



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia-Mestre, 06 settembre 2019
Prot. n. 2019/1539RI/DR-VE

VERBALE DI GARA N. 34

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: **Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica, rilievo geometrico, tecnologico ed impiantistico e progettazione di fattibilità tecnica ed economica degli interventi di miglioramento/adequamento strutturale, da restituire in modalità BIM, su beni di proprietà dello Stato ubicati nella Regione Veneto – Lotto 1 CIG 7720784084 – Lotto 2 CIG 77207894A3 – Lotto 3 CIG 7720795995 – Lotto 4 CIG 7720797B3B – Lotto 5 CIG 7720837C3D.**

CUP G19D18000040001

CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6

L'anno **2019**, il giorno **6** del mese di **settembre**, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre, Via Borgo Pezzana civico 1, alle ore **10:15** si è riunito il Seggio di gara, nominato con provvedimento prot. n. 2019/315RI/DR-VE del 28/02/2019 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, Ing. Dario Di Girolamo, per verificare la documentazione amministrativa dei concorrenti che hanno partecipato alla gara in oggetto di cui alla determina a contrarre prot. n. 2018/1886RI/DR-VE del 05/12/2018.

Il Seggio di gara risulta così composto:

Presidente:	Ing. Marica Cestaro;
Componente:	Avv. Lucia Trevisan;
Componente:	Avv. Fabio Spirio.

Viene dato atto che, alla seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante degli Operatori offerenti.

Il Seggio di gara prosegue con lo svolgimento delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, esaminando i soccorsi istruttori del lotto 5.

Il Seggio di gara verifica la documentazione trasmessa dall'Operatore Economico in costituendo raggruppamento con capogruppo mandataria **PROGEN SrL**, a seguito di soccorso istruttorio richiesto con nota prot. 12100 del 30 luglio 2019.

Verificata la regolarità e completezza della documentazione, il Seggio di gara dichiara **AMMESSO** il concorrente alle fasi successive.



Il Seggio di gara verifica la documentazione trasmessa dall'Operatore Economico in costituendo raggruppamento con capogruppo mandataria **RINA Consulting S.p.A.**, a seguito di soccorso istruttorio richiesto con nota prot. 12092 del 30 luglio 2019.

Verificata la regolarità e completezza della documentazione, il Seggio di gara dichiara **AMMESSO** il concorrente alle fasi successive.

Il Seggio di gara verifica la documentazione trasmessa dall'Operatore Economico in costituendo raggruppamento con capogruppo mandataria **RPA SrL**, a seguito di soccorso istruttorio richiesto con nota prot. 12093 del 30 luglio 2019.

Il seggio di gara rileva che l'operatore economico, in merito alla richiesta delle dichiarazioni di possesso dell'Autorizzazione Ministeriale di cui all'art.59 del D.P.R. 380/2001 da parte dei subappaltatori, solo la società Experimentations S.r.l. (abilitata all'effettuazione di indagini, sondaggi e prove di laboratorio) risulta in possesso dell'Autorizzazione Ministeriale ex art. 59 D.P.R. 380/2001.

A tale proposito, si ritiene comunque di ammettere il concorrente in quanto nel caso di subappalto qualificante e quando sia fornito una terna di possibili subappaltatori, è sufficiente che almeno uno dei subappaltatori abbia i requisiti e sia qualificato per eseguire la prestazione da subappaltare, come affermato dal TAR Sicilia sez. I n. 1096 del 11/05/2018 e dal Consiglio di Stato Sez. V con sentenza n. 699/2019.

Pertanto, verificata la regolarità e completezza della documentazione, il Seggio di gara dichiara **AMMESSO** il concorrente alle fasi successive.

Il Seggio di gara verifica la documentazione trasmessa dall'Operatore Economico in costituendo raggruppamento con capogruppo mandataria **S2R SrL**, a seguito di soccorso istruttorio richiesto con nota prot. 12094 del 30 luglio 2019.

Verificata la regolarità e completezza della documentazione, il Seggio di gara dichiara **AMMESSO** il concorrente alle fasi successive.

Il Seggio di gara verifica la documentazione trasmessa dall'Operatore Economico in costituendo raggruppamento con capogruppo mandataria **Sidoti Engineering SrL**, a seguito di soccorso istruttorio richiesto con nota prot. 12095 del 30 luglio 2019.

Verificata la regolarità e completezza della documentazione, il Seggio di gara dichiara **AMMESSO** il concorrente alle fasi successive.

Il Seggio di gara verifica la documentazione trasmessa dall'Operatore Economico in costituendo raggruppamento con capogruppo mandataria **SPI SrL**, a seguito di soccorso istruttorio richiesto con nota prot. 12097 del 30 luglio 2019.

Il seggio di gara ritiene necessario attivare un soccorso istruttorio di secondo grado con riferimento ai servizi in categoria ID/Opere dichiarati dal mandante Rossettini. E' infatti necessario ai fini della verifica della sussistenza dell'importo servizi richiesto al punto 7.3 lettere e) ed f) del disciplinare, che il mandante Rossettini specifichi il corrispettivo (parcella professionale) dei servizi dichiarati nella categoria S03 e S06.

Il seggio di gara sospende la seduta alle ore 11:46

Il Seggio di gara riapre la seduta alle ore 15:20.

Il seggio di gara prosegue con l'analisi della documentazione trasmessa da parte del concorrente RT costituendo con capogruppo mandataria **Ing. Annalisa Agrusa** a seguito del soccorso istruttorio richiesto con nota prot. 12064 del 30 luglio 2019.

Si rileva che in sede di integrazione al soccorso istruttorio l'**Arch. Marco Montalbano** è stato individuato quale mandante unico *Responsabile delle attività di rilievo architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico con restituzione in BIM secondo il capitolato informativo del processo BIM*. Nel DGUE il medesimo professionista ha indicato unicamente un servizio in categoria E21. Trattandosi di operatore economico che all'interno di un raggruppamento di tipo misto, svolge da solo la prestazione di rilievo, tale mandante avrebbe dovuto soddisfare il requisito di cui al punto **7.3 lettera f)** del disciplinare indicando almeno **due servizi di punta** in categoria E.20 o superiore come espressamente previsto nel disciplinare di gara al paragrafo 7.4: *"Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale invece ciascun componente deve possedere il requisito dei due servizi di punta di cui al precedente punto 7.3 lett. f) in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria dovrà possedere i due servizi di punta attinenti alla categoria prevalente*.

Inoltre anche con riferimento al requisito di cui all'art. 7.3 lett. e) l'importo indicato in E.21 (5.000 € non scorporato dalla S.04) non raggiunge la soglia di qualificazione per il lotto in oggetto in relazione al servizio svolto (v. artt. 7.3 e 7.4 del Disciplinare di gara in relazione all'Allegato C del Capitolato).

Per tali ragioni, il seggio di gara **ESCLUDE** il concorrente RT costituendo con capogruppo mandataria **Ing. Annalisa Agrusa**.

Il seggio di gara prosegue con l'analisi della documentazione trasmessa da parte del concorrente RT costituendo con capogruppo mandataria **Studio Martini Ingegneria s.r.l.** a seguito del soccorso istruttorio richiesto con nota prot.12091 del 30 luglio 2019.

Nel soccorso istruttorio trasmesso venivano richiesti chiarimenti con riguardo alla mandante Geologia Tecnica s.a.s. di Vorlicek Pier-Andrea & C., la quale aveva indicato nella dichiarazione integrativa di partecipare al raggruppamento quale *"società commerciale in accomandita semplice"*. Nella documentazione trasmessa a riscontro del soccorso istruttorio inoltrato, il concorrente ha confermato che la mandante Geologia Tecnica s.a.s. di Vorlicek Pier-Andrea & C. *non rientra nelle categorie di soggetti ammessi così come indicati nell'art. 46 del DLgs 50/2016*.

Al riguardo, il Seggio di gara rileva che, nel paragrafo 5 del disciplinare, è previsto in modo espresso che gli operatori economici ammessi sono solo quelli di cui all'art. 46 del Codice ed unicamente per le prove di caratterizzazione meccanica dei materiali, il prelievo dei campioni e l'esecuzione delle stesse è stata prevista la possibilità di partecipazione anche di soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016. Del resto, lo stesso D.M. 263/2016 dispone **"Fermo restando le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice, per i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui all'art. 46, comma 1, lettera e) del codice i requisiti di cui agli articoli 2 e 3 devono essere posseduti dai partecipanti al raggruppamento"**, proprio in ragione della platea dei soggetti ammessi alle procedure aventi ad oggetto servizi di ingegneria e architettura. Pertanto, ai fini della procedura in argomento, non è ammissibile che una delle attività proprie della prestazione secondaria (**Relazione geologica**) venga riferita in qualità di mandante ad un soggetto non rientrante fra quelli specificamente ammessi in ragione dell'oggetto della procedura e della natura dei servizi da affidare. Non pertinente risulta inoltre il presupposto sostenuto dall'operatore economico secondo cui la relazione geologica verrà comunque eseguita direttamente dal dott. Vorlicek Pier-Andrea, geologo. Infatti, il disciplinare di gara prevede espressamente che il geologo possa presentarsi esclusivamente in una delle seguenti forme, che non ricorrono nel caso di specie in

ragione della forma giuridica della mandante Geologia Tecnica s.a.s. di Vorlicek Pier-Andrea & C.:

- Componente di un RT;
- Associato di un'associazione tra professionisti;
- Socio/amministratore/direttore tecnico di una società di professionisti o di ingegneria che detenga con queste ultime un rapporto stabile di natura autonoma, subordinata o parasubordinata;
- Dipendente oppure consulente con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua, iscritto all'albo professionale e munito di partita IVA, che abbia fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore al 50 % del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, nei casi indicati dal d.m. 2 dicembre 2016 n. 263 (che fa riferimento ai soggetti di cui all'art. 46 del D.lgs. 50/2016).

La forma di partecipazione della mandante Geologia Tecnica s.a.s. di Vorlicek Pier-Andrea & C. non può ritenersi legittima in quanto risulterebbe elusiva delle regole di partecipazione fissate nella *lex specialis* di gara, traducendosi in una violazione della *par condicio competitorum*, prevalente rispetto al *favor participationis*.

Di conseguenza, per i motivi sopra esposti, il seggio di gara dichiara **ESCLUSO** il concorrente dalle successive fasi di gara.

Il Seggio di gara dà atto che a seguito del soccorso istruttorio trasmesso con nota prot. 12098 del 30 luglio 2019 all'Operatore Economico in costituendo raggruppamento con capogruppo mandataria **Techproject Srl**, non è stato dato riscontro.

Per tale ragione, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il concorrente viene **ESCLUSO** dalle successive fasi di gara.

Il Seggio di gara dà atto che a seguito del soccorso istruttorio trasmesso con nota prot. 12099 del 30 luglio 2019 all'Operatore Economico in costituendo raggruppamento con capogruppo mandataria **WELL TECH ENGINEERING SRL**, non è stato dato riscontro.

Per tale ragione, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il concorrente viene **ESCLUSO** dalle successive fasi di gara.

Il seggio dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 16:22.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia-Mestre, 06 settembre 2019

Presidente:

Ing. Marica Cestaro

Componente:

Avv. Lucia Trevisan

Componente:

Avv. Fabio Spirio

