

INFORMAZIONI PERSONALI

Romeo Raffaele Caccavone

ESPERIENZA
PROFESSIONALE

(dal 2013 – a oggi)

Pianificazione e controllo - Professional

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche

- Pianificazione, programmazione e controllo del budget (ore, prodotti, indicatori economici) - Analisi avanzamento piano di produzione e piano degli investimenti immobiliari;
- Reporting e forecasting;
- Coordinamento progetti trasversali: analisi di portafoglio della DR, Demanio Marittimo – Progetto 2; Aggiornamento catastale beni dello Stato – Progetto 8.
- Gestione gare per affidamento/acquisto servizi della DR in qualità di RUP/Direttore dell'esecuzione;

Attività o settore Gestione patrimoni immobiliari – Pianificazione budget e controllo

(dal 2010 – a 2013)

Tecnico – Servizi per la Pubblica Amministrazione - Esperto

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche

- Sopralluoghi, stime e due diligence immobiliari su Patrimonio e Demanio dello Stato.
- Gestione locazioni passive e immobili apportati a Fondi immobiliari (FIP, P1) ;
- Gestione e progettazione interventi edilizi – Manutenzione e somma urgenza
- Consulenze tecniche di parte

Attività o settore Gestione patrimoni immobiliari (0,8 MLD €) – Property manager

(dal 2005 – a 2010)

Tecnico – Servizi per il Territorio - Esperto

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche

- Sopralluoghi, stime e due diligence immobiliari su Patrimonio e Demanio dello Stato.
- Censimento immobili, manuali di manutenzione preventiva, trasferimento immobili
- Gestione e progettazione interventi edilizi – Manutenzione e somma urgenza
- Consulenze tecniche di parte

Attività o settore Gestione patrimoni immobiliari (0,8 MLD €) – Property manager

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

(da 2012 – 2013)

Master General Management

Cia Group, Torino

Master executive in General Management - 10 moduli (pianificazione strategica, organizzazione e progettazione organizzativa, miglioramento dei processi e project management, coinvolgimento motivazione e sviluppo organizzativo, leadership e management, sistemi di valutazione e incentivazione, amministrazione, corporate finance, struttura finanziaria, valutazione degli investimenti, gestione del tempo, comunicazione)

(da 1997 – 2004)

Laurea magistrale in Ingegneria Civile

Università Politecnica delle Marche, Ancona

Votazione 110/110

(da 2004 – oggi)

Altra formazione

Abilitazione RSPP ex D.Lgs. 81/08, Certificatore Energetico, Formatore sicurezza sul lavoro, Corsi e seminari di estimo, catasto, normativa lavori pubblici. Numerosi altri corsi di formazione in tema di gestione di beni pubblici, valorizzazione immobiliare, due diligence immobiliare, building management.

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre Italiana

Altre lingue

	COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
Inglese	B1/B2	B1/B2	B1/B2	B1/B2	B1/B2

Competenze comunicative

Buone competenze comunicative sviluppate in ambito lavorativo, negli incontri istituzionali - anche in veste di rappresentante dell'amministrazione, nelle attività di coordinamento progetti, nelle riunioni di presentazione obiettivi e risultati di budget, in attività formative - come docente.

Competenze organizzative e gestionali

Buone competenze di pianificazione e programmazione delle attività conseguite nell'ambito dell'attività lavorativa anche mediante il coordinamento di risorse, la gestione di progetti, la programmazione delle attività operative, il monitoraggio ed il controllo dei risultati.

Competenze professionali

Molteplici competenze tecniche derivanti dalla formazione accademica (ingegneria, immobili, energia). Ulteriori competenze professionali e manageriali acquisite in ambito lavorativo: gestione di asset immobiliari (property management e due diligence immobiliare), elaborazione di piani budget economico/operativo (analisi dati ed informazioni, declinazione obiettivi annuali, pianificazione monitoraggio e controllo, forecasting ed analisi degli scostamenti, valutazioni finali).

Competenze digitali

AUTOVALUTAZIONE				
Elaborazione delle informazioni	Comunicazione	Creazione di Contenuti	Sicurezza	Risoluzione di problemi
Utente intermedio	Utente intermedio	Utente intermedio	Utente base	Utente base

Altre competenze

Con specifico riferimento alle attività di cui al D.Lgs. 50/2016:

- Gestione gare per affidamento/acquisto servizi in qualità di RUP/Direttore dell'esecuzione;
- Commissario di gara per procedure di appalto di lavori;
- Redazione Progetto di fattibilità tecnico-economica;
- Validazione progetti.

Patente di guida

B