



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 12/09/2019  
Prot. n. 2019/7271

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATI NELLA REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA. CUP: G24J19000030005.**

**VERBALE DELLA TERZA SEDUTA DI GARA PER IL CONTROLLO DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – BUSTA “A-DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**

**PREMESSO**

**CHE** l'Agenzia del Demanio ha pubblicato il bando di gara prot. n. 2019/4551 del 06/06/2019, relativo alla procedura in oggetto, sulla Gazzetta Ufficiale G.U.R.I. – V Serie speciale n. 67 del 10/06/2019, sulla Gazzetta Europea 2019/S 110-269013 in data 05/06/2019, sul Sistema telematico “[www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)”, nonché sul sito dell'Agenzia del Demanio alla Sezione Amministrazione Trasparente – Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori;

**CHE** il suddetto bando ha fissato alle ore 12:00 del giorno 22/07/2019 il termine ultimo per far pervenire l'offerta telematica attraverso il Sistema Telematico [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);

**CHE**, con nota prot. n. 2019/5707 del 11/07/2019, il Responsabile della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio ha nominato il Seggio di Gara, incaricato dell'esame della documentazione amministrativa, così composto:

- Presidente: ing. Manuel Rosso (Responsabile Unico del Procedimento);
- Membro: dott.ssa Adele Camassa (Responsabile U.O. Ufficio del Direttore della DR-FVG);
- Membro: dott.ssa Giovanna Pangia, (Responsabile U.O. Servizi Territoriali UD2 della DR-FVG);

**CHE**, come previsto dalla *lex specialis*, l'inizio delle operazioni di gara è stato fissato alle ore 10.00 del 30/07/2019, presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio, in via Gorghi 18 a Udine, per l'apertura e l'esame della documentazione amministrativa (Busta “A-Documentazione amministrativa”) da parte del Seggio di Gara;

Via Gorghi,18 – 33100 Udine – Tel. 0432/586411– Fax mail 06 50516077

e-mail: [dre.friulivenzeagiulia@agenziademanio.it](mailto:dre.friulivenzeagiulia@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_friulivenzeagiulia@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_friulivenzeagiulia@pce.agenziademanio.it)



*[Handwritten signatures]*

**CHE** la Commissione Giudicatrice condurrà, successivamente, in totale autonomia, la valutazione tecnica ed economica delle offerte dei concorrenti ammessi, redigendo apposito verbale;

**CHE** in data 30/07/2019 si è svolta la prima seduta di gara come da verbale di pari data rif. ns. prot. 2019/6110;

**CHE** in data 23/08/2019 si è svolta la seconda seduta di gara come da verbale di pari data rif. ns. prot. 2019/6797;

## **TUTTO CIÒ PREMESSO**

l'anno 2019 (duemiladiciannove) il giorno 12 (dodici) del mese di settembre alle ore 09:00, presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio, si è riunito il Seggio di Gara così composto:

- Presidente: ing. Manuel Rosso,
- Membro: dott.ssa Adele Camassa,
- Membro: dott.ssa Giovanna Pangia.

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica e unitamente agli altri componenti del Seggio di Gara prende atto che non sono presenti alla seduta legali rappresentanti/procuratori e/o delegati dei concorrenti.

Il Seggio di Gara procede con la valutazione delle integrazioni documentali richieste dal Responsabile Unico del Procedimento ai sensi ex art. 83 co 9 del D.Lgs 50/2016 e smi e pervenute dagli operatori economici nei termini indicati.

## **LOTTO 2**

### **1) Costituendo RT con mandataria TECHPROJECT S.R.L.**

Con nota rif. prot. 2019/6817 del 27/08/2019 il R.U.P. chiedeva di inviare il “*PATTO DI INTEGRITÀ*” (All.IV) della mandante TECHPROJECT SRL correttamente compilato.

Il Seggio di Gara prende atto che non è pervenuto alcun riscontro in relazione alla richiesta effettuata; pertanto il costituendo raggruppamento temporaneo con **mandataria TECHPROJECT S.R.L.** non è ammissibile alla successiva fase di gara.

### **2) Costituendo RT con mandataria CONCISE CONSORZIO STABILE SOC. CONS.**

Con nota rif. prot. 2019/6816 del 27/08/2019 il R.U.P. chiedeva di:

- “*di inviare la “DOMANDA DI PARTECIPAZIONE” (All.I) e la “GARANZIA PROVVISORIA” corredate anche dalla firma digitale della mandante ING. SEVERINO BAGNATO;*
- “*di inviare il DGUE della mandataria CONCISE CONSORZIO STABILE S.C.P.A.;*
- “*di inviare il DGUE della consorziata ENG TEAM & PARTNERS SPA integrato delle dichiarazioni di cui alla parte IV lettera B e lettera C come indicato al paragrafo 7.2 e 7.3 del Disciplinare di Gara;*

- di allegare la visura camerale della REACT STUDIO S.R.L. come indicato dalla medesima nella dichiarazione sostitutiva;
- di inviare la "DICHIARAZIONE INTEGRATIVA DATI GENERALI DEL CONCORRENTE" (All.III) della mandante REACT STUDIO S.R.L. integrata con la dichiarazione di cui al punto II;
- di inviare la "DICHIARAZIONE INTEGRATIVA DATI GENERALI DEL CONCORRENTE" (All.III) delle mandanti ING. SEVERINO BAGNATO, CTR SRL, ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI compilata in conformità al modello allegato al Disciplinare di Gara della procedura in oggetto".

In data 06/09/2019 rif. prot. 2019/7132 del 09/09/2019 il concorrente inviava la documentazione richiesta attraverso posta elettronica certificata.

Il Seggio di Gara valutata la documentazione pervenuta, ritiene la stessa conforme alla richiesta e completa; pertanto il costituendo raggruppamento temporaneo con **mandataria CONCISE CONSORZIO STABILE SOC. CONS è ammissibile alla successiva fase di gara**.

### **LOTTO 3**

#### **1) Costituendo RT con mandataria TPC PROGETTI SNC**

Con nota rif. prot. 2019/6818 del 27/08/2019 il R.U.P. chiedeva:

- "l'invio della documentazione relativa all'avvalimento dichiarato dalla mandante B-GREEN CONSULTING SRL;
- l'invio dei DGUE (All.II) delle mandanti B-GREEN CONSULTING SRL e ROBERTA CECCHI ARCHITETTO integrati dei contenuti mancanti secondo quanto su indicato".

In data 05/09/2019 rif. prot. 2019/7058 il concorrente inviava la documentazione richiesta attraverso posta elettronica certificata.

Il Seggio di Gara valutata la documentazione pervenuta, ritiene la stessa conforme alla richiesta e completa; pertanto il costituendo raggruppamento temporaneo con **mandataria TPC PROGETTI SNC è ammissibile alla successiva fase di gara**

#### **2) Costituendo RT con mandataria S2R SRL**

Con nota rif. prot. 2019/6819 del 27/08/2019 il R.U.P. chiedeva:

- di inviare il DGUE (All.II) della mandante LUCIA BROCCHE corredato della dichiarazione di cui alla parte III lettera D punto 4;
- di inviare la "DICHIARAZIONE INTEGRATIVA DATI GENERALI DEL CONCORRENTE" (All.III) della mandante ROSSI PRODI ASSOCIATI al punto VIII.

In data 04/09/2019 rif. prot. 2019/7028 il concorrente inviava la documentazione richiesta attraverso posta elettronica certificata.

Il Seggio di Gara valutata la documentazione pervenuta, ritiene la stessa conforme alla richiesta e completa; pertanto il costituendo raggruppamento temporaneo con **mandataria S2R SRL è ammissibile alla successiva fase di gara**

### **3) Costituendo RT con mandataria SPI SRL**

Con nota rif. prot. 2019/6820 del 27/08/2019 il R.U.P. chiedeva:

- *di inviare la “DOMANDA DI PARTECIPAZIONE” (All.I) con l’indicazione completa delle quote di partecipazione al raggruppamento;*
- *di inviare il “DGUE” (All.II) della mandante MISSERE INGEGNERIA SRL con la dichiarazione della parte III lettera D punto 4;*
- *di inviare la “DICHIARAZIONE INTEGRATIVA DATI GENERALI DEL CONCORRENTE (All.III)” della mandante MISSERE INGEGNERIA SRL con la dichiarazione completa di cui al punto VIII;*
- *di inviare il “PATTO DI INTEGRITÀ” (All.IV) della mandante ARCHITETTO ELIO CONTE con la dichiarazione di cui all’art. 3.*

In data 30/08/2019 rif. prot. 2019/6951 del 02/09/2019 il concorrente inviava la documentazione richiesta attraverso posta elettronica certificata.

Il Seggio di Gara valutata la documentazione pervenuta, ritiene la stessa conforme alla richiesta e completa; pertanto il costituendo raggruppamento temporaneo con mandataria **SPI SRL è ammissibile alla successiva fase di gara.**

### **LOTTO 4**

#### **1) Costituendo RT con mandataria 3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA SPA**

Con nota rif. prot. 2019/6824 del 27/08/2019 il R.U.P. chiedeva:

- *“di inviare la “DICHIARAZIONE INTEGRATIVA DATI GENERALI DEL CONCORRENTE” (All. III) della mandataria e della mandante in considerazione di quanto rilevato;*
- *di inviare il “PATTO DI INTEGRITÀ” (All.IV) della mandante POLO PROGETTI SOC. COOP. con la denominazione dell’operatore economico.”*

In data 03/09/2019 rif. prot. 2019/7004 del 04/09/2019 il concorrente inviava la documentazione richiesta attraverso posta elettronica certificata.

Il Seggio di Gara valutata la documentazione pervenuta, ritiene la stessa conforme alla richiesta e completa; pertanto il costituendo raggruppamento temporaneo con mandataria **3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA SPA è ammissibile alla successiva fase di gara.**

#### **2) Costituendo RT con mandataria ITS SRL**

Con nota rif. prot. 2019/6823 del 27/08/2019 il R.U.P. chiedeva *“di inviare la “DOMANDA DI PARTECIPAZIONE” (All.I), il “DGUE” (All. II), la DICHIARAZIONE INTEGRATIVA DATI GENERALI DEL CONCORRENTE” (All. III), “PATTO DI INTEGRITÀ” (all.IV) e “INFORMATIVA AI SENSI ART. 13” della mandante GEOLOGO GINO LUCCHETTA firmati digitalmente in formato “.pdf”.”*

In data 02/09/2019 rif. prot. 2019/6959 il concorrente inviava la documentazione richiesta attraverso posta elettronica certificata.

Il Seggio di Gara valutata la documentazione pervenuta, ritiene la stessa conforme alla richiesta e completa; pertanto il costituendo raggruppamento temporaneo con mandataria **ITS SRL** è ammissibile alla successiva fase di gara.

### **3) Costituendo RT con mandataria STUDIO FRANCHETTI SRL**

Con nota rif. prot. 2019/6822 del 27/08/2019 il R.U.P. chiedeva:

- *l'integrazione dei contenuti della "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE" (All. I) indicando le parti del servizio che saranno svolte dalla mandataria e da ciascuna delle mandanti e il nominativo del professionista abilitato per la sicurezza ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. 81/2008;*
- *l'integrazione del DGUE (All.II) delle mandanti ARCH. FRANCESCO KARRER e UNITED CONSULTING SRL con l'indicazione dei servizi di cui al 7.3 lett. e) del Disciplinare di Gara.*

In data 03/09/2019 rif. prot. 2019/6978 il concorrente inviava la documentazione richiesta attraverso posta elettronica certificata.

Il Seggio di Gara valutata la documentazione pervenuta, ritiene la stessa conforme alla richiesta e completa; pertanto il costituendo raggruppamento temporaneo con mandataria **STUDIO FRANCHETTI SRL** è ammissibile alla successiva fase di gara.

### **4) Costituendo RT con mandataria SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE**

Con nota rif. prot. 2019/6821 del 27/08/2019 il R.U.P. chiedeva *"di inviare "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE" (All. I) con l'indicazione delle quote di partecipazione corrette".*

In data 30/08/2019 rif. prot. 2019/6935 il concorrente inviava la documentazione richiesta attraverso posta elettronica certificata.

Il Seggio di Gara valutata la documentazione pervenuta, ritiene la stessa conforme alla richiesta e completa; pertanto il costituendo raggruppamento temporaneo con mandataria **SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE** è ammissibile alla successiva fase di gara.

## **LOTTO 5**

### **1) Costituendo RT con mandataria ICONIA INGEGNERIA CIVILE S.R.L.**

Con nota rif. prot. 2019/6826 del 27/08/2019 il R.U.P. chiedeva

- *"di inviare il file della garanzia fideiussoria corredata anche della firma digitale del legale rappresentante della compagnia assicurativa;*
- *di inviare la "DICHIARAZIONE INTEGRATIVA DATI GENERALI DEL CONCORRENTE" (All. III) del mandante VITO FRANCESCO SCALERA*

*completa della dichiarazione di cui al punto II”.*

In data 04/09/2019 rif. prot. 2019/7023 il concorrente inviava la documentazione richiesta attraverso posta elettronica certificata.

Il Seggio di Gara valutata la documentazione pervenuta, ritiene la stessa conforme alla richiesta e completa; pertanto il costituendo raggruppamento temporaneo con mandataria **ICONIA INGEGNERIA CIVILE S.R.L.** è ammissibile alla successiva fase di gara.

## **2) Costituendo RT con mandataria **S.I.B. STUDIO DI INGEGNERIA BELLO S.R.L.****

Con nota rif. prot. 2019/6829 del 28/08/2019 il R.U.P. chiedeva

- *di inviare la “DOMANDA DI PARTECIPAZIONE” (All.I) con l’indicazione delle parti del servizio svolte da ciascun componente il raggruppamento e del nominativo del professionista abilitato per la sicurezza ai sensi dell’art. 98 del D.Lgs. 81/2008 come richiesto a pag. 16 del Disciplinare di Gara;*
- *di inviare la “DICHIARAZIONE INTEGRATIVA DATI GENERALI DEL CONCORRENTE” (All.III) della mandataria e delle mandanti completo delle attestazioni come su indicato;*
- *di indicare il soggetto che riveste l’incarico di laboratorio qualificato ai sensi dell’art. 59 del D.P.R. 380/2001.*

In data 05/09/2019 rif. prot. 2019/7098 del 06/09/2019 il concorrente inviava la documentazione richiesta attraverso posta elettronica certificata.

Il Seggio di Gara con riferimento alla “DOMANDA DI PARTECIPAZIONE” (All.I) e alla “DICHIARAZIONE INTEGRATIVA DATI GENERALI DEL CONCORRENTE” (All.III) ritiene le stesse conformi alle richieste. Tuttavia rileva che, alla richiesta di indicare il soggetto che riveste l’incarico di laboratorio qualificato ai sensi dell’art. 59 del D.P.R. 380/2001, l’operatore indica di voler subappaltare il servizio in contrasto con quanto dichiarato nei documenti di gara. In particolare in tutti i DGUE presentati sia la mandataria che le mandanti nella parte II lettera D hanno espressamente dichiarato di non volersi avvalere del subappalto.

Pertanto il costituendo raggruppamento temporaneo con mandataria **S.I.B. STUDIO DI INGEGNERIA BELLO S.R.L.** non è ammissibile alla successiva fase di gara.

All’esito della verifica della documentazione amministrativa il Presidente riassume i concorrenti ammessi alla successiva fase di gara per l’apertura della BUSTA B – Offerta tecnica:

N	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	FORME DI PARTECIPAZIONE
<b>LOTTO 1</b>		
1	F&M INGEGNERIA SPA (DBA PROGETTI S.P.A., F&M INGEGNERIA SPA, GAIAGROUP SRL, MASCOLO INGEGNERIA S.R.L.)	R.T.I. costituendo
2	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE (HABITA.RE-SERVIZI INTEGRATI SRL , SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE)	R.T.I. costituendo

LOTTO 2		
1	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE (PROGETTO ITALIA SRLS, SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE)	R.T.I. costituendo
2	CONCISE CONSORZIO STABILE SOC. CONS. P.A. (C.T.R. S.R.L., STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA - ING. ALDO ABATE, BAGNATO SEVERINO, CONCISE CONSORZIO STABILE SOC. CONS. P.A., STUDIO TECNICO ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI, AQUADRO INGEGNERIA SRL, REACT STUDIO S.R.L.)	R.T.I. costituendo
LOTTO 3		
1	TPC PROGETTI SNC (TPC PROGETTI SNC, B-GREEN CONSULTING SRL, ROBERTA CECCHI ARCHITETTO)	R.T.I. Costituendo
2	S2R S.R.L. (GEOGAMMA, TSI STUDIO ASSOCIATO, ROSSIPRODI ASSOCIATI SRL, TECSETTE, S2R S.R.L.)	R.T.I. Costituendo
3	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE (PROGETTO ITALIA SRLS, VINCENZO SIDOTI ARCHITETTO, SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE)	R.T.I. Costituendo
4	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (ARCHITETTO ELIO CONTE, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL, MISSERE INGEGNERIA SRL)	R.T.I. Costituendo
LOTTO 4		
1	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. ((POLO PROGETTI SOC. COOP., 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.))	R.T.I. costituendo
2	ITS SRL (MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, GEOLOGO GINO LUCCHETTA, ITS SRL)	R.T.I. costituendo
3	STUDIO FRANCHETTI S.R.L. (STUDIO KARRER, COLLAREDA MATTEO, STUDIO FRANCHETTI S.R.L., STUDIO CRISTIANO GEMMA ARCHITETTO GIANCARLO GEMMA INGEGNERE, UNITED CONSULTING , ENGEKO SCARL)	R.T.I. costituendo
4	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE (VINCENZO SIDOTI ARCHITETTO, SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE)	R.T.I. costituendo
LOTTO 5		
1	RINA CONSULTING SPA (RINA CONSULTING SPA, ING. PAOLO BISOGNI, DFP ENGINEERING SRL)	R.T.I. costituendo
2	ICONIA INGEGNERIA CIVILE (STUDIO GEOLOGO DOTT. PAOLO CORNALE, C.S.G. PALLADIO SRL, ARCHITETTO ANDREA PIERO DONADELLO, ICONIA INGEGNERIA CIVILE, STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA, VITO FRANCESCO SCALERA)	R.T.I. costituendo
3	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico

Il Seggio di Gara chiude la seduta alle ore 13.10.

Il presente verbale viene inoltrato al Responsabile Unico del Procedimento per dar corso agli adempimenti previsti ai sensi dalla vigente normativa.

Il presente documento si compone di n. 7 (sette) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

ing. Manuel Rosso, 

dott.ssa Adele Camassa, 

dott.ssa Giovanna Pangia, 