della società, nonostante dichiarare tale allegazione;
- 5) PSE 4.0 S.r.l. omette di allegare alla dichiarazione integrativa l'organigramma della società, nonostante ne dichiarare l'allegazione; nel DGUE dichiara di non essere tenuto alla disciplina di cui alla legge 68/1999 senza, tuttavia, indicarne il motivo;
- 6) Future Environmental Design s.r.l.s. nella dichiarazione integrativa dichiara di essere una società di ingegneria (di cui all'art. 46 co. 1 lett. c del d.lgs 50/2016), tuttavia da un controllo effettuato d'ufficio da parte del Seggio non risulta iscritta nell'elenco delle società di ingegneria consultabile nella sezione dedicata sul sito dell' Anac.

Il Presidente alle 16:56 dichiara chiusa la seduta pubblica, aggiornando i lavori del Seggio a data da definire che verrà comunicata attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori nella piattaforma telematica acquistiretepa di Consip S.p.A.

Il presente verbale si compone di 6 (sei) pagine.

Ing. Paolo Degl'Innocenti – Presidente del Seggio;



Dott.ssa Mariassunta Di Sarli – Componente;



Rag. Sara Zatteri – Componente.

