Roma,12/09/2019
Prot. n. 9984/2019/DRLAZ

VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 12 (SEDUTA PUBBLICA LOTTO N. 5)

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIMe progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, situati nella regione Lazio (esclusa Roma Capitale). Lotto N.5

Il giorno **12 settembre** alle ore11:10, in Roma, Via Piacenza n. 3, presso la sala riunioni situata al piano terra della Stazione Appaltante **Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lazio** si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle atttività inerenti l'apertura della Busta C *"Risposta Economica"*relativa alla procedura indicata in oggetto, la Commissione giudicatrice nominata dal Direttore Regionale della Direzione Regionale Lazio con determina prot. n. 2019/4719/DRLAZ/STE del 29 aprile 2019, composta da:

- Ing. Nicola Ligas - Responsabile della U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Sardegna - in qualità di Presidente;
- Ing. Filomena Santangelo - in servizio presso l'U.O. Interventi Edilizi della Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Componente;
- Ing. Claudio Brunori, in servizio presso l'U.O. Polo Specialistico Area Centro Nord della Direzione Servizi al Patrimonio – in qualità di Componente.

La Commissione è coadiuvata dalla dott.ssa Maria Bombaci, in servizio presso l'U.O. Piani Manutentivi e Performance Immobili della Direzione Servizi al Patrimonio, in funzione di segretario verbalizzante, nominato con la medesima nota prot. n. 2019/4719/DRLAZ/STE del 29 aprile 2019.

Assistono alla seduta il Geom. Francesca Sarro, per delega di Vincenzo Sidoti, legale rappresentante della società SIDOTI ENGENEERING SRL, depositata agli atti della Commissione e l'ing. Paolo Bisogni mandante del RTI RINA CONSULTING S.P.A..

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione, come sopra nominata, dà avvio alle operazioni di gara, che vengono gestite attraverso la piattaforma telematica www.portaleacquisti.agenziademanio.it., specificando che si procederà all'apertura delle offerte economico/temporali riferite al Lotto n. 5, seguendo l'ordine proposto dall'applicativo informatico.

Prima di dare avvio alle operazioni di apertura dell'offerta economica, il Presidente comunica l'esito della seduta riservata tenutasi in data odierna (Prot. n.9958/2019/DRLAZ del 12/09/2019) dando lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, come di seguito sintetizzate in tabella:

Lotto 5

Busta	CONCORRENTE	PUNTEGGIO TOTALE
1	A.BA.CO. STUDIO TECNICO DI BARBARITO PIETRO & C.	62,90
2	ALL INGEGNERIA STUDIO TECNICO ASSOCIATO	67,90
3	CLEMENTE ENGINEERING SERVICE S.R.L.	62,74
5	LA SIA	66,74
6	RINA CONSULTING S.P.A.	63,20
7	SIDOTI ENGINEERING S.R.L. UNIPERSONALE	64,18
8	STUDIO ING. AGRUSA ANNALISA	62,40
9	TONELLI INGEGNERIA	63,90
10	VIA INGEGNERIA S.R.L.	68,10

Successivamente si procede a dare lettura del contenuto della busta C"*risposta economica*", prodotta dai concorrenti ammessi, ai sensi del paragrafo 17 del disciplinare e presente sul "Portale Acquisti" dell'Agenzia del Demanio.

Il Presidente, quindi, dà lettura del relativo contenuto, qui di seguito riportato:

Lotto 5

Busta	Concorrente	Ribasso % unico	Ribasso % tempi di esecuzione	Costi sicurezza	Costi manodopera
1	A.BA.CO. STUDIO TECNICO DI BARBARITO PIETRO & C.	27,5%	20%	indicati	indicati
2	ALL INGEGNERIA STUDIO TECNICO ASSOCIATO	40,0%	20%	indicati	indicati
3	CLEMENTE ENGINEERING SERVICE S.R.L.	30,0%	20%	indicati	indicati
5	LA SIA	37,896%	20%	indicati	indicati
6	RINA CONSULTING S.P.A.	25,0%	20%	indicati	indicati
7	SIDOTI ENGINEERING S.R.L. UNIPERSONALE	42,78%	20%	indicati	indicati

8	**STUDIO ING. AGRUSA ANNALISA**	32,8%	20%	indicati	indicati
9	**TONELLI INGEGNERIA**	46,0%	20%	indicati	indicati
10	**VIA INGEGNERIA S.R.L.**	34,23%	20%	indicati	indicati

La Commissione procede dunque al calcolo del punteggio relativo all'offerta economica/temporale per i criteri c e d e al calcolo dei punteggi finali, in conformità con quanto previsto al paragrafo 18 del disciplinare di gara.
Si riporta la tabella riepilogativa dei punteggi definitivamente attribuiti:

Busta	Concorrente	Punteggio qualitativo (a+b)	Punteggio Riduzione %tempo (d)	Punteggio Ribasso % unico (c)	Punteggio totale
1	**A.BA.CO. STUDIO TECNICO DI BARBARITO PIETRO & C.**	62,90	10,00	13,31	**86,21**
2	**ALL INGEGNERIA STUDIO TECNICO ASSOCIATO**	67,90	10,00	18,34	**96,24**
3	**CLEMENTE ENGINEERING SERVICE S.R.L.**	62,74	10,00	14,52	**87,26**
5	**LA SIA**	66,74	10,00	17,76	**94,50**
6	**RINA CONSULTING S.P.A.**	63,20	10,00	12,10	**85,30**
7	**SIDOTI ENGINEERING S.R.L. UNIPERSONALE**	64,18	10,00	19,11	**93,29**
8	**STUDIO ING. AGRUSA ANNALISA**	62,40	10,00	15,87	**88,27**
9	**TONELLI INGEGNERIA**	63,90	10,00	20,00	**93,90**
10	**VIA INGEGNERIA S.R.L.**	68,10	10,00	16,56	**94,66**

Posto quanto sopra, verificata l'attribuzione dei risultati riferiti all'offerta tecnica ed economica si procede a formulare la graduatoria finale dei concorrenti, relativamente al **lotto 5,** che si riporta nella seguente tabella. Nella medesima tabella si segnalano altresì le offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'articolo 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

Lotto 5- Graduatoria

ORDINE	BUSTA	CONCORRENTE	PUNTEGGIO FINALE	ANOMALIA
1	2	ALL INGEGNERIA STUDIO TECNICO ASSOCIATO	96,24	anomala
2	10	VIA INGEGNERIA SRL	94,66	anomala
3	5	LA SIA	94,50	anomala
4	9	TONELLI INGEGNERIA	93,90	anomala
5	7	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	93,29	anomala
6	8	STUDIO AGRUSA ANNALISA	88,27	non anomala
7	3	CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL	87,26	non anomala
8	1	A.BA.CO. STUDIO TECNICO DI BARBARITO PIETRO & C.	86,21	non anomala
9	6	RINA CONSULTING SPA	85,30	non anomala

Il Presidente, preso atto delle criticità informatiche riscontrate nell'inserimento dei dati sulla piattaforma telematica www.portaleacquisti.agenziademanio.it, sospende la seduta pubblica alle ore 12:01, aggiornando la medesima alle ore 14:30.

Alle ore 14:53 il Presidente riprende la seduta pubblica procedendo con l'inserimento dei dati sulla piattaforma telematica.

Assiste alla seduta il Geom. Francesca Sarro, per delega di Vincenzo Sidoti, legale rappresentante della società SIDOTI ENGENEERING SRL, depositata agli atti della Commissione.

La Commissione procede quindi all'inserimento dei punteggi sulla piattaforma telematica www.portaleacquisti.agenziademanio.it,, dandone lettura unitamente alla graduatoria.

Stante quanto sopra, attraverso il "Portale Acquisti" dell'Agenzia del Demanio, la Commissione rimette gli atti al RUP per gli adempimenti di competenza.

Alle ore 15:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 5 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione di Gara

Ing. Nicola Ligas

Componente

Ing. Santangelo Filomena

Componente

Ing. Claudio Brunori

Il segretario verbalizzante

Dott.ssa Maria Bombaci