

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia-Mestre, 04 settembre 2019
Prot. n. 2019/1513RI/DR-VE

VERBALE DI GARA N. 33

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: **Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica, rilievo geometrico, tecnologico ed impiantistico e progettazione di fattibilità tecnica ed economica degli interventi di miglioramento/adequamento strutturale, da restituire in modalità BIM, su beni di proprietà dello Stato ubicati nella Regione Veneto – Lotto 1 CIG 7720784084 – Lotto 2 CIG 77207894A3 – Lotto 3 CIG 7720795995 – Lotto 4 CIG 7720797B3B – Lotto 5 CIG 7720837C3D.**

CUP G19D18000040001

CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6

L'anno **2019**, il giorno **4** del mese di **settembre**, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre, Via Borgo Pezzana civico 1, alle ore **10:15** si è riunito il Seggio di gara, nominato con provvedimento prot. n. 2019/315RI/DR-VE del 28/02/2019 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, Ing. Dario Di Girolamo, per verificare la documentazione amministrativa dei concorrenti che hanno partecipato alla gara in oggetto di cui alla determina a contrarre prot. n. 2018/1886RI/DR-VE del 05/12/2018.

Il Seggio di gara risulta così composto:

Presidente:	Ing. Marica Cestaro;
Componente:	Avv. Lucia Trevisan;
Componente:	Avv. Fabio Spirio.

Viene dato atto che, alla seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante degli Operatori offerenti.

Il Seggio di gara prosegue con lo svolgimento delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, esaminando i soccorsi istruttori del lotto 5.

Il Seggio di gara verifica la documentazione trasmessa dall'Operatore Economico in costituendo raggruppamento con capogruppo mandataria **3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA SpA**, a seguito di soccorso istruttorio richiesto con nota prot. 12062 del 30 luglio 2019.



Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia Mestre (VE) – Tel. 041 2381811 – Fax mail 06 50516063

E-mail: dre.veneto@agenziademanio.it
PEC: dre_veneto@pce.agenziademanio.it

Verificata la regolarità e completezza della documentazione, il Seggio di gara dichiara **AMMESSO** il concorrente alle fasi successive.

Il Seggio di gara verifica la documentazione trasmessa dall'Operatore Economico in costituendo raggruppamento con capogruppo mandataria **A.I.C.E. Consulting Srl**, a seguito di soccorso istruttorio richiesto con nota prot. 12065 del 30 luglio 2019.

Verificata la regolarità e completezza della documentazione, il Seggio di gara dichiara **AMMESSO** il concorrente alle fasi successive.

Il Seggio di gara verifica la documentazione trasmessa dall'Operatore Economico in costituendo raggruppamento con capogruppo mandataria **AIRES INGEGNERIA srl**, a seguito di soccorso istruttorio richiesto con nota prot. 12068 del 30 luglio 2019.

Verificata la regolarità e completezza della documentazione, il Seggio di gara dichiara **AMMESSO** il concorrente alle fasi successive.

Il Seggio di gara verifica la documentazione trasmessa dall'Operatore Economico in costituendo raggruppamento con capogruppo mandataria **Archliving Srl**, a seguito di soccorso istruttorio richiesto con nota prot. 12069 del 30 luglio 2019.

Verificata la regolarità e completezza della documentazione, il Seggio di gara dichiara **AMMESSO** il concorrente alle fasi successive.

Il Seggio di gara verifica la documentazione trasmessa dall'Operatore Economico in costituendo raggruppamento con capogruppo mandataria **Artelia Italia SpA**, a seguito di soccorso istruttorio richiesto con nota prot. 12070 del 30 luglio 2019.

Nel soccorso istruttorio venivano richiesti chiarimenti con riguardo alla mandante Servizi Geotecnici SrL, la quale aveva indicato nella dichiarazione integrativa di partecipare al raggruppamento quale Operatore Economico di cui all'art. 45, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016. Nella documentazione trasmessa a riscontro del soccorso istruttorio inoltrato, il concorrente ha confermato che la mandante Servizi Geotecnici s.r.l. è un soggetto di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016, il quale, oltre a svolgere, come dichiarato *"in laboratorio e in sito, le indagini geognostiche e le prove geotecniche funzionali e/o di supporto alle attività di progettazione svolte dagli altri componenti del RT e dai professionisti facenti parte del gruppo di lavoro"*, ha anche confermato che *"Servizi Geotecnici s.r.l., inoltre, esprimerà all'interno del gruppo di lavoro la figura del "geologo responsabile delle attività, delle indagini e delle prove geologiche.... La presenza della suddetta figura professionale all'interno della struttura tecnica è garantita, in osservanza con quanto previsto a pag. 11 del Disciplinare, dal fatto che il dott. Antonio D'Andrea risulta in organico alla Servizi Geotecnici s.r.l. essendone socio unico, amministratore unico e rivestendo anche la qualifica di direttore tecnico..... Considerato che il costo dell'attività professionale del dott. Andrea sarà sostenuto direttamente dalla Servizi Geotecnici s.r.l., nella domanda di partecipazione la società ha riferito a sé stessa lo svolgimento della relazione geologica benché tale relazione sarà eseguita personalmente e in via esclusiva dal dott. D'Andrea nell'esercizio delle prerogative ad esso riconosciute in qualità di geologo iscritto all'albo."*

Al riguardo, il Seggio di gara rileva che, nel paragrafo 5 del disciplinare, è previsto in modo espresso che gli operatori economici ammessi sono solo quelli di cui all'art. 46 del Codice ed unicamente per le prove di caratterizzazione meccanica dei materiali, il prelievo dei campioni e l'esecuzione delle stesse è stata prevista la possibilità di partecipazione anche di soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016. Del resto, lo stesso D.M. 263/2016 dispone **"Ferme restando le disposizioni di cui**

all'art. 48 del Codice, per i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui all'art. 46, comma 1, lettera e) del codice i requisiti di cui agli articoli 2 e 3 devono essere posseduti dai partecipanti al raggruppamento", proprio in ragione della platea dei soggetti ammessi alle procedure aventi ad oggetto servizi di ingegneria e architettura. Pertanto, ai fini della procedura in argomento, non è ammissibile che una delle attività proprie della prestazione secondaria (**Relazione geologica**) venga riferita in qualità di mandante ad un soggetto non rientrante fra quelli specificamente ammessi in ragione dell'oggetto della procedura e della natura dei servizi da affidare. Non pertinente risulta inoltre il presupposto sostenuto dall'operatore economico secondo cui la relazione geologica verrà comunque eseguita direttamente dal dott. Antonio D'Andrea, geologo, in organico alla Servizi Geotecnici s.r.l.. Infatti, il disciplinare di gara prevede espressamente che il geologo possa presentarsi esclusivamente in una delle seguenti forme, che non ricorrono nel caso di specie in ragione della forma giuridica della mandante Servizi Geotecnici Srl:

- Componente di un RT;
- Associato di un'associazione tra professionisti;
- Socio/amministratore/direttore tecnico di una società di professionisti o di ingegneria che detenga con queste ultime un rapporto stabile di natura autonoma, subordinata o parasubordinata;
- Dipendente oppure consulente con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua, iscritto all'albo professionale e munito di partita IVA, che abbia fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore al 50 % del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, nei casi indicati dal d.m. 2 dicembre 2016 n. 263 (che fa riferimento ai soggetti di cui all'art. 46 del D.lgs. 50/2016).

Di conseguenza, per i motivi sopra esposti, il seggio di gara dichiara **ESCLUSO** il concorrente dalle successive fasi di gara.

Il Seggio di gara dà atto che a seguito del soccorso istruttorio trasmesso con nota prot. 12071 del 30 luglio 2019 all'Operatore Economico in costituendo raggruppamento con capogruppo mandataria **BENEDETTI & PARTNERS Studio Associato di Ingegneria**, non è stato dato riscontro.

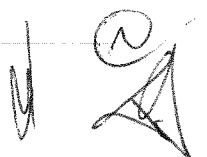
Per tale ragione, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il concorrente viene **ESCLUSO** dalle successive fasi di gara.

Il Seggio di gara verifica la documentazione trasmessa dall'Operatore Economico in costituendo raggruppamento con capogruppo mandataria **CEAS SRL**, a seguito di soccorso istruttorio richiesto con nota prot. 12072 del 30 luglio 2019.

Il seggio di gara ritiene necessario attivare un soccorso istruttorio di secondo grado.

In particolare si rileva che, nonostante l'Operatore Economico abbia prodotto la documentazione richiesta nei termini, non risulta chiara la quota di prestazione da eseguire con riferimento alla Vulnerabilità Sismica svolta dalla mandataria.

Con riferimento alla mandante **RETHINK ENERGY SRL** risulta necessario indicare, con riferimento ai requisiti di cui all'art. 7.3 lett. e) ed f), servizi in categoria E20 e non in categoria IA, come specificato nel Disciplinare di gara e altresì oggetto di chiarimento nella FAQ 2 Quesito n. 17, in cui si ribadisce che nel caso di esecuzione della sola



diagnosi energetica, come nel caso di specie, il componente dell'ATI dovrà concorrere al raggiungimento dei requisiti di cui al paragrafo 7.3 lett. e) ed f) con riferimento alla Categoria e ID delle opere E.20 o superiore, secondo le modalità prescritte dal paragrafo 7.4 del Disciplinare di gara "Indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di rete, GEIE.

Con riferimento alla mandante ICPA s.r.l., che svolge unicamente l'attività relativa alle indagini geognostiche, la stessa ha dichiarato di rientrare tra i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016. In particolare la ICPA non contribuisce con nessun professionista al gruppo di lavoro e trattandosi di un'attività strumentale subappaltabile ex art. 31 comma 8 del Codice, il Seggio di gara ritiene ammissibile l'inserimento nel raggruppamento della ICPA s.r.l. quale mandante.

Il Seggio di gara verifica la documentazione trasmessa dall'Operatore Economico in costituendo raggruppamento con capogruppo mandataria **Clemente Engineering Service Srl**, a seguito di soccorso istruttorio richiesto con nota prot. 12074 del 30 luglio 2019.

Il Seggio di gara evidenzia che il mandante Saverio Lioce, unico deputato allo svolgimento della prestazione di diagnosi energetica, pur avendo correttamente integrato la documentazione relativamente all'elenco dei servizi in categoria E20, non raggiunge, con riferimento al servizio di diagnosi energetica, l'importo del corrispettivo necessario per la qualificazione richiesta dal disciplinare di gara al punto 7.3 lettere e), presentando un elenco servizi la cui somma ammonta ad € 19.083,60.

Come riportato nella tabella di cui al paragrafo 7.3 lett. e) per il Lotto 5 (pag. 14) l'importo di qualificazione richiesto per la categoria E20 è il seguente:

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza I. 143/49	Valore del corrispettivo per il servizio	Importo complessivo minimo (coeff. moltiplicativo 1) per l'elenco dei servizi (importo quindi parametrato all'importo del corrispettivo del servizio da espletare)
E.20 (compenso B+C+spese)	l/c	€ 78.714,93	€ 78.714,93

L'importo complessivo indicato in tabella costituisce la somma dei compensi B (COMPENSO PER RILIEVO) e C (COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA) oltre le spese come meglio descritti all'allegato B "Corrispettivo parcelle" del Capitolato Tecnico Prestazionale. Facendo riferimento alla quota di qualificazione richiesta per la sola Diagnosi energetica, come si evince dagli allegati B "Corrispettivo parcelle" e C "Importi posti a base di gara per beni e lotti" del Capitolato Tecnico Prestazionale, l'importo necessario di qualificazione per la prestazione della Diagnosi energetica ammonta ad € **23.841,36** quale somma del Compenso C (€ 19.073,09) e delle spese.

Di conseguenza, per i motivi sopra esposti, il seggio di gara dichiara **ESCLUSO** il concorrente dalle successive fasi di gara.

Il Seggio di gara dà atto che a seguito del soccorso istruttorio trasmesso con nota prot. 12075 del 30 luglio 2019 all'Operatore Economico in costituendo raggruppamento con capogruppo mandataria **EXID Srl**, non è stato dato riscontro.

Per tale ragione, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il concorrente viene **ESCLUSO** dalle successive fasi di gara.

Il Seggio di gara verifica la documentazione trasmessa dall'Operatore Economico in costituendo raggruppamento con capogruppo mandataria **F&M INGEGNERIA SPA**, a seguito di soccorso istruttorio richiesto con nota prot. 12077 del 30 luglio 2019.

Verificata la regolarità e completezza della documentazione, il Seggio di gara dichiara **AMMESSO** il concorrente alle fasi successive.

Il Seggio di gara verifica la documentazione trasmessa dall'Operatore Economico in costituendo raggruppamento con capogruppo mandataria **ICONIA INGEGNERIA CIVILE S.R.L. Società a Responsabilità Limitata**, a seguito di soccorso istruttorio richiesto con nota prot. 12080 del 30 luglio 2019.

Verificata la regolarità e completezza della documentazione, il Seggio di gara dichiara **AMMESSO** il concorrente alle fasi successive.

Il Seggio di gara verifica la documentazione trasmessa dall'Operatore Economico in costituendo raggruppamento con capogruppo mandataria **H&W Servizi di Ingegneria srl**, a seguito di soccorso istruttorio richiesto con nota prot. 12078 del 30 luglio 2019.

Verificata la regolarità e completezza della documentazione, il Seggio di gara dichiara **AMMESSO** il concorrente alle fasi successive.

Il Seggio di gara verifica la documentazione trasmessa dall'Operatore Economico in costituendo raggruppamento con capogruppo mandataria **ITS Srl**, a seguito di soccorso istruttorio richiesto con nota prot. 12081 del 30 luglio 2019.

Con riferimento alla richiesta di chiarimenti riguardo la forma di partecipazione della società BIM Lab s.r.l, il concorrente conferma che quest'ultimo è un operatore economico di cui all'art. 45 comma 2 lett-a) del D.lgs. 50/2016. Al riguardo, il Seggio di gara rileva che, nel paragrafo 5 del disciplinare, è previsto in modo espresso che gli operatori economici ammessi sono solo quelli di cui all'art. 46 del Codice ed unicamente per le prove di caratterizzazione meccanica dei materiali, il prelievo dei campioni e l'esecuzione delle stesse è stata prevista la possibilità di partecipazione anche di soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016. Del resto, lo stesso D.M. 263/2016 dispone ***"Ferme restando le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice, per i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui all'art. 46, comma 1, lettera e) del codice i requisiti di cui agli articoli 2 e 3 devono essere posseduti dai partecipanti al raggruppamento"***, proprio in ragione della platea dei soggetti ammessi alle procedure aventi ad oggetto servizi di ingegneria e architettura. Mentre l'art. 45 del Codice dei contratti pubblici accoglie un'accezione molto vasta di operatore economico, l'art. 46 del Codice stabilisce che alle gare aventi ad oggetto servizi di ingegneria e architettura sono ammessi solo determinati soggetti, precisamente professionisti singoli che rendono tali servizi, ovvero, società di ingegneria o società comunque costituite tra simili professionisti. In sostanza, con riferimento all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, la nozione di operatore economico è più circoscritta, includente solo certe forme giuridiche, precludendo così la partecipazione a forme giuridiche distinte. Nel caso concreto, invece, la mandante non è, per sua stessa dichiarazione, né una società di ingegneria, né di professionisti, quanto piuttosto una società di servizi. Pertanto, ai fini della procedura in argomento, non è ammissibile che una delle attività proprie della prestazione secondaria (Rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche,

tecnologiche, impiantistiche e strutturali, da restituirsi in modalità BIM categoria/Id Opere E20) venga eseguita da un soggetto non rientrante fra quelli specificamente ammessi in ragione dell'oggetto della procedura e della natura dei servizi da affidare. La forma di partecipazione della mandante BIM Lab s.r.l. non può ritenersi legittima in quanto risulterebbe elusiva delle regole di partecipazione fissate nella *lex specialis* di gara, traducendosi in una violazione della *par condicio competitorum*, prevalente rispetto al *favor participationis*.

Per questi motivi, il Seggio di gara dichiara **ESCLUSO** il RT costituendo con mandataria **ITS Srl**.

Il Seggio di gara verifica la documentazione trasmessa dall'Operatore Economico in costituendo raggruppamento con capogruppo mandataria **La SIA Srl**, a seguito di soccorso istruttorio richiesto con nota prot. 12082 del 30 luglio 2019.

Verificata la regolarità e completezza della documentazione, il Seggio di gara dichiara **AMMESSO** il concorrente alle fasi successive.

Con riferimento alla documentazione amministrativa trasmessa a seguito di soccorso istruttorio dal costituendo RTP con mandataria **Ing. Marco Peroni**, richiesto con nota prot. 12090 del 30 luglio 2019, il Seggio di gara ritiene necessario attivare un soccorso istruttorio di secondo grado con riferimento al mandante Ing. Lorenzo Carobbi, in quanto relativamente ai servizi di progettazione e di diagnosi energetica indicati nel DGUE, rispetto ai quali il mandante ha dichiarato tipologia del servizio e importo, occorre che lo stesso specifichi anche la categoria id/opere (non specificatamente richiesta nel soccorso istruttorio attivato). Come precisato nelle FAQ 2 Quesito n. 17, nel caso di esecuzione della sola diagnosi energetica, come nel caso di specie, il componente dell'ATI dovrà concorrere al raggiungimento dei requisiti di cui al paragrafo 7.3 lett. e) ed f) con riferimento alla Categoria e ID delle opere E.20 o superiore, secondo le modalità prescritte dal paragrafo 7.4 del Disciplinare di gara "Indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di rete, GEIE.

Il seggio dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 13:20.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia-Mestre, 04 settembre 2019

Presidente:

Ing. Marica Cestaro

Componente:

Avv. Lucia Trevisan

Componente:

Avv. Fabio Spirio

