



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Sede di Pescara

## **RISPOSTE AI QUESITI (AGGIORNATI AL 13.09.2019)**

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATI NELLE REGIONI ABRUZZO E MOLISE. – ANNUALITÀ 2019/A – LOTTI 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 E 15.

SERVIZIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016.

**CUP: G12G19000220001**

### **Quesito 1)**

16/07/2019 12:46

Fra la documentazione di gara non è stato reperito il fascicolo relativo al Lotto 3 - Chieti 3. Dove possono essere reperite le informazioni sugli edifici contenuti nel suddetto Lotto 3? Grazie dell'attenzione. Cordiali Saluti

Risposta 1)

Alla data del quesito, la documentazione risultava essere reperibile anche sul sito dell'Agenzia del Demanio, nella sezione Gare e Aste – Servizi tecnici e Lavori. Tutta la documentazione inerente i fascicoli degli immobili dei lotti in gara, è stata ricaricata a Sistema in data 13/08/2019 in quanto revisionata causa refusi. Si invita a prendere atto del Comunicato inoltrato a tutti i Fornitori in pari data.



Sede:Pescara, Piazza italia n.15

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

e-mail: [dre.abruzzomolise@agenziademanio.it](mailto:dre.abruzzomolise@agenziademanio.it)

Posta Elettronica Certificata: [dre\\_abruzzomolise@pec.agenziademanio.it](mailto:dre_abruzzomolise@pec.agenziademanio.it)

**Quesito 2)**

22/07/2019 11:31

Relativamente alla richiesta della Cauzione Provvisoria di cui al punto 10 del disciplinare di gara si rappresenta che le prestazioni indicate nel bando rientrano tra le prestazioni progettuali individuabili ai sensi della TAVOLA Z-2 del DM 17/06/2016, come peraltro confermato dagli allegati B inerenti il calcolo dei corrispettivi ,pertanto, ai sensi del comma 10 ART.93 del DLgs50/2016 non risultano sottoposte all'applicazione del medesimo articolo. Tale previsione legislativa è confermata anche al punto 4.1 delle linee Guida citate: " ..... la stazione appaltante può chiedere soltanto la prestazione di una copertura assicurativa per la responsabilità civile professionale, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza ma non anche la c.d. cauzione provvisoria per i concorrenti agli incarichi di progettazione, redazione del piano di sicurezza e coordinamento e dei compiti di supporto al RUP (art. 93, comma 10) "Cordiali saluti

Risposta 2)

La procedura di gara ha ad oggetto l'affidamento di servizi di ingegneria ed architettura consistenti in SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO, oltre alla progettazione di fattibilità tecnico economica. Detti servizi (escluso il PFTE), non ricadono nell'ambito di applicazione del comma 10 dell'art. 93 del d.lgs. 50/2016, in quanto si tratta di attività di indagine non sussumibile nell'ambito della *"redazione della progettazione"*, ma propedeutica alla stessa.

Infatti il predetto comma 10 esclude l'applicazione dell'art. 93 del d.lgs. 50/2016 soltanto per le attività consistenti in *"redazione della progettazione e del piano di sicurezza e coordinamento e ai compiti di supporto alle attività del responsabile unico del procedimento"* . Trattandosi di norma speciale che deroga al principio generale della necessaria prestazione della cauzione provvisoria, è di stretta interpretazione, non suscettibile di essere applicata a casi simili o analoghi.

Da ciò ne deriva che per i servizi di ingegneria non consistenti in *"redazione della progettazione"*, come quelli oggetto della presente procedura, l'art. 93 del d.lgs. 50/2016 deve ritenersi pienamente operativo. Nel caso di specie, quindi, l'importo della cauzione provvisoria è stato determinato sulla base degli importi dei SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO, senza tenere conto del PFTE.

**Quesito 3)**

23/07/2019 11:47

Gentile Stazione Appaltante, segnaliamo l'assenza del fascicolo A per il lotto 3.Saluti

Risposta 3)

Vedasi risposta di cui al Quesito n.1

**Quesito 4)**

24/07/2019 13:22

Gent.mi, volendo partecipare come capogruppo in rtp costituendi differenti (Operatore economico differente), come si deve procedere? In particolare si vuole partecipare in 4 RTP e partecipare ad 8 lotti. Si ringrazia e si rappresenta l'urgenza.

Risposta 4)

Si rimanda alla lex specialis di gara, paragrafo "5. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE" del Disciplinare di gara.

### **Quesito 5)**

26/07/2019 10:35

Buongiorno, nell'allegato E quadro economico allegato ai documenti di gara, vi è una voce relativa a: "Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative" per un totale di €34.300,27 per tutti i lotti. Si chiede quindi se le prove strutturali sui materiali che dovrà fare il laboratorio accreditato saranno pagati con tali somme a disposizione, oltre gli importi a base di gara.

Risposta 5)

Le somme indicate al rigo B2 del Q.E. sono somme a disposizione della Stazione Appaltante.

Pertanto per le attività di Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine, l'operatore economico deve far riferimento agli importi riportati nel documento denominato "All\_B\_CORRISPETTIVI\_LOTTO XX".

### **Quesito 6)**

26/07/2019 17:32

Per il Criterio a) Professionalità e Adeguatezza dell'offerta, si chiede di esplicitare se la superficie indicata come minima per i servizi affini proposti (pag. 69 del disciplinare di gara in riferimento alla Tabella A: "... il servizio svolto dal concorrente e descritto nella relativa scheda dovrà essere relativo ad edifici di consistenza almeno pari a quella indicata nella sottostante "tabella A" in relazione al lotto per cui si concorre"), deve intendersi cumulativa dei 1-max 3 incarichi affini, ovvero al singolo intervento affine. Si chiede inoltre di chiarire se la superficie minima indicata nella tabella A per il Lotto 3 è corretta, dal momento che il Lotto presenta un fabbricato unico di circa 2900,00 mq.

Risposta 6)

Con riferimento alla tabella A di cui al "CRITERIO A" – ADEGUATEZZA OPERATORE ECONOMICO, si precisa che il dato di superficie minima richiesto non è cumulativa, ma riferita al singolo intervento.

Con riguardo la TABELLA A di cui al par. "18.1 CRITERI DI VALUTAZIONE" del Disciplinare di gara, si comunica che la stessa, causa refusi, è stata oggetto di revisione con pubblicazione sul SISTEMA del **DISCIPLINARE DI GARA REV 01** che sostituisce integralmente quello precedente.

Si rimanda altresì, al successivo comunicato del 20/08/2019 con il quale è stata resa nota una errata corregge relativamente alla TABELLA A.

### **Quesito 7)**

26/07/2019 17:59

Per il Criterio a) Professionalità e Adeguatezza dell'offerta, si chiede di esplicitare se la superficie indicata come minima per i servizi affini proposti (pag. 69 del disciplinare di gara in riferimento alla Tabella A: "... il servizio svolto dal concorrente e descritto nella relativa scheda dovrà essere relativo ad edifici di consistenza almeno pari a quella indicata nella sottostante "tabella A" in relazione al lotto per cui si concorre"), deve intendersi cumulativa dei 1-max 3 incarichi affini, ovvero al singolo intervento affine. Si chiede inoltre di chiarire se la superficie minima indicata nella tabella A per il Lotto 3 è corretta, dal momento che il Lotto presenta un fabbricato unico di circa 2900,00 mq.

Risposta 7)

Vedasi risposta al quesito n.6

**Quesito 8)**

01/08/2019 10:49

Buongiorno, sulla Piattaforma, nella sezione "continua la procedura" parte 6 Documento di Partecipazione ed eventuali allegati, mancano le righe dedicate al caricamento dei seguenti documenti: PassOE, Versamento ANAC e Cauzione provvisoria. Si chiede a codesta spett.le S.A. se poter caricare detti documenti nella riga "Eventuale documentazione aggiuntiva" o se il Portale subirà degli aggiornamenti in modo da poter inserire i documenti di gara richiesti. Grazie

Risposta 8)

I seguenti documenti: PassOE, Versamento ANAC e Cauzione provvisoria, sono stati valutati come specifici del lotto di partecipazione.

Entrando nella sezione dedicata allo specifico lotto, troverete delle caselle dedicate al caricamento della ulteriore documentazione amministrativa.

**Quesito 9)**

02/08/2019 11:19

Considerati i sub criteri motivazionali di cui alla tabella al punto 18.1 a) del Disciplinare non può non evidenziarsi come il possesso di tre servizi per ogni sub criterio a.x di consistenza almeno pari a quella indicata nella Tabella A risulti sostanzialmente impossibile rispetto ai lotti 4 e 10 le cui superfici mediane distaccano enormemente quelle degli altri lotti con conseguente riduzione del favor participationis. Si chiede pertanto se per questi sia comunque possibile presentare servizi che abbiano una superficie mediana inferiore lasciando poi alla commissione la possibilità di valutare oppure poter presentare servizi con consistenza volumetrica pari almeno a quella dell'edificio maggiore di ciascun lotto. Cordiali saluti.

Risposta 9)

Si rimanda alla risposta al quesito n.6

**Quesito 10)**

02/08/2019 18:08

In riferimento alla procedura in oggetto, si chiede se è possibile partecipare come RTP di tipo misto e, in ogni caso, se è richiesto un requisito minimo a ciascuna delle mandanti o se è possibile che una mandante non dimostri alcun requisito di capacità tecnica ed economica. Si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

Risposta 10)

In merito alle forme di partecipazione si rimanda alla risposta di cui al quesito n. 4

Con riguardo i requisiti di capacità tecnica ed economica, fatto salvo quanto già specificato nel disciplinare di gara, per i raggruppamenti si rimanda nello specifico agli incisi contenuti al paragrafo "7.4 INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI RETE, GEIE".

**Quesito 11)**

07/08/2019 11:59

Si rappresenta che per numerosi lotti non vi è corrispondenza tra le superfici lorde indicate nel fascicolo e quelle utilizzate per il calcolo dei corrispettivi. Tale incertezza unita alla mancata risposta al quesito sulla cauzione provvisoria rende impossibile procedere alla definizione della stessa in un periodo di chiusura delle compagnie. Si chiede pertanto di chiarire e prorogare la data di scadenza. Saluti

Risposta 11)

Con riferimento alle superfici la documentazione di gara (fascicoli e disciplinare) sono stati oggetto di revisione e pubblicati nuovamente con la dicitura **REV 01** con conseguente posticipo di tutte le date.

Per quanto concerne la cauzione provvisoria si rimanda alla risposta n.2

**Quesito 12)**

09/08/2019 15:29

Con la presente diamo a chiedere conferma che la scadenza della procedura sia stata posticipata al 11-09-2019 come indicato su piattaforma MEPA poichè non è presente una comunicazione ufficiale in merito, né sul MEPA stesso né sulla portale del Demanio. Ringraziamo e porgiamo cordiali saluti

Risposta 12)

A seguito di revisione di alcuni documenti di gara tutte le date sono state posticipate con avviso ai fornitori inoltrato il 13/08/2019 tramite il Sistema.

**Quesito 13)**

09/09/2019 17:26

Buonasera, abbiamo provveduto a pagare il contributo Anac ad Agosto, quando ancora la scadenza della gara era il 6/08/2019; non c'è bisogno di ripagarlo di nuovo? Grazie Cordiali saluti

Risposta 13)

Non occorre procedere ad un nuovo pagamento.