



Prot. n. 2019/2583 /DRTAA
del 12/09/2019

Oggetto: Procedura negoziata ex artt. 36, comma 2 lett. b) e 157, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. per l'affidamento della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione lavori e contabilità lavori a misura, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecutiva, redazione documentazione da porre a gara relativi a lavori di risanamento del piano terra, del tetto e delle pertinenze esterne da eseguirsi presso la ex Pretura di Caldaro sulla Strada del vino (Bz), piazza dei Rottenburg 2. CIG: 7968685EE0 - CUP: G35H18000320001

**VERBALE DI SEDUTA DI GARA, IN FORMA PUBBLICA, DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
PER LA VERIFICA DELLE OFFERTE ECONOMICHE**

Premesso che:

- La Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio ha indetto una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. tramite RdO sul portale ASP Consip, per l'affidamento della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione lavori e contabilità lavori a misura, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecutiva, redazione documentazione da porre a gara relativi a lavori di risanamento di parti dell'immobile sopra indicato;
- è stata avviata la RdO n. 2345480 sul portale ASP Consip, invitando a partecipare i seguenti operatori economici:
 - ARCH. BONAZZA ANDREA - partita IVA 00477200224 – c.f. BNZNDR55D15L378A;
 - ENNEQUADRO ENGINEERING SRL – p.iva e c.f. 02644580215;
 - STUDIO TECNICO – p.iva 01551870221;
 - TASQ SRL – p.iva e c.f. 02011530223;
 - ZORZI GIANFRANCO – p.iva 00719930216;
- entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 23/07/2019 alle ore 12:00 sono pervenute tre offerte dai seguenti operatori economici:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	ARCH. BONAZZA ANDREA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	20/07/2019 20:50:47
2	ENNEQUADRO ENGINEERING SRL (STUDIO DE MAYDA, FAGGIONATO GIORGIO, MORETTO TOMMASO, STUDIO D'INGEGNERIA FRANZA, ENNEQUADRO ENGINEERING SRL *)	R.T.I. costituito (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. d)	Lotto 1	23/07/2019 09:58:42
3	TASQ SRL (ING. MATTEO TOMASELLI, TASQ SRL, ING. GIANLUCA BATTORTI, ING. ALESSIO BONELLI, ARCHITETTO CINZIA BROLL*, TERA ENGINEERING SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	23/07/2019 11:39:15



[Handwritten signatures and initials]

- con nota prot. n. 2019/2383/DR-TAA del 02/09/2019 è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte relative alla gara in oggetto e così di seguito composta:
 - Presidente: geom. Roberto Di Giannantonio, Direzione Servizi Patrimoniali;
 - Componente: ing. Alessandra Barone, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;
 - Componente: geom. Roberta Molini, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;
 - Segretario verbalizzante: Giulia Danna, Direzione Servizi Patrimoniali;
- è stata attestata l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione Giudicatrice ed i concorrenti, sottoscrivendo le relative dichiarazioni, agli atti della Direzione Regionale;
- che in data 24/07/2019 si è svolta la prima seduta del seggio di gara come da verbale di pari data rif. prot. 2019/2075/DRTAA;
- con determina di ammissione/esclusione di gara rif. prot. 2019/2164/DR-TAA del 29/07/2019 sono stati ammessi alle successive fasi di gara i 3 operatori economici sopra menzionati;
- con verbale prot. n. 2019/2557/DRTAA del 11/09/2019 la commissione giudicatrice, in seduta pubblica telematica ha avviato le operazioni per l'apertura delle buste tecniche e ha verificato la completezza e la conformità della documentazione presentata dai concorrenti, provvedendo all'inserimento della stessa in una cartella all'uopo creata in area riservata, con accesso esclusivo ai membri della Commissione;
- con verbale di seduta riservata prot. n. 2019/2572/DRTAA del 11/09/2019 la commissione giudicatrice ha valutato le offerte tecniche attribuendo i seguenti punteggi, precisando che ciascun concorrente ha superato la "soglia di sbarramento" di cui al paragrafo 18 del disciplinare di gara:

a) Professionalità e Adeguatezza dell'offerta

Concorrente	Ai x Pa				Somma
	A1.1 x P _{A1}	A1.2 x P _{A2}	A1.3 x P _{A3}	A2 x P _{A4}	
ARCH. BONAZZA ANDREA	6,59	10,00	9,77	17,00	43,36
RT ENNEQUADRO ENGINEERING SRL	10,00	6,15	10,00	10,00	36,15
RT TASQ	5,00	4,92	5,08	16,00	31,00

b) Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta

Concorrente	Bi x Pb
ARCH. BONAZZA ANDREA	17,84
RT ENNEQUADRO ENGINEERING SRL	30,00
RT TASQ	17,13

In definitiva si riporta di seguito il punteggio totale relativo all'offerta tecnica:

Concorrente	Criteri qualitativi		Somma
	Ai x Pa	Bi x Pb	
ARCH. BONAZZA ANDREA	43,36	17,84	61,20
RT ENNEQUADRO ENGINEERING SRL	36,15	30,00	66,15
RT TASQ	31,00	17,13	48,13

Piazza Tribunale / Gerichtspratz, 2 – 39100 Bolzano / Bozen

Tel. 0471/280734 – Fax. 06-50516065 e-mail: dre.TrentinoAltoAdige@agenziademanio.it



[Handwritten signatures and initials]

Graduatoria provvisoria	Concorrente	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio totale	Anomalia
1	RT ENNEQUADRO ENGINEERING SRL	66,15	17,74	83,89	Anomala
2	ARCH. BONAZZA ANDREA	61,20	9,84	71,04	Non anomala
3	RT TASQ	48,13	20	68,13	Non anomala

La Commissione rileva che l'offerta presentata da ENNEQUADRO ENGINEERING SRL. supera la soglia di anomalia di cui all'articolo 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e pertanto rimette gli atti al RUP per ogni adempimento di competenza.

Alle ore 11:05 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che si compone di 4 pagine

Letto, confermato e sottoscritto.

geom. Roberto Di Giannantonio



ing. Alessandra Barone



geom. Roberta Molini



dott.ssa Giulia Danna




Tutto ciò premesso, alle ore 10:00 del giorno 12/09/2019, in accordo con la Stazione Appaltante ed in sala aperta al pubblico, si avvia la seduta pubblica telematica di gara.

Assiste alla seduta pubblica l'Arch. Tiziano Noselli, Direttore tecnico del RT ENNEQUADRO ENGINEERING SRL.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione, come sopra nominata, dichiara aperta la seduta e dà avvio alla fase di valutazione delle offerte.

Il Presidente, attraverso una postazione informatica nelle disponibilità della Stazione Appaltante, effettua l'accesso al Sistema (Portale ASP di Consip) dove sono custodite le offerte tecniche ed economiche telematiche dei concorrenti, inserisce i punteggi all'offerta tecnica determinati in seduta riservata e sopra richiamati e procede all'apertura delle buste economiche.

Il Presidente, verificata la regolarità formale delle buste C "offerta economica", procede a dare lettura dei relativi ribassi economici, di seguito riportati:

Concorrente	Ribasso % unico	Costi della sicurezza
ARCH. BONAZZA ANDREA	16,20%	indicati
RT ENNEQUADRO ENGINEERING SRL	30,31%	indicati
RT TASQ	37,42%	indicati

La Commissione rileva che il sistema non attribuisce il punteggio economico automaticamente, pertanto procede alla determinazione extra sistema del punteggio stesso, sulla scorta del ribasso offerto, così come esplicitato nel disciplinare di gara al punto 18.4.

La Commissione, ad ogni buon conto, rappresenta altresì che ai fini della graduatoria finale, fanno fede i punteggi riportati nel presente verbale.

Il punteggio ottenuto dai singoli operatori economici, è quindi riportato nella tabella che segue.

Concorrente	Ribasso Offerto Oi	Coefficiente Ci	Punteggio economico (max20)
ARCH. BONAZZA ANDREA	16,20%	0,492	9,84
RT ENNEQUADRO ENGINEERING SRL	30,31%	0,887	17,74
RT TASQ	37,42%	1,00	20

La Commissione procede quindi alla determinazione del punteggio complessivo sulla base della somma dei punteggi ottenuti, nonché, extra sistema, al calcolo della soglia di anomalia di cui all'articolo 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

I punteggi definitivamente attribuiti sono riportati nella seguente tabella in ordine di graduatoria provvisoria:



[Handwritten signatures and initials]