



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

Trasmesso a mezzo MEPA

Palermo, 16/09/2019
Reg. int. n. 2019/1578/DRSI

DETERMINA A CONTRARRE

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 36 C.2 LETTERA a) DEL D.LGS 50/2016 ESPERITA IN SENO AL MERCATO ELETTRONICO DI CONSIP SPA, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NELL'IMMOBILE N. 112 POSTO AL PRIMO PIANO IN RESIDENCE VASTELLO A CAMPOFELICE DI ROCCELLA (PA) - SCHEDA PATRIMONIALE PAB0782

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30.01.2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio

PREMESSO CHE:

- Il bene in oggetto appartiene ai Beni Patrimoniali dello Stato in virtù di Sentenza di confisca beni per equivalente ai sensi dell'art. 640 quater c.p. n.335/2017 del 03.11.2017 della Corte di Appello di Palermo Seconda Sezione Penale e trascritta presso i PP.RR.II. in data 15.01.2018 al n. reg. part. 1395 e reg. gen. 1676;
- Il bene in oggetto è allibato alla scheda patrimoniale PAB0782 ed è catastalmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Campofelice di Roccella al foglio 1, particella 1106, sub. 133-475;
- L'Agenzia del Demanio, DR Sicilia, ha la necessità di mettere al bando l'immobile in oggetto, posto che lo stesso è inserito nel Piano Vendite di prossima pubblicazione.
- Che a tal uopo, è indispensabile, procedere con urgenza a effettuare i lavori in oggetto senza i quali l'immobile risulterebbe sprovvisto delle condizioni che ne consentono la vendita;
- In data 09/07/2019, è stato eseguito un sopralluogo da un tecnico dell'Agenzia del Demanio per verificare lo stato dei luoghi e stimare le lavorazioni necessarie per eliminare l'abuso edilizio esistente;
- Con nota Reg. int. n. 2019/ 1161 /DRSI del 08/07/2019 l'ing. Valentina Giovenco è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dei Lavori;



- Con nota prot. 15548 del 31/07/2019, l'arch. Dario Pernice, in qualità di Progettista dell'intervento in oggetto, incaricato con nota reg. int. n. 2019/1162/DRSI del 08/07/2019, ha provveduto alla presentazione della S.C.I.A. (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) allo sportello unico del Comune di Campofelice di Roccella, al fine di poter procedere con i lavori necessari;
- L'art. 32, comma 2, del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (Codice dei contratti pubblici) prevede che le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, debbano determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- L'art. 36, comma 2, lettera a), del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 prevede che le stazioni appaltanti possano procedere per l'affidamento di servizi *“di importo inferiore ai 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici”*;
- Il RUP ha riscontrato che per lo specifico affidamento non sono attive Convenzioni Consip e che la prestazione è presente sul MePA;
- Il RUP ha individuato sul MePA la ditta Fratelli Manuso srl, P.IVA 06105400821, la quale è in possesso della categoria dei lavori OG1;
- La ditta si è resa disponibile ad effettuare l'intervento in questione;

ATTESO CHE:

- il corrispettivo utilizzato come base di riferimento ai fini dell'individuazione dell'importo dell'affidamento è stato quantificato in complessivi **€ 8.227,83 (Euro ottomiladuecentoventisette/83)** oltre IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza quantificati in € 683,25 (Euro seicentottantatre/25);

DETERMINA

- che quanto in premessa specificato si intende integralmente riportato nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di procedere alla formalizzazione del contratto mediante invio alla stipula della “Trattativa Diretta” n. 1031644 sul MePA, per l'affidamento;
- di quantificare l'importo complessivo dell'appalto in **€ 8.227,83 (Euro ottomiladuecentoventisette/83)** oltre IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza quantificati in € 683,25 (Euro seicentottantatre/25);
- che la durata dell'appalto è fissato in 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi e decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna.
- di disporre che il contratto venga stipulato mediante modalità telematica sul portale MePA.

Il Direttore Regionale
Vittorio Vannini
f.to digitalmente