



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Genova, 11/09/2019

Prot. n. 2019/ 815 -ATTI/DRL-UD

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 del servizio di manutenzione di n. 6 impianti elevatori a servizio degli uffici ubicati in Genova, Via G. D'Annunzio n. 80

CIG: 8027256D32

Premesso che

- l'immobile sito in Genova, Via G. D'Annunzio n. 80, sede dell'Ufficio immigrazione e della D.I.A., è attualmente condotto in locazione dall'Agenzia del Demanio, in qualità di Conduttore unico, in forza del Contratto stipulato in data 29/12/2004 con il Fondo Comune di Investimento Immobiliare denominato "Fondo Immobili Pubblici";
- l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Liguria ha necessità di affidare il servizio di manutenzione di n. 6 impianti elevatori a servizio degli uffici ubicati nell'immobile in oggetto posto che il contratto stipulato in data 25/10/2016 prot. 2016/11771/DR-STE è prossimo alla scadenza;
- dalla consultazione del sito www.acquistinretepa.it è emerso che ad oggi non risulta ancora attivata la convenzione CONSIP denominata "Facility Management 4";
- con nota prot. 2019/7979/DRL-UD del 28/08/2019 il Geom. Michele Baronti è stato nominato RUP della procedura per l'affidamento del servizio di cui trattasi.

Rilevato che:

- l'importo a base d'asta del servizio è, per la manutenzione ordinaria, pari ad € 9.732,30 annui oltre IVA di cui € 8.000,00 per lavori di manutenzione a canone (importo soggetto a ribasso) ed € 1.732,30 per oneri per la sicurezza (importo non soggetto a ribasso) per un totale pari a € 38.929,20 corrispondenti all'intera durata del contratto di 4 anni;
- per ciò che concerne la manutenzione ordinaria correttiva e la manutenzione straordinaria eventualmente richieste dovranno essere valutate in sede di offerta due variabili (soggette a ribasso) quali il costo della chiamata (importo a base di gara pari ad € 50,00 oltre IVA) e il prezzo di materiali e forniture;
- seppur l'art. 36, comma 2, lett. a) conceda la possibilità di affidare servizi e lavori di importo inferiore a € 40.000,00 senza previa consultazione di più operatori, questa Direzione Regionale ritiene opportuno avviare una procedura previa consultazione di 5 operatori economici che operano nel settore delle manutenzioni di impianti elevatori ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b).

Visti

- il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017 ed in particolare:
 - l'art. 30 che stabilisce i principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti di opere, lavori, servizi e forniture;
 - l'art. 32, comma 2, per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;



- l'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 secondo cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di servizi di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 mediante affidamento diretto previa valutazione di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;
- l'art. 40, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 che ha introdotto l'obbligo di gestione telematica delle gare a decorrere dal 18/10/2018;

- il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 (Articoli in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee-guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi del d.lgs. n. 50 del 2016);

- le linee guida n. 4. di attuazione del D. lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazioni n. 1097 del 26/10/2016;

- la Legge 6 luglio 2012 n. 94 di conversione del D.L. n. 52/2012 e ss.mm.ii., dispone che le Amministrazioni pubbliche, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria e superiori ad € 5.000,00, sono tenute a ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (il MePa di CONSIP) ovvero ad altri Mercati Elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 207/2010;

- l'art. 1, comma 495, della L. n. 208/2015 estende l'obbligo di cui alla legge n. 94/2012 alle agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999 n. 300, ivi inclusa l'Agenzia del Demanio;

- il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017;

- la Determinazione n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

- la Comunicazione Organizzativa n. 48 dell' 8/11/2017 del Direttore dell'Agenzia del Demanio.

Tutto quanto sopra premesso, rilevato e visto

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, nonché in virtù della Determinazione n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio e della Comunicazione Organizzativa n. 48 dell'08/11/2017 del Direttore dell'Agenzia del Demanio

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

- di indire ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 una procedura negoziata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione tramite RDO rivolta ad almeno 5 operatori abilitati alla specifica iniziativa per l'affidamento del servizio di manutenzione di n. 6 impianti elevatori a servizio degli uffici ubicati in Genova, Via G. D'Annunzio n. 80;

- di utilizzare il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D. Lgs. n. 50/2016, considerando l'importo a base di gara pari a € 38.929,20 corrispondenti all'intera durata del contratto di 4 anni per la manutenzione ordinaria preventiva;

- di valutare, per ciò che concerne la manutenzione ordinaria correttiva e la manutenzione straordinaria eventualmente richieste, due variabili (soggette a ribasso) quali il costo della chiamata (importo a base di gara pari ad € 50,00 oltre IVA) e il prezzo di materiali e forniture;

- che il contratto sarà stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;



- di dar seguito, in ragione dell'urgenza, all'esecuzione del contratto in forma anticipata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, commi 13 e 8, del D.Lgs. n. 50/2016, sulla base delle autodichiarazioni rese dall'operatore economico circa i requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, ferma restando la necessità di acquisire l'esito positivo delle verifiche preliminarmente alla liquidazione delle competenze e di risolvere il contratto in caso di perdita dei suddetti requisiti;
- di aderire, una volta attivata l'iniziativa, alla Convenzione Consip denominata "Facility Management 4" purchè il prezzo stabilito dalla Convenzione stessa sia più favorevole risolvendo anticipatamente il contratto di cui trattasi;
- di assumere formale impegno di spesa a valere sul capitolo 3901 - FD0265 – "Servizi-Riaddebiti a terzi".

Il Direttore Regionale
Dott. Mario Parlagreco



