



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, 13/09/2019
Prot. n. 2019/6707/STE

**VERBALE N°4
COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'articolo 3, lett. vvvv) del D.Lgs.50/2016, finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, situati nella regione Marche. CIG: Lotto 1 - 7718120A1A; Lotto 2 - 7718144DE7; Lotto 3 - 77181502DE; Lotto 4 - 7718172505; Lotto 5 - 7718184EE9; CUP: G79E18000180001

Seduta di gara 13.09.2019 – Apertura buste “C” – Offerta Economica relativa ai Lotti 1,2,3 e 5

L'anno 2019 il giorno 13 del mese di Settembre alle ore 08:15, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Ancona, Via Fermo n. 1, si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione giudicatrice allo scopo nominata dal direttore Regionale Marche con nota prot. n. 2019/1129/DRM del 19/02/2019, composta come segue:

- Arch. Mario Russo: Presidente
- Ing. Davide Di Fabio: Componente
- Ing. Paolo Spagnoli: Componente

I membri della Commissione danno atto con apposita dichiarazione agli atti della Stazione Appaltante che non sussistono cause ostative alla partecipazione alla Commissione. Il presidente, appurata la regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice come sopra nominata, consta la presenza di un concorrente in sala.

Trattasi dell'operatore Sidoti Engineering srl, rappresentato dalla sig.ra Maria Luisa Fiori, con delega dell'arch. Vincenzo Sidoti, in qualità di amministratore unico e direttore tecnico della società.

Prima di dare avvio alle operazioni di apertura dell'offerta economica presentate dagli operatori relativamente al Lotto 1, il Presidente dà atto che con verbale prot. 2019/6592/DRM del 09/09/2019 sono stati ammessi i concorrenti di cui al sottostante elenco e per i quali, all'esito delle sedute private, si dà lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, come di seguito sintetizzate in tabella:

Busta	NOMINATIVO CONCORRENTE LOTTO 1	PUNTEGGIO TOTALE
1	Costituendo RT ARCHLIVING Srl (mandataria)	60,44
3	Costituendo RT Cert Q Progetti Srl (mandataria)	42,54
4	Costituendo RT Exid Srl (mandataria)	53,58
5	Costituendo RT H&W (mandataria)	58,16
6	Costituendo RT La Sia Srl (mandataria)	57,60
7	Costituendo RT Mythos Scarl (mandataria)	69,20
8	Costituendo RT Sidoti Engineering Srl (mandataria)	59,76



9	RT Spibs (mandataria)	56,96
10	RT Trend Project Srl (mandataria)	42,12

Successivamente si procede a dare lettura del contenuto della busta C "risposta economica", prodotta dai concorrenti ammessi, ai sensi del paragrafo 17 del disciplinare e presente sul "Portale Acquisti" dell'Agazia del Demanio.

Il Presidente, quindi, dà lettura del relativo contenuto, qui di seguito riportato:

Busta	NOMINATIVO CONCORRENTE LOTTO 1	Ribasso % unico	Ribasso % tempi di esecuzione	Costi sicurezza	Costi manodopera
1	Costituendo RT ARCHLIVING Srl (mandataria)	32,330	20,00	indicati	indicati
3	Costituendo RT Cert Q Progetti Srl (mandataria)	31,000	20,00	indicati	indicati
4	Costituendo RT Exid Srl (mandataria)	33,357	20,00	indicati	indicati
5	Costituendo RT H&W (mandataria)	22,700	20,00	indicati	indicati
6	Costituendo RT La Sia Srl (mandataria)	33,476	20,00	indicati	indicati
7	Costituendo RT Mythos Scarl (mandataria)	38,000	20,00	indicati	indicati
8	Costituendo RT Sidoti Engineering Srl (mandataria)	41,770	20,00	indicati	indicati
9	Costituendo RT Spibs Srl (mandataria)	45,680	20,00	indicati	indicati
10	RT Trend Project Srl (mandataria)	40,420	20,00	indicati	indicati

La Commissione procede dunque al calcolo del punteggio relativo all'offerta economica/temporale per i criteri "c" e "d" e al calcolo dei punteggi finali, in conformità con quanto previsto al paragrafo 18 del Disciplinare di Gara.

Si riporta la tabella riepilogativa dei punteggi definitivamente attribuiti:

Busta	NOMINATIVO CONCORRENTE LOTTO 1	Punteggio qualitativo (a + b)	Ribasso % unico	Punteggi o ribasso % unico (c)	Ribasso % tempi di esecuzione	Punteggio riduzione % tempo (d)	Punteggio totale (a+b+c+d)
1	Costituendo RT ARCHLIVING Srl (mandataria)	60,44	32,330	15,519	20,00	10,00	85,959

3	Costituendo RT Cert Q Progetti Srl (mandataria)	42,54	31,000	14,881	20,00	10,00	67,421
4	Costituendo RT Exid Srl (mandataria)	53,58	33,357	16,012	20,00	10,00	79,592
5	Costituendo RT H&W Srl (mandataria)	58,16	22,700	10,897	20,00	10,00	79,057
6	Costituendo RT La Sia Srl (mandataria)	57,60	33,476	16,069	20,00	10,00	83,669
7	Costituendo RT Mythos Scarl (mandataria)	69,20	38,000	17,756	20,00	10,00	96,956
8	Costituendo RT Sidoti Engineering Srl (mandataria)	59,76	41,770	18,857	20,00	10,00	88,617
9	Costituendo RT Spibs Srl (mandataria)	56,96	45,680	20,000	20,00	10,00	86,960
10	RT Trend Project Srl (mandataria)	42,12	40,420	18,463	20,00	10,00	70,583

Posto quanto sopra, verificata l'attribuzione dei risultati riferiti all'offerta tecnica ed economica, si procede a formulare la graduatoria finale dei concorrenti, che si riporta nella seguente tabella. Nella medesima tabella si segnalano altresì le offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

Busta	NOMINATIVO CONCORRENTE LOTTO 1	Punteggio finale	Anomalia
7	Costituendo RT Mythos Scarl (mandataria)	96,956	anomala
8	Costituendo RT Sidoti Engineering Srl (mandataria)	88,617	anomala
9	Costituendo RT Spibs Srl (mandataria)	86,960	anomala
1	Costituendo RT ARCHLIVING Srl (mandataria)	85,959	non anomala
6	Costituendo RT La Sia Srl (mandataria)	83,669	anomala
4	Costituendo RT Exid Srl (mandataria)	79,592	non anomala
5	Costituendo RT H&W Srl (mandataria)	79,057	non anomala
9	RT Trend Project Srl (mandataria)	70,583	non anomala
3	Costituendo RT Cert Q Progetti Srl (mandataria)	67,421	non anomala

Conclusa la verifica del Lotto 1, si procede quindi alla lettura dei punteggi attribuiti al Lotto 2, come di seguito sintetizzati in tabella:

Busta	NOMINATIVO CONCORRENTE LOTTO 2	PUNTEGGIO TOTALE
1	Costituendo RT ARCHLIVING Srl (mandataria)	60,54
3	Costituendo RT Concise Consorzio Stabile (mandataria) Consorzio Stabile società consortile per azioni	58,54
4	Costituendo RT ENSER S.r.l. (mandataria)	61,88
5	Costituendo RT ETS S.R.L. (mandataria)	52,76
6	Costituendo RT H&W Servizi di Ingegneria srl (mandataria)	58,82

7	Costituendo RT INTEGRA Ingegneria Territorio Grandi Infrastrutture srl (mandataria)	59,04
8	Costituendo RT Mythos Scarl (mandataria)	67,72
9	Costituendo RT PROGEN SRL (mandataria)	61,90
10	Costituendo RT: RINA Consulting S.p.A. (mandataria)	64,88
11	RPA S.r.l.	54,40
12	Costituendo RT S2R SRL (mandataria)	47,82
13	Costituendo RT SIDOTI ENGINEERING SRL (mandataria)	58,52
14	Costituendo RT Società di ingegneria SPIBS S.r.l. (mandataria)	56,74

Successivamente si procede a dare lettura del contenuto della busta C "risposta economica", prodotta dai concorrenti ammessi, ai sensi del paragrafo 17 del disciplinare e presente sul "Portale Acquisti" dell'Agenzia del Demanio.

Il Presidente, quindi, dà lettura del relativo contenuto, qui di seguito riportato:

Busta	NOMINATIVO CONCORRENTE LOTTO 2	Ribasso % unico	Ribasso % tempi di esecuzione	Costi sicurezza	Costi manodopera
1	Costituendo RT ARCHLIVING Srl (mandataria)	32,330	20,00	indicati	indicati
3	Costituendo RT Concise Consorzio Stabile (mandataria) Consorzio Stabile società consortile per azioni	24,900	20,00	indicati	indicati
4	Costituendo RT ENSER S.r.l. (mandataria)	35,790	20,00	indicati	indicati
5	Costituendo RT ETS S.R.L. (mandataria)	38,757	20,00	indicati	indicati
6	Costituendo RT H&W Servizi di Ingegneria srl (mandataria)	39,700	20,00	indicati	indicati
7	Costituendo RT INTEGRA Ingegneria Territorio Grandi Infrastrutture srl (mandataria)	33,330	20,00	indicati	indicati
8	Costituendo RT Mythos Scarl (mandataria)	40,000	20,00	indicati	indicati
9	Costituendo RT PROGEN SRL (mandataria)	43,000	20,00	indicati	indicati
10	Costituendo RT: RINA Consulting S.p.A. (mandataria)	39,000	20,00	indicati	indicati
11	RPA S.r.l.	45,450	20,00	indicati	indicati
12	Costituendo RT S2R SRL (mandataria)	25,770	20,00	indicati	indicati
13	Costituendo RT SIDOTI ENGINEERING SRL (mandataria)	44,130	20,00	indicati	indicati

14	Costituendo RT Società di ingegneria SPIBS S.r.l. (mandataria)	45,680	20.00	indicati	indicati
----	--	--------	-------	----------	----------

Si evidenzia come, per l'operatore H&W, il valore del ribasso percentuale indicato sul portale, pari a 31,70%, è discordante rispetto a quello riportato nell'offerta sottoscritta digitalmente e allegata allo stesso portale, pari a 39,70%. A riguardo la Commissione, in applicazione di quanto previsto dal paragrafo 17 del disciplinare di gara, attribuisce per tale operatore quale ribasso utile il valore di 39,70%.

La Commissione procede dunque al calcolo del punteggio relativo all'offerta economica/temporale per i criteri "c" e "d" e al calcolo dei punteggi finali, in conformità con quanto previsto al paragrafo 18 del Disciplinare di Gara.

Si riporta la tabella riepilogativa dei punteggi definitivamente attribuiti:

Busta	NOMINATIVO CONCORRENTE LOTTO 2	<u>Punteggio qualitativo</u> (a + b)	Ribasso % unico	<u>Punteggi o ribasso</u> % unico (c)	Ribasso o % tempi di esecuz	<u>Punteggio riduzione</u> % tempo (d)	<u>Punteggio totale</u> (a+b+c+d)
1	Costituendo RT ARCHLIVING Srl (mandataria)	60,54	32,330	14,646	20,00	10,00	85,186
3	Costituendo RT Concise Consorzio Stabile (mandataria) Consorzio Stabile società consortile per azioni	58,54	24,900	11,280	20,00	10,00	79,820
4	Costituendo RT ENSER S.r.l. (mandataria)	61,88	35,790	16,214	20,00	10,00	88,094
5	Costituendo RT ETS S.R.L. (mandataria)	52,76	38,757	17,453	20,00	10,00	80,213
6	Costituendo RT H&W Servizi di Ingegneria srl (mandataria)	58,82	39,700	17,800	20,00	10,00	86,620
7	Costituendo RT INTEGRA Ingegneria Territorio Grandi Infrastrutture srl (mandataria)	59,04	33,330	15,099	20,00	10,00	84,139
8	Costituendo RT Mythos Scarl (mandataria)	67,72	40,000	17,910	20,00	10,00	95,630
9	Costituendo RT PROGEN SRL (mandataria)	61,90	43,000	19,014	20,00	10,00	90,914
10	Costituendo RT: RINA Consulting S.p.A. (mandataria)	64,88	39,000	17,542	20,00	10,00	92,422
11	RPA S.r.l.	54,40	45,450	19,915	20,00	10,00	84,315
12	Costituendo RT S2R SRL (mandataria)	47,82	25,770	11,674	20,00	10,00	69,494
13	Costituendo RT SIDOTI ENGINEERING SRL (mandataria)	58,52	44,130	19,430	20,00	10,00	87,950

14	Costituendo RT Società di ingegneria SPIBS S.r.l. (mandataria)	56,74	45,680	20,000	20,00	10,00	86,740
----	--	-------	--------	--------	-------	-------	--------

Posto quanto sopra, verificata l'attribuzione dei risultati riferiti all'offerta tecnica ed economica, si procede a formulare la graduatoria finale dei concorrenti, che si riporta nella seguente tabella. Nella medesima tabella si segnalano altresì le offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

Busta	NOMINATIVO CONCORRENTE LOTTO 2	Punteggio finale	Anomalia
8	Costituendo RT Mythos Scarl (mandataria)	95,630	anomala
10	Costituendo RT: RINA Consulting S.p.A. (mandataria)	92,422	anomala
9	Costituendo RT PROGEN SRL (mandataria)	90,914	anomala
4	Costituendo RT ENSER S.r.l. (mandataria)	88,094	anomala
13	Costituendo RT SIDOTI ENGINEERING SRL (mandataria)	87,950	anomala
14	Costituendo RT Società di ingegneria SPIBS S.r.l. (mandataria)	86,740	anomala
6	Costituendo RT H&W Servizi di Ingegneria srl (mandataria)	86,620	anomala
1	Costituendo RT ARCHLIVING Srl (mandataria)	85,186	non anomala
11	RPA S.r.l.	84,315	anomala
7	Costituendo RT INTEGRA Ingegneria Territorio Grandi Infrastrutture srl (mandataria)	84,139	non anomala
5	Costituendo RT ETS S.R.L. (mandataria)	80,213	non anomala
3	Costituendo RT Concise Consorzio Stabile (mandataria) Consorzio Stabile società consortile per azioni	79,820	non anomala
12	Costituendo RT S2R SRL (mandataria)	69,494	non anomala

Conclusa la verifica del Lotto 2, si procede quindi alla lettura dei punteggi attribuiti al Lotto 3, come di seguito sintetizzati in tabella:

Busta	NOMINATIVO CONCORRENTE LOTTO 3	PUNTEGGIO TOTALE
1	Costituendo RT A.BA.CO. Studio Tecnico di Barbarito Pietro & C (mandataria)	60,00
2	Costituendo RT ARCHLIVING Srl (mandataria)	59,56
4	Costituendo RT Concise Consorzio Stabile (mandataria) Consorzio Stabile società consortile per azioni	58,88
5	Costituendo RT ENSER S.r.l. (mandataria)	60,82
6	Costituendo RT ETS S.R.L. (mandataria)	52,28
7	Costituendo RT La Sia Srl (mandataria)	55,80
8	Costituendo RT Mythos Scarl (mandataria)	68,12

9	Costituendo RT: RINA Consulting S.p.A. (mandataria)	64,80
10	Costituendo RT S2R SRL (mandataria)	47,66
11	Costituendo RT SIDOTI ENGINEERING SRL (mandataria)	57,76
12	Costituendo RT Società di ingegneria SPIBS S.r.l. (mandataria)	56,96
13	Costituendo RT STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL (mandataria)	58,84

Successivamente si procede a dare lettura del contenuto della busta C “risposta economica”, prodotta dai concorrenti ammessi, ai sensi del paragrafo 17 del disciplinare e presente sul “Portale Acquisti” dell’Agenzia del Demanio.

Il Presidente, quindi, dà lettura del relativo contenuto, qui di seguito riportato:

Busta	NOMINATIVO CONCORRENTE LOTTO 3	Ribasso % unico	Ribasso % tempi di esecuzione	Costi sicurezza	Costi manodopera
1	Costituendo RT A.BA.CO. Studio Tecnico di Barbarito Pietro & C (mandataria)	24,000	20,00	indicati	indicati
2	Costituendo RT ARCHLIVING Srl (mandataria)	32,330	20,00	indicati	indicati
4	Costituendo RT Concise Consorzio Stabile (mandataria) Consorzio Stabile società consortile per azioni	23,300	20,00	indicati	indicati
5	Costituendo RT ENSER S.r.l. (mandataria)	37,790	20,00	indicati	indicati
6	Costituendo RT ETS S.R.L. (mandataria)	39,047	20,00	indicati	indicati
7	Costituendo RT La Sia Srl (mandataria)	37,373	20,00	indicati	indicati
8	Costituendo RT Mythos Scarl (mandataria)	40,000	20,00	indicati	indicati
9	Costituendo RT: RINA Consulting S.p.A. (mandataria)	38,000	20,00	indicati	indicati
10	Costituendo RT S2R SRL (mandataria)	25,770	20,00	indicati	indicati
11	Costituendo RT SIDOTI ENGINEERING SRL (mandataria)	44,770	20,00	indicati	indicati

12	Costituendo RT Società di ingegneria SPIBS S.r.l. (mandataria)	45,680	20,00	indicati	indicati
13	Costituendo RT STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL (mandataria)	44,010	20,00	indicati	indicati

Si evidenzia come, per l'operatore ABACO, il valore del ribasso percentuale indicato sul portale, pari a 18,1%, è discordante rispetto a quello riportato nell'offerta sottoscritta digitalmente e allegata allo stesso portale, pari a 24,00%. A riguardo la Commissione, in applicazione di quanto previsto dal paragrafo 17 del disciplinare di gara, attribuisce per tale operatore quale ribasso utile il valore di 24,00%.

La Commissione procede dunque al calcolo del punteggio relativo all'offerta economica/temporale per i criteri "c" e "d" e al calcolo dei punteggi finali, in conformità con quanto previsto al paragrafo 18 del Disciplinare di Gara.

Si riporta la tabella riepilogativa dei punteggi definitivamente attribuiti:

Busta	NOMINATIVO CONCORRENTE LOTTO 3	<u>Punteggio qualitativo</u> (a + b)	Ribasso % unico	<u>Punteggi o ribasso</u> % unico (c)	Ribasso % tempi di esecuz	<u>Punteggio riduzione</u> % tempo (d)	<u>Punteggio totale</u> (a+b+c+d)
1	Costituendo RT A.BA.CO. Studio Tecnico di Barbarito Pietro & C (mandataria)	60,00	24,000	11,331	20,00	10,00	81,33
2	Costituendo RT ARCHLIVING Srl (mandataria)	59,56	32,330	15,264	20,00	10,00	84,82
4	Costituendo RT Concise Consorzio Stabile (mandataria) Consorzio Stabile società consortile per azioni	58,88	23,300	11,001	20,00	10,00	79,88
5	Costituendo RT ENSER S.r.l. (mandataria)	60,82	37,790	17,553	20,00	10,00	88,37
6	Costituendo RT ETS S.R.L. (mandataria)	52,28	39,047	17,943	20,00	10,00	80,22
7	Costituendo RT La Sia Srl (mandataria)	55,80	37,373	17,424	20,00	10,00	83,22
8	Costituendo RT Mythos Scarl (mandataria)	68,12	40,000	18,239	20,00	10,00	96,36
9	Costituendo RT: RINA Consulting S.p.A. (mandataria)	64,80	38,000	17,618	20,00	10,00	92,42

10	Costituendo RT S2R SRL (mandataria)	47,66	25,770	12,167	20,00	10,00	69,83
11	Costituendo RT SIDOTI ENGINEERING SRL (mandataria)	57,76	44,770	19,718	20,00	10,00	87,48
12	Costituendo RT Società di ingegneria SPIBS S.r.l. (mandataria)	56,96	45,680	20,000	20,00	10,00	86,96
13	Costituendo RT STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL (mandataria)	58,84	44,010	19,482	20,00	10,00	88,32

Posto quanto sopra, verificata l'attribuzione dei risultati riferiti all'offerta tecnica ed economica, si procede a formulare la graduatoria finale dei concorrenti, che si riporta nella seguente tabella. Nella medesima tabella si segnalano altresì le offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

Busta	NOMINATIVO CONCORRENTE LOTTO 3	Punteggio finale	Anomalia
8	Costituendo RT Mythos Scarl (mandataria)	96,359	anomala
9	Costituendo RT: RINA Consulting S.p.A. (mandataria)	92,418	anomala
5	Costituendo RT ENSER S.r.l. (mandataria)	88,373	anomala
13	Costituendo RT STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL (mandataria)	88,322	anomala
11	Costituendo RT SIDOTI ENGINEERING SRL (mandataria)	87,478	anomala
12	Costituendo RT Società di ingegneria SPIBS S.r.l. (mandataria)	86,960	anomala
3	Costituendo RT ARCHLIVING Srl (mandataria)	84,824	non anomala
7	Costituendo RT La Sia Srl (mandataria)	83,224	anomala
1	Costituendo RT A.BA.CO. Studio Tecnico di Barbarito Pietro & C (mandataria)	81,331	non anomala
6	Costituendo RT ETS S.R.L. (mandataria)	80,223	non anomala
4	Costituendo RT Concise Consorzio Stabile (mandataria) Consorzio Stabile società consortile per azioni	79,881	non anomala
10	Costituendo RT S2R SRL (mandataria)	69,827	non anomala

Conclusa la verifica del Lotto 3, si procede quindi alla lettura dei punteggi attribuiti al Lotto 5, come di seguito sintetizzati in tabella:

Busta	NOMINATIVO CONCORRENTE LOTTO 5	PUNTEGGIO TOTALE
1	Costituendo RT A.BA.CO. Studio Tecnico di Barbarito Pietro & C (mandataria)	60,82

2	Costituendo RT ARCHLIVING Srl (mandataria)	59,00
4	Costituendo RT Concise Consorzio Stabile (mandataria) Consorzio Stabile società consortile per azioni	58,60
5	Costituendo RT ENSER S.r.l. (mandataria)	61,76
7	Costituendo RT INTEGRA Ingegneria Territorio Grandi Infrastrutture srl (mandataria)	60,20
8	Costituendo RT Mythos Scarl (mandataria)	67,58
9	Costituendo RT PROGEN SRL (mandataria)	61,96
10	Costituendo RT: RINA Consulting S.p.A. (mandataria)	64,34
11	RPA S.r.l.	64,56
12	Costituendo RT S2R SRL (mandataria)	47,56
13	Costituendo RT SIDOTI ENGINEERING SRL (mandataria)	58,78
14	Costituendo RT Società di ingegneria SPIBS S.r.l. (mandataria)	57,50
15	Costituendo RT STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL (mandataria)	58,38

Successivamente si procede a dare lettura del contenuto della busta C "risposta economica", prodotta dai concorrenti ammessi, ai sensi del paragrafo 17 del disciplinare e presente sul "Portale Acquisti" dell'Agenzia del Demanio.

Il Presidente, quindi, dà lettura del relativo contenuto, qui di seguito riportato:

Busta	NOMINATIVO CONCORRENTE LOTTO 5	Ribasso % unico	Ribasso % tempi di esecuzione	Costi sicurezza	Costi manodopera
1	Costituendo RT A.BA.CO. Studio Tecnico di Barbarito Pietro & C (mandataria)	40,300	20,00	indicati	indicati
2	Costituendo RT ARCHLIVING Srl (mandataria)	32,330	20,00	indicati	indicati
4	Costituendo RT Concise Consorzio Stabile (mandataria) Consorzio Stabile società consortile per azioni	24,200	20,00	indicati	indicati

5	Costituendo RT ENSER S.r.l. (mandataria)	40,170	20,00	indicati	indicati
7	Costituendo RT INTEGRA Ingegneria Territorio Grandi Infrastrutture srl (mandataria)	37,370	20,00	indicati	indicati
8	Costituendo RT Mythos Scarl (mandataria)	40,000	20,00	indicati	indicati
9	Costituendo RT PROGEN SRL (mandataria)	43,000	20,00	indicati	indicati
10	Costituendo RT: RINA Consulting S.p.A. (mandataria)	40,690	20,00	indicati	indicati
11	RPA S.r.l.	47,470	20,00	indicati	indicati
12	Costituendo RT S2R SRL (mandataria)	25,770	20,00	indicati	indicati
13	Costituendo RT SIDOTI ENGINEERING SRL (mandataria)	44,610	20,00	indicati	indicati
14	Costituendo RT Società di ingegneria SPIBS S.r.l. (mandataria)	45,680	20,00	indicati	indicati
15	Costituendo RT STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL (mandataria)	51,010	20,00	indicati	indicati

La Commissione procede dunque al calcolo del punteggio relativo all'offerta economica/temporale per i criteri "c" e "d" e al calcolo dei punteggi finali, in conformità con quanto previsto al paragrafo 18 del Disciplinare di Gara.

Si riporta la tabella riepilogativa dei punteggi definitivamente attribuiti:

Busta	NOMINATIVO CONCORRENTE LOTTO 5	<u>Punteggio qualitativo</u> (a + b)	Ribasso % unico	<u>Punteggi o ribasso</u> % unico (c)	Ribasso o % tempi di esecuz	<u>Punteggio riduzione</u> % tempo (d)	<u>Punteggio totale</u> (a+b+c+d)
1	Costituendo RT A.BA.CO. Studio Tecnico di Barbarito Pietro & C (mandataria)	60,82	40,300	17,23	20,00	10,00	88,05

2	Costituendo RT ARCHLIVING Srl (mandataria)	59,00	32,330	13,94	20,00	10,00	82,94
4	Costituendo RT Concise Consorzio Stabile (mandataria) Consorzio Stabile società consortile per azioni	58,60	24,200	10,43	20,00	10,00	79,03
5	Costituendo RT ENSER S.r.l. (mandataria)	61,76	40,170	17,19	20,00	10,00	88,95
7	Costituendo RT INTEGRA Ingegneria Territorio Grandi Infrastrutture srl (mandataria)	60,20	37,370	16,11	20,00	10,00	86,31
8	Costituendo RT Mythos Scarl (mandataria)	67,58	40,000	17,15	20,00	10,00	94,73
9	Costituendo RT PROGEN SRL (mandataria)	61,96	43,000	17,92	20,00	10,00	89,88
10	Costituendo RT: RINA Consulting S.p.A. (mandataria)	64,34	40,690	17,33	20,00	10,00	91,67
11	RPA S.r.l.	64,56	47,470	19,08	20,00	10,00	93,64
12	Costituendo RT S2R SRL (mandataria)	47,56	25,770	11,11	20,00	10,00	68,67
13	Costituendo RT SIDOTI ENGINEERING SRL (mandataria)	58,78	44,610	18,34	20,00	10,00	87,12
14	Costituendo RT Società di ingegneria SPIBS S.r.l. (mandataria)	57,50	45,680	18,62	20,00	10,00	86,12
15	Costituendo RT STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL (mandataria)	58,38	51,010	20,00	20,00	10,00	88,38

Posto quanto sopra, verificata l'attribuzione dei risultati riferiti all'offerta tecnica ed economica, si procede a formulare la graduatoria finale dei concorrenti, che si riporta nella seguente tabella. Nella medesima tabella si segnalano altresì le offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

Busta	NOMINATIVO CONCORRENTE LOTTO 5	Punteggio finale	Anomalia
8	Costituendo RT Mythos Scarl (mandataria)	94,727	anomala
11	RPA S.r.l.	93,643	anomala
10	Costituendo RT: RINA Consulting S.p.A. (mandataria)	91,666	anomala
9	Costituendo RT PROGEN SRL (mandataria)	89,885	anomala
5	Costituendo RT ENSER S.r.l. (mandataria)	88,952	anomala
15	Costituendo RT STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL (mandataria)	88,380	anomala
1	Costituendo RT A.BA.CO. Studio Tecnico di Barbarito Pietro & C (mandataria)	88,045	anomala
13	Costituendo RT SIDOTI ENGINEERING SRL (mandataria)	87,122	anomala
7	Costituendo RT INTEGRA Ingegneria Territorio Grandi Infrastrutture srl (mandataria)	86,312	anomala
14	Costituendo RT Società di ingegneria SPIBS S.r.l. (mandataria)	86,119	anomala
2	Costituendo RT ARCHLIVING Srl (mandataria)	82,939	non anomala
4	Costituendo RT Concise Consorzio Stabile (mandataria) Consorzio Stabile società consortile per azioni	79,033	non anomala
12	Costituendo RT S2R SRL (mandataria)	68,670	non anomala

I lavori della Commissione vengono sospesi alle ore 13.30 con previsione di riapertura alle ore 14.30.

Alle ore 14.30 ,a conclusione della prevista pausa, i lavori riprendono.

La Commissione dà riscontro delle operazioni di cui al verbale n.2 prot. 2019/6520/STE del 6/9/2019 con il quale si è provveduto ad individuare la graduatoria finale dei concorrenti del lotto 4 del Disciplinare, come riportato nella tabella sottostante.

Busta	NOMINATIVO CONCORRENTE LOTTO 4	Punteggio finale	Anomalia
7	Costituendo RT Mythos Scarl (mandataria)	96,652	Anomala
8	Costituendo RT SIDOTI ENGINEERING SRL (mandataria)	91,250	Anomala
1	Costituendo RT ARCHLIVING Srl (mandataria)	86,855	Anomala
9	Costituendo RT Società di ingegneria SPIBS S.r.l. (mandataria)	86,840	Anomala
6	Costituendo RT La Sia Srl (mandataria)	84,707	Anomala
4	Costituendo RT Exid Srl (mandataria)	84,268	Anomala
5	Costituendo RT H&W (mandataria)	78,864	Non anomala
3	Costituendo RT Cert Q Progetti Srl (mandataria)	70,250	Non anomala

Ai fini della proposta di aggiudicazione definitiva, si dà inoltre conto di quanto previsto al Paragrafo 3 del Disciplinare di gara, a mente del quale *“Nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per più lotti, al medesimo potranno essere aggiudicati fino ad un massimo di n. 2 lotti, che saranno individuati tenendo conto del valore del lotto di riferimento. In Particolare verranno aggiudicati i lotti di maggior importo [...]”*. Si riporta a tal fine per ogni singolo lotto l'importo previsto a base di gara come da sottostante tabella.

LOTTO	IMPORTO A BASE DI GARA	DURATA MASSIMA DEL SERVIZIO (IN GIORNI)
1	€ 201.938,96	182
2	€ 566.780,95	182
3	€ 367.344,36	210
4	€ 317.244,54	266
5	€ 852.596,92	231

La Commissione, ricorrendo il caso di cui al Paragrafo 3 del Disciplinare di gara, ovvero in presenza dell'operatore economico Costituendo RT Mythos scarl risultante primo in graduatoria in tutti i lotti, propone l'aggiudicazione a favore del predetto operatore per i lotti di maggiore importo, lotti 2 e 5.

Si procede pertanto alla proposta di aggiudicazione dei restanti lotti a favore dei secondi classificati nelle distinte graduatorie. Il tutto viene riassunto nella sottostante tabella.

LOTTO	AGGIUDICATARIO PROPOSTO	RIBASSO TEMPO	DURATA SERVIZIO (IN GIORNI) a seguito ribasso offerto	RIBASSO ECONOMICO	IMPORTO SERVIZIO a seguito ribasso offerto
1	Costituendo RT: SIDOTI ENGINEERING SRL (mandataria), AREA ENGINEERING SRL (mandante)	20%	146	41,770%	€ 117.589,06
2	Costituendo RT: Mythos Consorzio Stabile a Responsabilità limitata che partecipa per i consorziati Progettisti Associati Tecnarco Srl e Tecnicaer Engineering Srl (mandataria), GMN Engineering (mandante), Musa Progetti Società Cooperativa di Ingegneria (mandante), Ing. Mario Melillo (mandante) Ing. Pasquale Fusco (mandante), Ing. Gaetano Rocco (mandante)	20%	146	40,000%	€ 340.068,57
3	Costituendo RT: RINA Consulting S.p.A. (mandataria), DFP Engineering S.r.l. (mandante), Ing. Paolo Bisogni (mandante)	20%	168	38,000%	€ 227.753,50
4	Costituendo RT: SIDOTI ENGINEERING SRL (mandataria), AREA ENGINEERING SRL (mandante) HABITA.RE SERVIZI INTEGRATI SRL (mandante)	20%	213	43,230%	€ 180.099,73
5	Costituendo RT: Mythos Consorzio Stabile a Responsabilità limitata che partecipa per i consorziati Progettisti Associati Tecnarco Srl e Tecnicaer Engineering Srl (mandataria), GMN Engineering (mandante), Musa Progetti Società Cooperativa di Ingegneria (mandante), Ing. Mario Melillo (mandante) Ing. Pasquale Fusco (mandante), Ing. Gaetano Rocco (mandante)	20%	185	40,000%	€ 511.558,15


Stante quanto sopra, la Commissione rimette agli atti al RUP gli esiti dei lavori per gli adempimenti di competenza.

Alle ore 18:15 del giorno 13/09/19 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale si compone di n. 16 (sedici) pagine.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Arch. Mario Russo



Il componente
Ing. Davide Di Fabio



Il componente
Ing. Paolo Spagnoli

