



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 19/09/2019

Prot. 2019/447

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATI NELLA REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA. CUP: G24J19000030005.

PROVVEDIMENTO DI AMMISSIONE ALLA SUCCESSIVA FASE DI GARA PER LA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA EX ART. 29, CO.1 DEL D.LGS. 50/2016

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27/08/2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30/08/2019 nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 48 del 08/11/2017 e della Determinazione n. 85 del 30/01/2019,

PREMESSO

CHE l'Agenzia del Demanio ha ritenuto necessario procedere all'acquisizione del servizio attinente all'architettura ed ingegneria finalizzato di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, situati nella Regione Friuli Venezia Giulia per i beni di cui all'elenco di seguito riportato:

CODICE SCHEDA	PROVINCIA	COMUNE	DESCRIZIONE BENE
UDB1090	UDINE	TOLMEZZO	COMANDO COMPAGNIA CARABINIERI TOLMEZZO
UDB1154	UDINE	TOLMEZZO	CASERMA POLIZIA STRADALE E COMMISSARIATO PUBBLICA SICUREZZA
PNB0018	PORDENONE	CASARSA DELLA DELIZIA	COMANDO STAZIONE CARABINIERI DI CASARSA DELLA DELIZIA
PNB0284	PORDENONE	CORDENONS	COMANDO STAZIONE CARABINIERI CORDENONS
UDB1126	UDINE	TAVAGNACCO	COMANDO STAZIONE CARABINIERI FELETTO UMBERTO
UDB1130	UDINE	TARCENTO	COMANDO STAZIONE CARABINIERI TARCENTO
UDB1255	UDINE	UDINE	COMANDO STAZIONE CARABINIERI UDINE EST
GOB0268	GORIZIA	SAVOGNA	COMANDO STAZIONE CARABINIERI SAVOGNA

Via Gorghi, 18 – 33100 Udine – Tel. 0432/586411 – Fax mail 06 50516077



e-mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
pec: dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it

		D'ISONZO	D'ISONZO
GOB0283	GORIZIA	DOBERDO' DEL LAGO	COMANDO STAZIONE CARABINIERI DOBERDÒ DEL LAGO
GOB0286	GORIZIA	SAN FLORIANO DEL COLLIO	COMANDO STAZIONE CARABINIERI SAN FLORIANO DEL COLLIO
GOB0287	GORIZIA	SAGRADO	COMANDO STAZIONE CARABINIERI SAN MARTINO DEL CARSO
GOB0288	GORIZIA	SAN PIER D'ISONZO	COMANDO STAZIONE CARABINIERI SAN PIER D'ISONZO
GOB0293	GORIZIA	DOLEGNA DEL COLLIO	COMANDO STAZIONE CARABINIERI DOLEGNA DEL COLLIO
GOB0295	GORIZIA	MONFALCONE	GUARDIA DI FINANZA COMANDO COMPAGNIA MONFALCONE
UDB0117	UDINE	PONTEBBA	COMANDO STAZIONE CARABINIERI PONTEBBA
UDB1014	UDINE	OSOPPO	COMANDO STAZIONE CARABINIERI OSOPPO
UDB1113	UDINE	PALUZZA	COMANDO STAZIONE CARABINIERI DI PALUZZA
UDB1129	UDINE	FORNI DI SOPRA	COMANDO STAZIONE CARABINIERI DI FORNI DI SOPRA
UDB1137	UDINE	GEMONA DEL FRIULI	COMANDO STAZIONE CARABINIERI DI GEMONA DEL FRIULI
UDB1191	UDINE	GEMONA DEL FRIULI	CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO
UDB1110	UDINE	UDINE	CARABINIERI COMANDO PROVINCIALE UDINE

CHE con determina del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 2019/2175 del 14/03/2019 sono stati conferiti gli incarichi per l'acquisizione del servizio in oggetto;

CHE per la natura e la complessità dell'affidamento è stato ritenuto opportuno indire un'unica procedura aperta suddivisa in lotti, individuati sulla base della dislocazione geografica degli immobili e della natura degli stessi, come segue:

LOTTO	BENI	IMPORTO A BASE DI GARA	DI CUI COSTI DELLA MANODOPERA	DI CUI ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO
Lotto 1 (di pregio)	UDB1090-UDB1154 - PNB0018	€ 206.383,90	€ 2.798,28	€ 1.399,14
Lotto 2	PNB0284 -UDB1126 - UDB1130 - UDB1255	€ 241.259,09	€ 3.081,71	€ 1.540,85
Lotto 3	GOB0268 - GOB0283 - GOB0286 - GOB0287- GOB0288 - GOB0293 - GOB0295	€ 246.080,59	€ 3.163,70	€ 1.581,85
Lotto 4	UDB0117 - UDB1014 - UDB1113 - UDB1129 - UDB1137 - UDB1191	€ 263.122,27	€ 3.365,69	€ 1.682,85
Lotto 5	UDB1110	€ 304.318,34	€ 3.867,96	€ 1.933,98

CHE con determina a contrarre del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 2019/4458 del 04/06/2018 è stata indetta la procedura di gara in argomento;

CHE l'Agenzia del Demanio ha pubblicato il bando di gara prot. n. 2019/4551 del 06/06/2019, relativo alla procedura in oggetto, sulla Gazzetta Ufficiale G.U.R.I. – V Serie speciale n. 67 del 10/06/2019, sulla Gazzetta Europea 2019/S 110-269013 in data 05/06/2019, sul Sistema telematico “www.acquistinretepa.it”, nonché sul sito dell'Agenzia del Demanio alla Sezione Amministrazione Trasparente – Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori;

CHE il suddetto bando ha fissato alle ore 12:00 del giorno 22/07/2019 il termine ultimo per far pervenire l'offerta telematica attraverso il Sistema Telematico www.acquistinretepa.it;

CHE, con nota prot. n. 2019/5707 del 11/07/2019, il Responsabile della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio ha nominato il Seggio di Gara, incaricato dell'esame della documentazione amministrativa, così composto:

- Presidente: ing. Manuel Rosso (Responsabile Unico del Procedimento);
- Membro: dott.ssa Adele Camassa (Responsabile U.O. Ufficio del Direttore della DR-FVG);
- Membro: dott.ssa Giovanna Pangia, (Responsabile U.O. Servizi Territoriali UD2 della DR-FVG);

CHE in data 30/07/2019 si è svolta la prima seduta di gara come da verbale di pari data rif. prot. 2019/6110 i cui contenuti, pubblicati nella sezione “gare e aste – Servizi Tecnici e Lavori – del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio”, si ritengono parte integrante e sostanziale della presente;

CHE nei giorni 16/08/2019, 21/08/2019, 22/08/2019 e 23/08/2019 si è svolta la seconda seduta di gara come da verbale rif. prot. 2019/6747 del 23/08/2019 i cui contenuti pubblicati nella sezione “gare e aste – Servizi Tecnici e Lavori – del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio”, si ritengono parte integrante e sostanziale della presente;

CHE in data 12/09/2019 si è svolta la terza seduta di gara come da verbale di pari data rif. prot. 2019/7271 i cui contenuti pubblicati nella sezione “gare e aste – Servizi Tecnici e Lavori – del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio”, si ritengono parte integrante e sostanziale della presente;

VISTO

IL verbale della prima seduta di gara assunto al prot. 2019/6110 del 30/07/2019 pubblicato nella sezione “gare e aste – Servizi Tecnici e Lavori – del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio”;

IL verbale della seconda seduta di gara assunto al prot. 2019/6747 del 23/08/2019 pubblicato nella sezione “gare e aste – Servizi Tecnici e Lavori – del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio”;

IL verbale della terza seduta di gara assunto al prot. 2019/7271 del 12/09/2019 pubblicato nella sezione “gare e aste – Servizi Tecnici e Lavori – del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio”;

LA proposta di ammissione/esclusione alla successiva fase gara sottoscritta dal RUP in data 12/09/2019 rif. prot. n. 2019/7279 di pari data;

IL provvedimento di esclusione dalla gara e di ammissione alla successiva fase di gara per la valutazione dell'offerta tecnica rif. prot. 2019/7314 del 13/09/2019;

LA determina di riammissione alla gara rif. prot. 2019/7379 del 16/09/2019 pubblicata nella sezione “gare e aste – Servizi Tecnici e Lavori – del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio”;

IL verbale della quarta seduta di gara assunto al prot. 2019/7421 del 17/09/2019 pubblicato nella sezione "gare e aste – Servizi Tecnici e Lavori – del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio";

LA proposta di ammissione alla successiva fase di gara sottoscritta dal RUP rif. prot. n. 2019/7425 del 17/09/2019;

tutto ciò premesso e visto,

DETERMINA

1. di ammettere alla successiva fase di gara il seguente operatore:

LOTTO 2 – 7929883A75		
1	TECHPROJECT S.R.L. (INGEGNERIA DEL TERRITORIO, ING ANTONIO MAZZON, TECHPROJECT S.R.L.)	R.T.I. costituendo

2. di dare avviso ai concorrenti, mediante posta elettronica certificata, del presente provvedimento di esclusione dalla gara e di ammissione alla successiva fase di gara per la valutazione dell'offerta tecnica;

3. di rappresentare nella predetta comunicazione che, ai sensi dell'art. 53 comma 1 del d.lgs. 50/2016, è consentito il diritto di accesso agli atti secondo quanto disciplinato dagli artt. 22 e seguenti della L. 241/90, nonché dal Regolamento sulla disciplina del diritto di accesso agli atti dell'Agenzia del Demanio;

4. di rappresentare inoltre che avverso il predetto provvedimento è consentito il ricorso al TAR Friuli Venezia Giulia entro il termine di trenta giorni decorrenti dalla pubblicazione dello stesso sul profilo del committente,

5. ai soli fini riepilogativi soli fini riepilogativi nel seguito si riporta l'elenco completo degli ammessi alla successiva fase di gara per ciascun lotto:

LOTTO 1 – CIG 7929870FB9		
1	F&M INGEGNERIA SPA (DBA PROGETTI S.P.A., F&M INGEGNERIA SPA, GAIAGROUP SRL, MASCOLO INGEGNERIA S.R.L.)	R.T.I. costituendo
2	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE (HABITA.RE-SERVIZI INTEGRATI SRL , SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE)	R.T.I. costituendo
LOTTO 2 – 7929883A75		
1	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE (PROGETTO ITALIA SRLS, SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE)	R.T.I. costituendo
2	CONCISE CONSORZIO STABILE SOC. CONS. P.A. (C.T.R. S.R.L., STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA - ING. ALDO ABATE, BAGNATO SEVERINO, CONCISE CONSORZIO STABILE SOC. CONS. P.A., STUDIO TECNICO ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI, AQUADRO INGEGNERIA SRL, REACT STUDIO S.R.L.)	R.T.I. costituendo
3	TECHPROJECT S.R.L. (INGEGNERIA DEL TERRITORIO, ING ANTONIO MAZZON, TECHPROJECT S.R.L.)	R.T.I. costituendo
LOTTO 3 – 792989545E		

1	TPC PROGETTI SNC (TPC PROGETTI SNC, B-GREEN CONSULTING SRL, ROBERTA CECCHI ARCHITETTO)	R.T.I. Costituendo
2	S2R S.R.L. (GEOGAMMA, TSI STUDIO ASSOCIATO, ROSSIPRODI ASSOCIATI SRL, TECSETTE, S2R S.R.L.)	R.T.I. Costituendo
3	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE (PROGETTO ITALIA SRLS, VINCENZO SIDOTI ARCHITETTO, SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE)	R.T.I. Costituendo
4	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (ARCHITETTO ELIO CONTE, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL, MISSERE INGEGNERIA SRL)	R.T.I. Costituendo
LOTTO 4 - 7929901950		
1	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (POLO PROGETTI SOC. COOP., 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.)	R.T.I. costituendo
2	ITS SRL (MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, GEOLOGO GINO LUCCHETTA, ITS SRL)	R.T.I. costituendo
3	STUDIO FRANCHETTI S.R.L. (STUDIO KARRER, COLLAREDA MATTEO, STUDIO FRANCHETTI S.R.L., STUDIO CRISTIANO GEMMA ARCHITETTO GIANCARLO GEMMA INGEGNERE, UNITED CONSULTING , ENGEKO SCARL)	R.T.I. costituendo
4	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE (VINCENZO SIDOTI ARCHITETTO, SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE)	R.T.I. costituendo
LOTTO 5 - 7929976735		
1	RINA CONSULTING SPA (RINA CONSULTING SPA, ING. PAOLO BISOGNI, DFP ENGINEERING SRL)	R.T.I. costituendo
2	ICONIA INGEGNERIA CIVILE (STUDIO GEOLOGO DOTT. PAOLO CORNALE, C.S.G. PALLADIO SRL, ARCHITETTO ANDREA PIERO DONADELLO, ICONIA INGEGNERIA CIVILE, STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA, VITO FRANCESCO SCALERA)	R.T.I. costituendo
3	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico

Il Responsabile della Direzione Regionale
dott. *Fabio Pisa*