



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 16/09/2019

Prot. 2019/1358

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATI NELLA REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA. CUP: G24J19000030005.

DETERMINA DI RIAMMISSIONE DEL RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO CON MANDATARIA TECHPROJECT SRL PER LA VALUTAZIONE DELLA BUSTA A- DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – LOTTO 2

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27/08/2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30/08/2019 nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 48 del 08/11/2017 e della Determinazione n. 85 del 30/01/2019

PREMESSO

CHE l'Agenzia del Demanio ha ritenuto necessario procedere all'acquisizione del servizio attinente all'architettura ed ingegneria finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello stato, situati nella Regione Friuli Venezia Giulia per i beni di cui all'elenco di seguito riportato:

CODICE SCHEDA	PROVINCIA	COMUNE	DESCRIZIONE BENE
UDB1090	UDINE	TOLMEZZO	COMANDO COMPAGNIA CARABINIERI TOLMEZZO
UDB1154	UDINE	TOLMEZZO	CASERMA POLIZIA STRADALE E COMMISSARIATO PUBBLICA SICUREZZA
PNB0018	PORDENONE	CASARSA DELLA DELIZIA	COMANDO STAZIONE CARABINIERI DI CASARSA DELLA DELIZIA
PNB0284	PORDENONE	CORDENONS	COMANDO STAZIONE CARABINIERI CORDENONS
UDB1126	UDINE	TAVAGNACCO	COMANDO STAZIONE CARABINIERI FELETTO UMBERTO
UDB1130	UDINE	TARCENTO	COMANDO STAZIONE CARABINIERI TARCENTO
UDB1255	UDINE	UDINE	COMANDO STAZIONE CARABINIERI UDINE EST

Via Gorghi, 18 – 33100 Udine – Tel. 0432/586411 – Fax mail 06 50516077

e-mail: dre.friulivenzeagiulia@agenziademanio.it

pec: dre_friulivenzeagiulia@pce.agenziademanio.it



GOB0268	GORIZIA	SAVOGNA D'ISONZO	COMANDO STAZIONE CARABINIERI SAVOGNA D'ISONZO
GOB0283	GORIZIA	DOBERDO' DEL LAGO	COMANDO STAZIONE CARABINIERI DOBERDÒ DEL LAGO
GOB0286	GORIZIA	SAN FLORIANO DEL COLLIO	COMANDO STAZIONE CARABINIERI SAN FLORIANO DEL COLLIO
GOB0287	GORIZIA	SAGRADO	COMANDO STAZIONE CARABINIERI SAN MARTINO DEL CARSO
GOB0288	GORIZIA	SAN PIER D'ISONZO	COMANDO STAZIONE CARABINIERI SAN PIER D'ISONZO
GOB0293	GORIZIA	DOLEGNA DEL COLLIO	COMANDO STAZIONE CARABINIERI DOLEGNA DEL COLLIO
GOB0295	GORIZIA	MONFALCONE	GUARDIA DI FINANZA COMANDO COMPAGNIA MONFALCONE
UDB0117	UDINE	PONTEBBA	COMANDO STAZIONE CARABINIERI PONTEBBA
UDB1014	UDINE	OSOPPO	COMANDO STAZIONE CARABINIERI OSOPPO
UDB1113	UDINE	PALUZZA	COMANDO STAZIONE CARABINIERI DI PALUZZA
UDB1129	UDINE	FORNI DI SOPRA	COMANDO STAZIONE CARABINIERI DI FORNI DI SOPRA
UDB1137	UDINE	GEMONA DEL FRIULI	COMANDO STAZIONE CARABINIERI DI GEMONA DEL FRIULI
UDB1191	UDINE	GEMONA DEL FRIULI	CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO
UDB1110	UDINE	UDINE	CARABINIERI COMANDO PROVINCIALE UDINE

CHE con determina del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 2019/2175 del 14/03/2019 sono stati conferiti gli incarichi per l'acquisizione del servizio in oggetto;

CHE per la natura e la complessità dell'affidamento è stato ritenuto opportuno indire un'unica procedura aperta suddivisa in lotti, individuati sulla base della dislocazione geografica degli immobili e della natura degli stessi, come segue:

LOTTO	BENI	IMPORTO A BASE DI GARA	DI CUI COSTI DELLA MANODOPERA	DI CUI ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO
Lotto 1 (di pregio)	UDB1090-UDB1154 - PNB0018	€ 206.383,90	€ 2.798,28	€ 1.399,14
Lotto 2	PNB0284 -UDB1126 - UDB1130 - UDB1255	€ 241.259,09	€ 3.081,71	€ 1.540,85
Lotto 3	GOB0268 - GOB0283 - GOB0286 - GOB0287- GOB0288 - GOB0293 - GOB0295	€ 246.080,59	€ 3.163,70	€ 1.581,85
Lotto 4	UDB0117 - UDB1014 - UDB1113 - UDB1129 - UDB1137 - UDB1191	€ 263.122,27	€ 3.365,69	€ 1.682,85
Lotto 5	UDB1110	€ 304.318,34	€ 3.867,96	€ 1.933,98

CHE con determina a contrarre del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 2019/4458 del 04/06/2018 è stata indetta la procedura di gara in argomento;

CHE l'Agenzia del Demanio ha pubblicato il bando di gara prot. n. 2019/4551 del 06/06/2019, relativo alla procedura in oggetto, sulla Gazzetta Ufficiale G.U.R.I. – V Serie speciale n. 67 del 10/06/2019, sulla Gazzetta Europea 2019/S 110-269013 in data 05/06/2019, sul Sistema “www.acquisitinretepa.it”, nonché sul sito dell'Agenzia del Demanio alla Sezione Amministrazione Trasparente – Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori;

CHE il suddetto bando ha fissato alle ore 12:00 del giorno 22/07/2019 il termine ultimo per far pervenire l'offerta telematica attraverso il Sistema www.acquisitinretepa.it;

CHE, con nota prot. n. 2019/5707 del 11/07/2019, il Responsabile della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio ha nominato il Seggio di Gara, incaricato dell'esame della documentazione amministrativa, così composto:

- Presidente: ing. Manuel Rosso (Responsabile Unico del Procedimento);
- Membro: dott.ssa Adele Camassa (Responsabile U.O. Ufficio del Direttore della DR-FVG);
- Membro: dott.ssa Giovanna Pangia, (Responsabile U.O. Servizi Territoriali UD2 della DR-FVG);

CHE in data 30/07/2019 si è svolta la prima seduta di gara come da verbale di pari data rif. prot. 2019/6110 i cui contenuti, pubblicati nella sezione “gare e aste – Servizi Tecnici e Lavori – del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio”, si ritengono parte integrante e sostanziale della presente;

CHE nei giorni 16/08/2019, 21/08/2019, 22/08/2019 e 23/08/2019 si è svolta la seconda seduta di gara come da verbale rif. prot. 2019/6747 del 23/08/2019 i cui contenuti pubblicati nella sezione “gare e aste – Servizi Tecnici e Lavori – del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio”, si ritengono parte integrante e sostanziale della presente;

CHE in data 12/09/2019 si è svolta la terza seduta di gara come da verbale di pari data rif. prot. 2019/7271 i cui contenuti pubblicati nella sezione “gare e aste – Servizi Tecnici e Lavori – del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio”, si ritengono parte integrante e sostanziale della presente;

CHE con provvedimento di esclusione dalla gara e di ammissione alla successiva fase di gara per la valutazione dell'offerta tecnica rif. prot. n. 2019/7314 del 13.09.2019, la stazione appaltante ha disposto l'esclusione dalla procedura di gara dei seguenti operatori:

LOTTO 2 – 7929883A75		
1	TECHPROJECT S.R.L. (INGEGNERIA DEL TERRITORIO, ING ANTONIO MAZZON, TECHPROJECT S.R.L.)	R.T.I. costituendo
LOTTO 5 - 7929976735		
1	RTP S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L. (FRANCESCO UCCI, A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL, S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L.)	R.T.I. costituendo

avendo il Seggio di Gara rilevato che:

a) in riferimento al costituendo raggruppamento temporaneo con mandataria TECHPROJECT SRL, la documentazione, richiesta ai sensi ex art. 83 co. 9 del D.Lgs 50/2016, non è pervenuta così come riportato nel verbale della terza seduta di gara del 12/09/2019 rif. prot. 2019/7271 di pari data ;

b) in riferimento al costituendo raggruppamento temporaneo con mandataria S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L, alla richiesta di indicare il soggetto che riveste l'incarico di laboratorio qualificato ai sensi dell'art.59 del D.P.R. 380/2001, richiesta espletata ai sensi ex

art. 83 co. 9 del D.Lgs 50/2016, l'operatore ha indicato di voler subappaltare il servizio in contrasto con quanto dichiarato nei documenti di gara, come riportato nel verbale della terza seduta di gara del 12/09/2019 rif. prot. 2019/7271 e in contrasto con quanto previsto dal Disciplinare di Gara al punto 9 "Nell'ipotesi di subappalto necessario, trattandosi di subappalto finalizzato ad ovviare alla carenza dei requisiti e considerato che il divieto di subappalto si tradurrebbe nella mancanza dei requisiti di partecipazione, si specifica che non potrà essere attivato il soccorso istruttorio laddove l'operatore economico, seppur non autonomamente in possesso dell'autorizzazione di cui all'art. 59 del DPR 380/2001, non abbia manifestato espressamente nel DGUE la volontà di affidare a terzi la parte del servizio di competenza dei laboratori";

CHE con comunicazione del 13.09.2019 assunta al prot. 2019/7330 del 16.09.2019 il costituendo raggruppamento temporaneo con mandataria TECHPROJECT SRL comunicava di aver inviato in data 26/08/2019 alle ore 14.19, attraverso il Sistema, il documento indicato nel soccorso istruttorio a seguito della pubblicazione del secondo verbale di gara anticipando la comunicazione ricevuta a mezzo posta elettronica certificata rif. prot. 2019/6817 del 27/08/2019;

RILEVATO

CHE sul Sistema www.acquistinrete.it alla sezione della gara identificata con 2304987 sottosezione "Comunicazioni ricevute" risulta pervenuto il giorno 26/08/2019 alle ore 14.19 il documento richiesto assunto in data 16/09/2019 al prot. 2019/7351 così come nel seguente riportato:

Dettaglio comunicazione

Dettaglio discussione

#	Data invio	Mittente	Destinatario	Oggetto	Dettagli
1	26/08/2019 14:19	TECHPROJECT S.R.L. (Capogruppo di TECHPROJECT S.R.L.)	MANUEL ROSSO - AGENZIA DEL DEMANIO - STRUTTURE TERRITORIALI - UFFICI PERIFERICI - AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE REGIONALE FRIULI VENEZIA GIULIA	R: Verbali sedute di gara e richiesta di soccorso istruttorio - 2304987 - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNologICO ED IMPIANTISTICO DA RESTituIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTituIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATI NELLA REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA	

Dettaglio comunicazione

DETTAGLIO MESSAGGIO RICEVUTO

Oggetto	R: Verbali sedute di gara e richiesta di soccorso istruttorio - 2304987 - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNologICO ED IMPIANTISTICO DA RESTituIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTituIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATI NELLA REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA
Id Iniziativa	2304987
Nome Iniziativa	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNologICO ED IMPIANTISTICO DA RESTituIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTituIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATI NELLA REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA
Mittente	TECHPROJECT S.R.L. (Capogruppo di TECHPROJECT S.R.L.)
Testo	Spett.le SA, Si riporta in allegato la documentazione richiesta. Cordiali Saluti
Allegati	<input checked="" type="checkbox"/> all iv patto di integrila- tp.pdf.p7m
Dettaglio discussione	
Gestita	No

[INDIETRO](#) [RISPONDE](#) [SEGNA COME GESTITA](#)

tutto ciò premesso e rilevato,

ACCOGLIE

la richiesta formulata dal raggruppamento temporaneo con mandataria TECHPROJECT S.R.L. assunta al prot. 2019/7330 del 16/09/2019 e per l'effetto

DETERMINA

la sospensione del provvedimento rif. prot. 2019/7314 del 13/09/2019 *in parte qua* determina l'esclusione del costituendo raggruppamento temporaneo con mandataria TECHPROJECT SRL, riservandosi di disporre definitivamente sull'ammissione/esclusione di detto operatore all'esito delle verifica della documentazione richiesta ai sensi ex art. 83 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e

DISPONE

di riconvocare il Seggio di Gara, nominato con nota del 11/07/2019 prot. n. 2019/5707, in seduta pubblica il giorno **17/09/2019 alle ore 14.30** affinché esamini la documentazione inviata dal raggruppamento temporaneo con mandataria TECHPROJECT SRL per il LOTTO 2.

Il Responsabile della Direzione Regionale
dott. *Fabio Pisa*



