Roma, 05/09/2019
Prot. n. 9703/2019/DRLAZ

VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 5 (SEDUTA PUBBLICA LOTTO N. 2)

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIMe progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, situati nella regione Lazio (esclusa Roma Capitale). Lotto N. 2

Il giorno **5 settembre** alle ore 11:10, in Roma, Via Piacenza n. 3, presso la sala riunioni situata al piano terra della Stazione Appaltante **Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lazio** si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle atttività inerenti l'apertura della Busta C *"Risposta Economica"* relativa alla procedura indicata in oggetto, la Commissione giudicatrice nominata dal Direttore Regionale della Direzione Regionale Lazio con determina prot. n. 2019/4719/DRLAZ/STE del 29 aprile 2019, composta da:

- Ing. Nicola Ligas - Responsabile della U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Sardegna - in qualità di Presidente;
- Ing. Filomena Santangelo - in servizio presso l'U.O. Interventi Edilizi della Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Componente;
- Ing. Claudio Brunori, in servizio presso l'U.O. Polo Specialistico Area Centro Nord della Direzione Servizi al Patrimonio – in qualità di Componente.

La Commissione è coadiuvata dalla dott.ssa Maria Bombaci, in servizio presso l'U.O. Piani Manutentivi e Performance Immobili della Direzione Servizi al Patrimonio, in funzione di segretario verbalizzante, nominato con la medesima nota prot. n. 2019/4719/DRLAZ/STE del 29 aprile 2019.

Assiste alla seduta il Geom. Francesca Sarro, per delega di Vincenzo Sidoti, legale rappresentante della società SIDOTI ENGENEERING SRL, depositata agli atti della Commissione.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione, come sopra nominata, dà avvio alle operazioni di gara, che vengono gestite attraverso la piattaforma telematica www.portaleacquisti.agenziademanio.it., specificando che si procederà all'apertura delle offerte economico/temporali riferite al Lotto n. 2, seguendo l'ordine proposto dall'applicativo informatico.

Prima di dare avvio alle operazioni di apertura dell'offerta economica, il Presidente comunica l'esito della seduta riservata tenutasi in data odierna (Prot. n. 9680/2019/DRLAZ del 05/09/2019) dando lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, come di seguito sintetizzate in tabella:

Lotto 2

Busta	CONCORRENTE	PUNTEGGIO TOTALE
1	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A.	65,08
3	ALL INGEGNERIA STUDIO TECNICO ASSOCIATO	67,90
4	CLEMENTE ENGINEERING SERVICE S.R.L.	62,74
7	INTEGRA INGEGNERIA TERRITORIO GRANDI INFRASTRUTTURE	62,00
8	LA SIA	66,74
9	RINA CONSULTING S.P.A.	63,20
10	S2R S.r.l.	60,90
12	SPIBS S.R.L.	66,30
13	TONELLI INGEGNERIA	63,90
14	VIA INGEGNERIA S.R.L.	68,10
15	WELL TECH ENGINEERING S.R.L.	66,00

Successivamente si procede a dare lettura del contenuto della busta C"*risposta economica*", prodotta dai concorrenti ammessi, ai sensi del paragrafo 17 del disciplinare e presente sul "Portale Acquisti" dell'Agenzia del Demanio.

Il Presidente, quindi, dà lettura del relativo contenuto, qui di seguito riportato:

Lotto 2

Busta	Concorrente	Ribasso % unico	Ribasso % tempi di esecuzione	Costi sicurezza	Costi manodopera
1	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA SPA	50,23%	20%	indicati	indicati
3	ALL INGEGNERIA STUDIO TECNICO ASSOCIATO	45,00%	20%	indicati	indicati
4	CLEMENTE ENIGINEERING SERVICE S.R.L.	30,00%	20%	indicati	indicati
7	INTEGRA INGEGNERIA TERRITORIO GRANDI INFRASTRUTTURE	28,00%	20%	indicati	indicati
8	LA SIA	37,896%	20%	indicati	indicati
9	RINA CONSULTING S.P.A.	39,00%	20%	indicati	indicati
10	S2R S.r.l.	25,77%	20%	indicati	indicati
12	SPIBS S.R.L.	47,10%	20%	indicati	indicati
13	TONELLI INGEGNERIA	48,00%	20%	indicati	indicati
14	VIA INGEGNERIA S.R.L.	34,23%	20%	indicati	indicati
15	WELL TECH ENGINEERING S.R.L.	45,50%	20%	indicati	indicati

La Commissione procede dunque al calcolo del punteggio relativo all'offerta economica/temporale per i criteri c e d e al calcolo dei punteggi finali, in conformità con quanto previsto al paragrafo 18 del disciplinare di gara.
Si riporta la tabella riepilogativa dei punteggi definitivamente attribuiti:

Busta	Concorrente	Punteggio qualitativo (a+b)	Punteggio Riduzione %tempo (d)	Punteggio Ribasso % unico (c)	Punteggio totale
1	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA SPA	65,08	10	20,00	**95,08**
3	ALL INGEGNERIA STUDIO TECNICO ASSOCIATO	67,90	10	18,58	**96,48**
4	CLEMENTE ENIGINEERING SERVICE S.R.L.	62,74	10	13,02	**85,76**
7	INTEGRA INGEGNERIA TERRITORIO GRANDI INFRASTRUTTURE	62,00	10	12,16	**84,16**
8	LA SIA	66,74	10	16,45	**93,19**
9	RINA CONSULTING S.P.A.	63,20	10	16,93	**90,13**
10	S2R S.r.l.	60,90	10	11,19	**82,09**
12	SPIBS S.R.L.	66,30	10	19,15	**95,45**
13	TONELLI INGEGNERIA	63,90	10	19,40	**93,30**
14	VIA INGEGNERIA S.R.L.	68,10	10	14,86	**92,96**
15	WELL TECH ENGINEERING S.R.L.	66,00	10	18,72	**94,72**

Posto quanto sopra, verificata l'attribuzione dei risultati riferiti all'offerta tecnica ed economica si procede a formulare la graduatoria finale dei concorrenti, relativamente al **lotto 2,** che si riporta nella seguente tabella. Nella medesima tabella si segnalano altresì le offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'articolo 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

Lotto 2 - Graduatoria

ORDINE	BUSTA	CONCORRENTE	PUNTEGGIO FINALE	ANOMALIA
1	3	ALL INGEGNERIA STUDIO TECNICO ASSOCIATO	**96,48**	anomala
2	12	SPIBS SRL	**95,45**	anomala
3	1	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA SPA, STUDIO SPERI SRL, EFM	**95,08**	anomala

		SPA		
4	**15**	**WELL TECH ENGINEERING SRL**	**94,72**	anomala
5	**13**	**TONELLI INGEGNERIA**	**93,30**	anomala
6	**8**	**LA SIA**	**93,19**	anomala
7	**14**	**VIA INGEGNERIA SRL**	**92,96**	non anomala
8	**9**	**RINA CONSULTING SPA**	**90,13**	anomala
9	**4**	**CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL**	**85,76**	non anomala
10	**7**	**INTEGRA INGEGNERIA TERRITORIO GRANDI INFRASTRUTTURE**	**84,16**	non anomala
11	**10**	**S2R SRL**	**82,09**	non anomala

Stante quanto sopra, attraverso il "Portale Acquisti" dell'Agenzia del Demanio, la Commissione rimette gli atti al RUP per gli adempimenti di competenza.

Alle ore 12:05 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

La data della prossima seduta pubblica verrà comunicata mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, alla pagina dedicata alla presente procedura

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 4 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

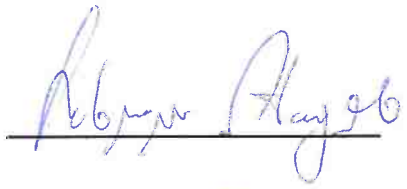
Il Presidente della Commissione di Gara

Ing. Nicola Ligas



Componente

Ing. Santangelo Filomena



Componente

Ing. Claudio Brunori



Il segretario verbalizzante

Dott.ssa Maria Bombaci

