Roma, 12/09/2019
Prot. n. 9985/2019/DRLAZ

VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 13 (SEDUTA PUBBLICA LOTTO N. 4)

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIMe progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, situati nella regione Lazio (esclusa Roma Capitale). Lotto N. 4

Il giorno **12 settembre** alle ore 15:00, in Roma, Via Piacenza n. 3, presso la sala riunioni situata al piano terra della Stazione Appaltante **Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lazio** si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle atttività inerenti l'apertura della Busta C *"Risposta Economica"*relativa alla procedura indicata in oggetto, la Commissione giudicatrice nominata dal Direttore Regionale della Direzione Regionale Lazio con determina prot. n. 2019/4719/DRLAZ/STE del 29 aprile 2019, composta da:

- Ing. Nicola Ligas - Responsabile della U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Sardegna - in qualità di Presidente;
- Ing. Filomena Santangelo - in servizio presso l'U.O. Interventi Edilizi della Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Componente;
- Ing. Claudio Brunori, in servizio presso l'U.O. Polo Specialistico Area Centro Nord della Direzione Servizi al Patrimonio – in qualità di Componente.

La Commissione è coadiuvata dalla dott.ssa Maria Bombaci, in servizio presso l'U.O. Piani Manutentivi e Performance Immobili della Direzione Servizi al Patrimonio, in funzione di segretario verbalizzante, nominato con la medesima nota prot. n. 2019/4719/DRLAZ/STE del 29 aprile 2019.

Assiste alla seduta il Geom. Francesca Sarro, per delega di Vincenzo Sidoti, legale rappresentante della società SIDOTI ENGENEERING SRL, depositata agli atti della Commissione.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione, come sopra nominata, dà avvio alle operazioni di gara, che vengono gestite attraverso la piattaforma telematica www.portaleacquisti.agenziademanio.it., specificando che si procederà all'apertura delle offerte economico/temporali riferite al Lotto n. 4, seguendo l'ordine proposto dall'applicativo informatico.

Prima di dare avvio alle operazioni di apertura dell'offerta economica, il Presidente comunica l'esito della seduta riservata tenutasi in data odierna (Prot. n. 9983/2019/DRLAZ del 12/09/2019) dando lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, come di seguito sintetizzate in tabella:

Lotto 4

Busta	CONCORRENTE	PUNTEGGIO TOTALE
1	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.	65,08
2	A.BA.CO. STUDIO TECNICO DI BARBARITO PIETRO & C.	62,90
3	ALL INGEGNERIA STUDIO TECNICO ASSOCIATO	67,90
4	CLEMENTE ENGINEERING SERVICE S.R.L.	62,74
8	INTEGRA INGEGNERIA TERRITORIO GRANDI INFRASTRUTTURE	62,00
9	LA SIA	66,74
10	RINA CONSULTING S.P.A.	63,20
11	S2R S.R.L.	60,90
12	SIDOTI ENGINEERING S.R.L. UNIPERSONALE	64,18
13	SPIBS S.R.L.	66,30
14	TONELLI INGEGNERIA	63,90
15	VIA INGEGNERIA S.R.L.	68,10

Successivamente si procede a dare lettura del contenuto della busta C"*risposta economica*", prodotta dai concorrenti ammessi, ai sensi del paragrafo 17 del disciplinare e presente sul "Portale Acquisti" dell'Agenzia del Demanio.

Il Presidente, quindi, dà lettura del relativo contenuto, qui di seguito riportato:

Lotto 4

Busta	Concorrente	Ribasso % unico	Ribasso % tempi di esecuzione	Costi sicurezza	Costi manodopera
1	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.	50,23%	20%	indicati	indicati
2	A.BA.CO. STUDIO TECNICO DI BARBARITO PIETRO & C.	35,10%	20%	indicati	indicati
3	ALL INGEGNERIA STUDIO	45,00%	20%	indicati	indicati

	TECNICO ASSOCIATO				
4	**CLEMENTE ENGINEERING SERVICE S.R.L.**	30,00%	20%	indicati	indicati
8	**INTEGRA INGEGNERIA TERRITORIO GRANDI INFRASTRUTTURE**	33,00%	20%	indicati	indicati
9	**LA SIA**	37,896%	20%	indicati	indicati
10	**RINA CONSULTING S.P.A.**	38,00%	20%	indicati	indicati
11	**S2R S.R.L.**	25,77%	20%	indicati	indicati
12	**SIDOTI ENGINEERING S.R.L. UNIPERSONALE**	44,55%	20%	indicati	indicati
		Offerta economica firmata esclusivamente dalla mandante e non anche dal mandatario			
13	**SPIBS S.R.L.**	47,10%	20%	indicati	indicati
14	**TONELLI INGEGNERIA**	49,00%	20%	indicati	indicati
15	**VIA INGEGNERIA S.R.L.**	34,23%	20%	indicati	indicati

La Commissione prende atto che la documentazione economica prodotta dalla società **SIDOTI ENGINEERING S.R.L. UNIPERSONALE** risulta firmata esclusivamente dalla mandante e non anche dal mandatario.
A tal proposito, stante l'orientamento espresso dalla recente giurisprudenza amministrativa in merito alla omessa sottoscrizione di tutti gli elementi dell'offerta da parte di tutti i componenti (cfr. sentenza TAR Roma n. 7470 del 7/6/2029), la Commissione giudicatrice propone di escludere il concorrente **SIDOTI ENGINEERING S.R.L. UNIPERSONALE.**

La Commissione procede dunque al calcolo del punteggio relativo all'offerta economica/temporale per i criteri c e d e al calcolo dei punteggi finali, in conformità con quanto previsto al paragrafo 18 del disciplinare di gara.

Si riporta la tabella riepilogativa dei punteggi definitivamente attribuiti, aggiornata alla luce della determinazione di cui sopra:

Busta	**Concorrente**	**Punteggio qualitativo (a+b)**	**Punteggio Riduzione %tempo (d)**	**Punteggio Ribasso % unico (c)**	**Punteggio totale**
1	**3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA**	65,08	10,00	20,00	**95,08**

	INTEGRATA S.P.A.				
2	**A.BA.CO. STUDIO TECNICO DI BARBARITO PIETRO & C.**	62,90	10,00	15,43	**88,33**
3	**ALL INGEGNERIA STUDIO TECNICO ASSOCIATO**	67,90	10,00	18,64	**96,54**
4	**CLEMENTE ENGINEERING SERVICE S.R.L.**	62,74	10,00	13,19	**85,93**
8	**INTEGRA INGEGNERIA TERRITORIO GRANDI INFRASTRUTTURE**	62,00	10,00	14,51	**86,51**
9	**LA SIA**	66,74	10,00	16,66	**93,40**
10	**RINA CONSULTING S.P.A.**	63,20	10,00	16,71	**89,91**
11	**S2R S.R.L.**	60,90	10,00	11,33	**82,23**
13	**SPIBS S.R.L.**	66,30	10,00	19,19	**95,49**
14	**TONELLI INGEGNERIA**	63,90	10,00	19,68	**93,58**
15	**VIA INGEGNERIA S.R.L.**	68,10	10,00	15,05	**93,15**

Posto quanto sopra, verificata l'attribuzione dei risultati riferiti all'offerta tecnica ed economica si procede a formulare la graduatoria finale dei concorrenti, relativamente al **lotto 4,** che si riporta nella seguente tabella. Nella medesima tabella si segnalano altresì le offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'articolo 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

Lotto 4- Graduatoria

ORDINE	BUSTA	CONCORRENTE	PUNTEGGIO FINALE	ANOMALIA
1	**3**	**ALL INGEGNERIA STUDIO TECNICO ASSOCIATO**	**96,54**	anomala
2	**13**	**SPIBS SRL**	**95,49**	anomala
3	**1**	**3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA SPA, STUDIO SPERI SRL, EFM SPA**	**95,08**	anomala

4	14	TONELLI INGEGNERIA	93,58	anomala
5	9	LA SIA	93,40	anomala
6	15	VIA INGEGNERIA SRL	93,15	non anomala
7	10	RINA CONSULTING SPA	89,91	anomala
8	2	A.BA.CO. STUDIO TECNICO DI BARBARITO PIETRO & C.	88,33	non anomala
9	8	INTEGRA INGEGNERIA TERRITORIO GRANDI INFRASTRUTTURE	86,51	non anomala
10	4	CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL	85,93	non anomala
11	11	S2R SRL	82,23	non anomala

Stante quanto sopra, in attesa delle determinazioni da adottarsi in merito ad un eventuale provvedimento di esclusione nei confronti del concorrente SIDOTI ENGINEERING S.R.L. UNIPERSONALE, la Commissione sospende l'inserimento dei dati sulla piattaforma in argomento e rimette gli atti al RUP per gli adempimenti di competenza.

Alle ore 16:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

La data di una prossima eventuale seduta pubblica verrà comunicata mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, alla pagina dedicata alla presente procedura.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 5 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione di Gara

Ing. Nicola Ligas

Componente

Ing. Santangelo Filomena

Componente

Ing. Claudio Brunori

Il segretario verbalizzante

Dott.ssa Maria Bombaci