



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia Mestre, 12/09/2019

prot. n. 2019/1613RI/DR-VE

Oggetto: Affidamento diretto, tramite indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) D.Lgs 50/2016, per l'esecuzione di indagini geognostiche ed ambientali propedeutiche alla dismissione di due serbatoi ubicati presso il fabbricato per servizi militari dell'esercito - Palazzo Rampazzo, via Luigi Lucatello, 3 - Padova (PDB0333). Smart GIG n. Z14293C7E1

IL DIRETTORE REGIONALE

in forza della Determine Direttoriali n. 77 del 23.02.2017 e n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019

PREMESSO CHE:

- all'Agenzia del Demanio (di seguito anche Agenzia) è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei predetti immobili;
- nell'ambito delle attività di razionalizzazione, previste dall'art. 2 co. 222 della Legge 191/2009, l'Agenzia è impegnata, tra le altre attività, nella ricerca di idonei beni demaniali da poter utilizzare e destinare alle Amministrazioni dello Stato, al fine di abbattere i costi delle locazioni passive;
- tra le attività dell'Agenzia vi è anche quella deputata a perseguire il mantenimento del valore del bene demaniale e quello di tutela della sicurezza per i beni, non in uso alla Amministrazioni dello Stato, ricadenti sotto la propria competenza;
- con verbale di dismissione mod.5 prot. 2019/17 F.L./DR-VE del 12/04/2019 il fabbricato per servizi militari dell'esercito - Palazzo Rampazzo, via Luigi Lucatello, 3 - Padova (PDB0333) è stato acquisito all'inventario dei beni patrimoniali amministrati dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto;
- con sopralluogo effettuato in data 28/02/2019, di cui la verbale prot. 2019/307 R.I./DR-VE, si è accertata la presenza, nell'area di pertinenza dell'immobile in oggetto, di due cisterne interrate della dimensione di 15.000lt (15mc);
- le suddette cisterne, originariamente contenenti gasolio per l'alimentazione della centrale termica di Palazzo Rampazzo, sono state svuotate in data 16/07/2018 dalla



ECO FLUMEN s.r.l. su incarico del Comando Forze Operative Nord – Direzione d'Intendenza di Padova, come da fattura PA n.24 del 23/07/2018;

- l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Veneto ha assunto, con lettera prot. 2019/1357/DR-VE del 24/02/2019 indirizzata al Comando Interregionale CC "Vittorio Veneto", l'impegno di procedere all'attività di bonifica delle suddette cisterne entro l'anno 2019;
- con nota prot. n. 2019/1138RI/DR-VE del 16/07/2019, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, l'arch. Mauro D'Incecco, incaricato anche del ruolo di progettista e Direttore dei Lavori;
- il RUP ha verificato la disponibilità dei fondi sul capitolo 7754 voce di budget FD1501 (lavori non a programma);
- con riferimento alla disciplina del D.Lgs. 81/2008, i lavori in oggetto sono svolti da un'unica impresa, non sono riconducibili all'elenco cui all'allegato XI e la loro durata è inferiore a 200 uomini-giorno;
- l'importo massimo dei lavori è stato quantificato, facendo riferimento a Prezziari Ufficiali Regionali, in € 14.481,27 (euro quattordicimilaquattrocentoottantuno/27) per l'esecuzione delle indagini geognostiche ed ambientali al quale si aggiungono € 393,00 (euro trecentonovantatre/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale complessivo di € 14.874,27 (euro quattordicimilaottocentotrentaquattro/27), esclusa IVA ;
- in considerazione dell'importo dei lavori oggetto d'affidamento, la S.A. ha ritenuto di procedere con Trattativa Diretta sul MePA ex art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., previa indagine di mercato rivolta a tre operatori economici;
- l'indagine di mercato condotta tramite richiesta di preventivo prot. n. 2019/11158/DR-VE del 16/07/2019, unitamente allegati ed agli elaborati progettuali e le condizioni d'affidamento, è stata inoltrata a mezzo PEC ai seguenti Operatori Economici:

Operatore Economico	data PEC	Identificativo messaggio PEC
Vicenzetto s.r.l.	16/07/2019	opec288.20190716153559.13309.33.1.31@pcert.sogei.it
Geotecnica Veneta s.r.l.	16/07/2019	opec288.20190716154038.24200.35.1.31@pcert.sogei.it
Artesia Pozzi Per Acqua s.r.l.	16/07/2019	opec288.20190716154123.29285.06.1.33@pcert.sogei.it

- tutti gli Operatori Economici, di cui al precedente punto, sono iscritti al mercato elettronico per gli acquisti in rete della Pubblica Amministrazione (MEPA) nella categoria di lavori OS20B "Indagini geognostiche": *esecuzione di indagini geognostiche ed esplorazioni del sottosuolo con mezzi speciali, anche ai fini ambientali, compreso il prelievo di campioni di terreno o di roccia e l'esecuzione di prove in situ*;
- entro la data di scadenza (ore 12:00 del 26/07/2019) sono pervenute, telematicamente, le seguenti risposte all'indagine di mercato:

Operatore Economico	data PEC	Identificativo messaggio PEC
Vicenzetto s.r.l.	26/07/2019	0738FB74.001CE735.2D4EA7CF.3DF63CF4.posta-certificata@legalmail.it
Geotecnica veneta s.r.l.	26/07/2019	opec292.20190726102128.16609.404.2.66@pec.aruba.it
Artesia pozzi per acqua s.r.l.	26/07/2019	opec298.20190717154929.129479.13.1.210@sicurezza postale.it

- con le risposte all'indagine di mercato sono pervenuti i seguenti preventivi indicanti il ribasso unico percentuale sull'importo di € 14.481,27 (euro quattordicimilaquattrocentottantuno/27):

Operatore Economico	Ribasso
Vicenzetto s.r.l.	4,75% (quattrovirgolasettantacinque)
Geotecnica veneta s.r.l.	54,04% (cinquantaquattrovirgolaquattro)
Artesia pozzi per acqua s.r.l.	Ha declinato l'invito a partecipare all'indagine di mercato

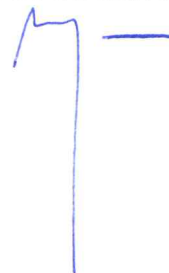
- la migliore offerta, determinata secondo le modalità indicate al punto 8 della richiesta di preventivo, è risultata quella dell'OE Geotecnica Veneta s.r.l., P.IVA 01657520274, il quale ha presentato un preventivo con offerta di ribasso pari al 54,04% (cinquantaquattro/04);
- in data 09/09/2019 è stata avviata sul MePA la Trattativa Diretta n. 1026155 per l'affidamento del lavoro in oggetto con la società Geotecnica Veneta s.r.l., alle condizioni previste nella richiesta di preventivo prot. n. 2019/11158/DR-VE del 16/07/2019 e dall'offerta ricevuta in data 26/07/2019 con prot. n. 11890;
- in data 09/09/2019 l'Operatore Economico ha accettato la Trattativa Diretta n. 1026155;
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii., stabilisce *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”*;
- sono stati verificati i requisiti di moralità professionale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che hanno dato esito negativo;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554.

DETERMINA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare i lavori di “esecuzione di indagini geognostiche ed ambientali” dell'intervento identificato in oggetto, all'OE GEOTECNICA VENETA s.r.l., Partita IVA 01657520274, con sede legale in Martellago (VE), via Dosa 26/A, fraz. Olmo, iscritta presso la CCIAA delle Province di Rovigo e Venezia;
- l'importo di aggiudicazione è pari a € 6.655,59 (euro seimilaseicentocinquantacinque/59) per l'esecuzione delle indagini geognostiche ed ambientali al quale si aggiungono € 393,00 (euro trecentonovantatre/00) per oneri della sicurezza non soggette a ribasso d'asta, per un totale complessivo di € 7.048,59 (euro settemilaquarantotto/59), esclusa IVA;

- che la durata è pari a **15 (quindici) giorni naturali e consecutivi** dalla data di consegna dei lavori, che potrà eventualmente coincidere con la data di stipula del contratto;
- di affidare il servizio in oggetto secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nel capitolato tecnico allegato alla richiesta di preventivo prot. n. 2019/11158/DR-VE del 16/07/2019;
- di richiedere all'Operatore Economico (OE) affidatario, di provvedere agli adempimenti di competenza cui al DLgs 81/2008;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore
Dario Di Girolamo



Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici
Marica Cestaro