



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Pescara, 13/09/2019
Prot. n. 2019/9846./DRAM

VERBALE DI GARA N. 7 DEL 27-28 AGOSTO 2019

Oggetto: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATI NELLE REGIONI ABRUZZO E MOLISE. LOTTI 1, 2, 3, 5, 8.

CIG 7724394394– CUP G32H18000370001;

RdO rfq_58 - Lotto 2 - Procedura aperta — Audit sismico energetico e PFTE — Regioni Abruzzo e Molise

Premesso che:

- con determina n. 58 del 6 dicembre 2018, prot. n. 2018/13897/DRAM, l'Agenzia del Demanio stabiliva di indire una procedura di gara per l'affidamento del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, per taluni beni dello Stato situati nelle Regioni Abruzzo e Molise, suddivisi in 9 lotti;
- con nota prot. 2018/13327/DRAM del 23/11/2018 su designazione del Direttore Regionale Raffaella Narni, sono state attribuite, rispettivamente, all'Ing. Ciro Alizieri, le funzioni di responsabile unico del procedimento; all'Ing. Nicola Di Battista, all'Ing. Euthimia Kritsikokas quelle di assistenti al RUP, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
- il bando di gara veniva pubblicato sulla GUUE in data 14/12/2018, sulla GURI in data 17/12/2018, nonché sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. lgs. 50/2016;
- la procedura di gara è integralmente gestita in maniera telematica ai sensi dell'art. 40 comma 2, del d.lgs. 50/2016, mediante la piattaforma acquisti dell'Agenzia del Demanio;
- con determina n. 9 del 15 febbraio 2019, prot. n. 2019/1818/DRAM venivano revocate le RdO di cui ai numeri rfq_71, rfq_81, rfq_84, rfq_87, corrispondenti ai lotti nn. 4, 6, 7 e 9, per ragioni di pubblico interesse;

Visto il

- Verbale di gara n. 1 del 13 e 14 marzo 2019 prot. n. 2019/2885/DRAM del 14 marzo 2019;
- Verbale di gara n. 2 del 21 marzo 2019 prot. n. 2019/3522/DRAM del 28 marzo 2019;



Piazza Italia, 15 – 65121 Pescara – Tel. 085/441101 – Faxmail 0650516082

e-mail: dre.abruzzomolise@agenziademanio.it

pec: dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it

-
- Verbale di gara n. 3 del 16 e 17 maggio 2019 prot. n. 2019/6585/DRAM del 14 giugno 2019;
 - Verbale di gara n. 4 del 18 giugno 2019 prot. n. 2019/7088/DRAM del 27 giugno 2019;
 - Verbale di gara n. 5 del 01 luglio 2019 prot. n. 2019/7719/DRAM del 15 luglio 2019;
 - Verbale di gara n. 6 del 16-17 luglio 2019 prot. n. Prot. n. 2019/9046/DRAM del 8 Agosto 2019;
 - L'avviso di seduta pubblica di gara prot. n. 2019/9047/DRAM del 23/08/2019.

Tutto ciò premesso, presso la sede dell'Agenzia del Demanio sita in Piazza Italia, il giorno **27 Agosto 2019 alle ore 12:00**, il RUP, ing. Ciro Alizieri, prosegue le operazioni di gara dichiarando aperta la seduta pubblica telematica, gestita attraverso la piattaforma acquisti dell'Agenzia del Demanio.

Il RUP inoltre dà atto che alle operazioni non assiste alcun delegato in rappresentanza degli operatori economici.

Il RUP, effettuato l'accesso sulla piattaforma acquisti dell'Agenzia del Demanio nell'apposita sezione relativa alla RdO rfq_58 - Lotto 2, procede alla verifica del contenuto dei documenti restituiti, alla loro completezza e conformità rispetto a quanto richiesto nel disciplinare di gara, con i risultati di seguito esposti.

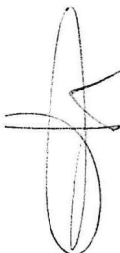
Busta di qualifica N. 1:

- (MANDATARIA RTP COSTITUENDO) **A.I.C.E. Consulting S.r.l.**
- (mandante) **Dott. Geol. Norman ABBALLE**
- (mandante) **Tecnogeo Group S.r.l.**
- (mandante) **BENIGNIENGINEERING S.r.l.**

Pec: aliceconsulting@legalmail.it

A. Domanda di partecipazione:

- Per i consulenti continuativi su base annua della Mandataria, non viene indicato che gli stessi abbiano fatturato nei confronti del concorrente una quota superiore al 50% del proprio fatturato, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, come da casi indicati dal D.M. 2 dicembre 2016 n. 263. Nello specifico, tali professionisti sono:
 - a) Myriam DI COSMO
 - b) Fabio RICCI
 - c) Juan Carlos MIRANDA SANTOS
 - d) Filippo BIFANO
 - e) Benedetta MARRADI
 - f) Andrea PIPINO
 - g) Leonardo FICINI
- Non viene indicato il professionista responsabile del processo BIM, pur essendo stati individuati diversi professionisti come "BIM Specialist";
- Non è chiara la tipologia di RTP (orizzontale, verticale, misto).



A. PASSOE:

- Viene presentato un PASSOE unico per i soggetti costituendi RTP di cui alla domanda di partecipazione e per i subappaltatori, tuttavia tale PASSOE viene sottoscritto da mandataria e Mandanti, mentre ciascun subappaltatore presenta il proprio PASSOE sottoscritto.

B. DGUE Mandataria:

- Nella parte IV sez. C, lettera 1b), in merito ai servizi di punta, vengono indicati n.2 servizi di punta svolti in categoria S06. Per uno dei due non viene indicato il Valore del corrispettivo per il servizio svolto.
- sempre con riferimento ai servizi di punta, per la categoria E22 viene indicato solo un servizio per il quale viene riportato l'Importo Lavori e non il Valore del corrispettivo per il servizio .
- Nell'appendice riportata al DGUE, vengono indicate le figure del gruppo di lavoro, tra cui viene indicato Antonfranco Pasquale come professionista responsabile progetto BIM. Tale figura professionale non viene dichiarata nella domanda di partecipazione.

C. DGUE Mandante BENIGNIENGINEERING S.r.l.:

- Nella parte IV sez. C, lettera 1b), in merito all'ELENCO SERVIZI e ai SERVIZI DI PUNTA, dichiara che gli stessi sono assolti dalla Mandataria.

Il Rup dichiara l'operatore economico **AMMESSO CON RISERVA** alla fase successiva, con richiesta di integrazione documentale di cui al soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del Codice dei Contratti, che verrà inviata con apposita documentazione.

Busta di qualifica N. 2:

- (MANDATARIA RTP COSTITUENDO) ARCHLIVING SRL
- (mandante) TOMASONE ASSOCIATI
- (mandante) GEOL. BERARDINI COSTANTINO
- (mandante) ZENITH INGEGNERIA SRL
- (mandante) FEDSPINOFF Future Environmental Design S.r.l.s.

Pec: algare@pec.it

A. Domanda di partecipazione:

- Non indica il rapporto professionale con la giovane professionista, tuttavia lo stesso viene specificato nel DGUE
- la figura n.6 del gruppo di lavoro, viene indicate quale Responsabile delle attività di rilievo architettonico, topografico e fotografico.
- non viene riportato il responsabile delle attività di rilievo impiantistico, strutturale e materico.
- Non viene specificato che le attività di rilievo architettonico, topografico e fotografico, impiantistico, strutturale e materico vengano restituite in modalità BIM



B. POLIZZA FIDEIUSSORIA:

- Non viene indicato CF/PIVA del beneficiario

A. DGUE MANDATARIA:

- Nella parte IV, sez. C, lett. 1b), in relazione ai SERVIZI DI PUNTA per l'ultimo servizio in elenco non è indicata la categoria/ID.

B. DGUE Mandante FEDSPINOFF:

- Nella parte IV, sez. C, lett. 1b), in relazione all'ELENCO SERVIZI e ai SERVIZI DI PUNTA:
 - a) le prime tre tabelle riportano un elenco servizio prestato in categoria E20 ed E22 con importi associati a "lavori".
 - b) Nell'ultima tabella non è chiaro se l'importo indicato si riferisca a importo lavori o al Valore del corrispettivo per il servizio. Inoltre non vengono indicate le categorie/ID.

C. DGUE Mandante TOMASONE ASSOCIATI:

- Nella parte III, sez. D, non specifica i motivi per cui non è tenuto alla disciplina di cui alla L. 68/99.

D. DGUE Mandante ZENITH INGEGNERIA SRL:

- Nella parte IV, sez. C, lett. 1b), in relazione all'ELENCO SERVIZI non è chiaro se trattasi di importi associati lavori o importi servizi

E. PASSOE:

- Viene presentato un PASSOE unico per i soggetti costituendi RTP di cui alla domanda di partecipazione e per i subappaltatori, tuttavia tale PASSOE viene sottoscritto da mandataria e Mandanti, mentre ciascun subappaltatore presenta il proprio PASSOE sottoscritto.

Il Rup dichiara l'operatore economico **AMMESSO CON RISERVA** alla fase successiva, con richiesta di integrazione documentale di cui al soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del Codice dei Contratti, che verrà inviata con apposita documentazione.

Busta di qualifica N. 3:

- (MANDATARIA RTP COSTITUENDO) ARTELIA ITALIA S.p.A.
- (mandante) SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA SPA
- (mandante) SERVIZI GEOTECNICI SRL
- (mandante) LTM-LABORATORIO TECNOLOGICO MANTOVANO SRL

Pec: gianpaolo.sassi@it.arteliagroup.com

A. Domanda di partecipazione:

- Non è chiara la tipologia di RTP (orizzontale, verticale, misto).

B. DGUE Mandataria:

- Nella parte III sez. C, non viene resa dichiarazione in merito alle seguenti situazioni: b) liquidazione coatta, c) concordato preventivo, d) concordato con continuità aziendale

C. DGUE Mandante SERVIZI GEOTECNICI SRL:

- Nella Parte III sez. D, non dichiara se "rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione"

D. DICHIARAZIONE INTEGRATIVA AL DGUE Mandante SERVIZI GEOTECNICI SRL:

L'operatore economico dichiara di essere un soggetto di cui all'art.45 co.2 lettera a) del Dlgs 50/2016.

Rilevato che il Disciplinare di gara al par. 7.1 prevede che la figura professionale del geologo (v. Disciplinare, punto 4 dei "requisiti del gruppo di lavoro") debba essere garantita in una delle forme tassativamente indicate a pag. 11, tra le quali non è contemplata quella dichiarata dal concorrente, il Rup dichiara l'operatore economico **NON AMMESSO** alla fase successiva di gara.

Nello specifico, il geologo, ove non partecipante autonomamente come mandante, deve necessariamente appartenere alla compagine di un soggetto rientrante nell'elenco di cui all'art.46 del Dlgs 50/2016.

Nel caso di specie il geologo, amministratore unico della mandante SERVIZI GEOTECNICI SRL (impresa artigiana), dichiarando di essere un soggetto di cui all'art. 45 co.2 lett.a), dimostra la carenza del requisito di cui al par. 5 e par. 7.1 del Disciplinare.

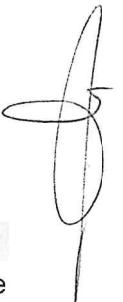
Busta di qualifica N. 4:

- (MANDATARIA) Clemente Engineering Service srl
- (mandante) Studio Tecnico di Ingegneria e Architettura Ing. Giuseppe Tosti e Associati
- (mandante) Arch. Simona Alauria
- (mandante) Ing. Luca Amatori
- (mandante) Ing. Saverio Lioce
- (mandante) Società GIEPI Srl
- (mandante) Geol. Gianluca Del Piccolo

Pec: info@pec.ingegneriaclemente.it

A. Domanda di partecipazione:

- Non viene specificato l'anno di iscrizione all'albo professionale per tutte le figure ove è richiesta il requisito minimo di iscrizione al relativo Albo, come meglio specificato al punto "7.1 REQUISITI DI IDONEITÀ GRUPPO DI LAVORO" del *Disciplinare di gara*.
- Per il professionista Ing. Saverio Lioce si indica "diagnosi e certificazione energetica - rilievo impiantistico", accreditato EGE, ma non specifica che lo



stesso professionista è il soggetto “Responsabile della diagnosi e certificazione energetica” di cui alla **figura n.5**.

- Per il professionista Geol. Gianluca Del Piccolo si indica “indagini geologiche e relazione”, ma non specifica che lo stesso professionista è il geologo “Responsabile delle attività, delle indagini e prove geologiche” di cui alla **figura n.4**.
- Per il professionista Ing. Luca Amatori si indica “rilievo architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico”, ma non specifica che lo stesso professionista è il soggetto “Responsabile delle attività di rilievo architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico con restituzione in BIM” di cui alla **figura n.6**.
- Non viene indicato il professionista Coordinatore Scientifico di cui alla **figura n.8**.
- Non viene specificata la tipologia di RTP (orizzontale, verticale, misto).

B. Con riferimento il versamento dell'imposta di bollo sulla Domanda di partecipazione, reso mediante pagamento del modello F23:

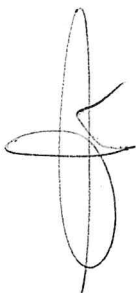
- Il modello F23 pervenuto risulta essere regolarmente pagato e nell'oggetto ci sono i dati identificativi del Lotto di partecipazione; tuttavia lo stesso non presenta compilata la sezione 5, in cui inserire i dati del beneficiario.

C. Con riferimento il DGUE della Mandataria:

- Nella Parte IV, sez. C, relativamente all'ELENCO SERVIZI e per i SERVIZI DI PUNTA, sono stati indicati i servizi afferenti la categoria S04, tuttavia non viene indicato alcun servizio afferente la categoria E22.
- Sempre nella Parte IV, sez. C, relativamente a i SERVIZI DI PUNTA, vengono indicati due servizi di punta nella categoria S03 e due servizi di punta nella categoria S04.

D. Con riferimento il DGUE della Mandante Arch. Simona Alauria:

- Nella Parte III, sez. D, non sono stati indicati i motivi per cui non è tenuto alla disciplina della legge 68/1999.
- Nella Parte IV, sez. C, sono stati indicati i servizi relativamente all'ELENCO SERVIZI per le categorie E22, E20 ed E21. Inoltre, l'operatore economico non specifica alcun servizio nella categoria/ID S04.
- L'operatore economico dichiara che i requisiti sono “rispettati dal raggruppamento”.
- Nella Parte IV, sez. C, con riguardo ai SERVIZI DI PUNTA, è stato indicato un servizio di punta nella categoria E22 e un servizio di punta sia in categoria E22 che in categoria E20. Per quest'ultimo viene riportato un importo complessivo e non viene specificato l'importo della singola categoria E22 ed E20. L'operatore economico dichiara che i requisiti sono “coperti dal raggruppamento”.
- A pag. 15 e 16 del DGUE è presente una tabella contenente:
 - a) Un elenco di attività, con i rispettivi importi e Categorie, per le quali non viene chiaramente specificato se relativo a lavori o servizi;



b) Importi associati complessivamente alle categoria E20 ed E22 e non per singola categoria;

c) Attività svolte in categoria E20 ed E21

Inoltre per l'ultima attività indicata nella ciatata tabella non viene specificata la categoria.

E. Con riferimento il DGUE della Mandante Studio Tecnico di Ingegneria e Architettura Ing. Giuseppe Tosti e Associati:

- Nella Parte IV, sez. C, non sono stati dichiarati SERVIZI DI PUNTA.

F. Con riferimento il DGUE del Mandante Ing. Luca Amatori:

- Nella Parte III, sez. D, non sono stati indicati i motivi per cui non è tenuto alla disciplina della legge 68/1999.
- Nella Parte IV, sez. C, sono riportate n.3 tabelle contenenti un elenco di attività svolte nelle categorie E22, S03 ed E20. Non è chiaro se le somme riportate nelle tabelle siano riferite a "Importo Lavori per classe e categoria" o riferite al "Valore del corrispettivo per il servizio per classe e categoria" come richiesto al punto 7.3) del Disciplinare. Per alcune attività presenti in elenco non sono state specificate le date di inizio e fine.
- L'operatore economico dichiara che i requisiti sono "coperti dal raggruppamento".
- Nella terza tabella riportata nel DGUE, Parte IV sez "C punto 1b)":
 - a) relativamente alla prima attività in elenco non viene specificato il dettaglio l'importo associato alla categoria E20 e quello relativo alla categoria E22;
 - b) dei restanti servizi in elenco, non sono specificate le categorie/ID di riferimento;
 - c) Per alcune attività presenti in elenco non sono state specificate le date di inizio e fine

G. Con riferimento il DGUE del Mandante Geol. Gianluca Del Piccolo:

- Nella Parte II, sez. B, non rende dichiarazione in merito alle informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico.
- Nella Parte II, sez. D, non rende dichiarazione sul subappalto.
- Parte III, sez. D, non indica le ragioni per cui non è tenuto alla disciplina legge 68/1999

H. Con riferimento il DGUE della Mandante Ing. Saverio Liocce:

- Nella Parte II, sez. B, non rende dichiarazione in merito alle informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico.
- Parte III, sez. D, non indica le ragioni per cui non è tenuto alla disciplina legge 68/1999



-
- Nella Parte IV, sez. C, sono stati indicati i servizi relativamente all'ELENCO SERVIZI e relativamente ai SERVIZI DI PUNTA, ma i dati dichiarati risultano incompleti in quanto:
 - 1) non è stata indicata la categoria/ID
 - 2) non viene specificata la data di inizio e fine servizio (è indicata solo una data)
 - 3) Non è chiaro se le somme riportate nelle tabelle siano riferite a "Importo Lavori per classe e categorie" o riferite al "Valore del corrispettivo per il servizio per classe e categoria" come richiesto al punto 7.3) del Disciplinare.
 - Tuttavia, per i suddetti requisiti di capacità tecnica e professionale, l'operatore economico dichiara che i requisiti sono "rispettati dal raggruppamento".

I. Con riferimento al DGUE della Mandante Società GIEPI Srl:

- Nella Parte III, sez. D, non sono stati indicati i motivi per cui non è tenuto alla disciplina della legge 68/1999.
- L'operatore economico dichiara un elenco di servizi eseguiti relativi ad attività di indagine.
- Il mandante dichiara il possesso di :
 - Autorizzazione Ministero Infrastrutture e Trasporti Prove Materiali –
 - Autorizzazione Ministero Infrastrutture e Trasporti Prove Geotecniche –
 - Certificato ISO 9001:2015 Ente DNV GL

J. Con riferimento alla dichiarazione integrativa al DGUE della Mandante Società GIEPI Srl:

- L'operatore economico non specifica nella sezione V la tipologia di soggetto dello stesso.

Il Rup dichiara l'operatore economico **AMMESSO CON RISERVA** alla fase successiva, con richiesta di integrazione documentale di cui al soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del Codice dei Contratti, che verrà inviata con apposita documentazione.

Busta di qualifica N. 05:

- (MANDATARIA) CONSORZIO HUB ENGINEERING S.C.A.R.L., con le seguenti consorziate:
 - 1) STCV S.R.L.
 - 2) GROMA S.R.L.S
 - 3) TIZERO S.R.L.
- (mandante) Ing. DI CRISTINZI UMBERTO
- (mandante) Studio Associato Linear
- (mandante) DI.GEO.S.R.L.Unipersonale

Pec: hubengineeringconsorzio stabile@pec.it

K. Domanda di partecipazione:

- La Mandataria e le mandanti del RTP costituendo non indicano la parte del servizio che intendono svolgere.
- L'ing. Gianfranco Gallina, "responsabile delle verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza e calcolo strutturale", nella sezione "gruppo di lavoro", dove viene richiesto di specificare la natura del rapporto professionale intercorrente con l'operatore economico partecipante alla gara, viene identificato come professionista MANDANTE del raggruppamento. Lo stesso non risulta tra i componenti facenti parte dell'RT dichiarati nella domanda di partecipazione.
- l'Ing. Giuseppe Di Iorio "Responsabile delle attività di rilievo, analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche" nella sezione "gruppo di lavoro", dove viene richiesto di specificare la natura del rapporto professionale intercorrente con l'operatore economico partecipante alla gara, viene identificato come professionista MANDANTE del raggruppamento. Lo stesso non risulta tra i componenti facenti parte dell'RT dichiarati nella domanda di partecipazione.
- Per il soggetto indicato come professionista Responsabile della diagnosi e certificazione energetica, non viene specificato che lo stesso è in possesso della certificazione EGE.
- Tra i soggetti indicati come professionisti di cui alle figure n. 1, 2, 3, e 8 non è presente la figura professionale con la qualifica di Architetto, con iscrizione all'Albo sez.A, richiesta dal Disciplinare di Gara per i lotti definiti di "pregio".
- Non è chiara la tipologia di RTP (orizzontale, verticale, misto).
- L'operatore economico dichiara che non intende avvalersi dell'istituto dell'avvalimento e non intende subappaltare.

L. Con riferimento al DGUE della Mandataria

- Nella Parte IV, sez. C, relativamente all'ELENCO SERVIZI vengono indicati servizi nella categoria edilizia identificata come "Id" con riferimento alle categorie "E.10 ed E.19".

M. Con riferimento al DGUE della Mandante Studio Associato Linear:

Studio Associato Linear, non fornisce precisazioni sulla "forma, portata, scopo, firma congiunta"

Alle ore 15.00 del giorno 28.08.2019 vengono interrotte le operazioni del seggio dando atto del rinvio ad una successiva seduta pubblica per la prosecuzione dell'analisi delle buste di qualifica, in data che verrà comunicata tramite la sezione messaggi della RdO rfq_58 - Lotto 2 sulla predetta piattaforma e sul sito dell'Agenzia del Demanio.

Il presente verbale consta di 9 (nove) pagine e verrà pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Rup

