



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia-Mestre, 16 settembre 2019
Prot. n. 2019/1653RI/DR-VE

VERBALE DI GARA N. 35

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: **Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica, rilievo geometrico, tecnologico ed impiantistico e progettazione di fattibilità tecnica ed economica degli interventi di miglioramento/adequamento strutturale, da restituire in modalità BIM, su beni di proprietà dello Stato ubicati nella Regione Veneto – Lotto 1 CIG 7720784084 – Lotto 2 CIG 77207894A3 – Lotto 3 CIG 7720795995 – Lotto 4 CIG 7720797B3B – Lotto 5 CIG 7720837C3D.**

CUP G19D18000040001

CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6

L'anno **2019**, il giorno **16** del mese di **settembre**, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre, Via Borgo Pezzana civico 1, alle ore **10:10** si è riunito il Seggio di gara, nominato con provvedimento prot. n. 2019/315RI/DR-VE del 28/02/2019 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, Ing. Dario Di Girolamo, per verificare la documentazione amministrativa dei concorrenti che hanno partecipato alla gara in oggetto di cui alla determina a contrarre prot. n. 2018/1886RI/DR-VE del 05/12/2018.

Il Seggio di gara risulta così composto:

Presidente:	Ing. Marica Cestaro;
Componente:	Avv. Lucia Trevisan;
Componente:	Avv. Fabio Spirio.

Viene dato atto che, alla seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante degli Operatori offerenti.

Il Seggio di gara prosegue con lo svolgimento delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, esaminando i soccorsi istruttori di secondo grado relativi al lotto 4.

Il Seggio di gara verifica la documentazione trasmessa dall'Operatore Economico in costituendo raggruppamento con capogruppo mandataria **2Ditec SnC**, a seguito di soccorso istruttorio di secondo grado richiesto con nota prot. 14177 del 6 settembre 2019.

Verificata la regolarità e completezza della documentazione, il Seggio di gara dichiara **AMMESSO** il concorrente alle fasi successive.



Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia Mestre (VE) – Tel. 041 2381811 – Fax mail 06 50518063

E-mail: dre.veneto@agenziademanio.it

PEC: dre_veneto@pce.agenziademanio.it

Il Seggio di gara verifica la documentazione trasmessa dall'Operatore Economico in costituendo raggruppamento con capogruppo mandataria **CONCISE Consorzio Stabile** a seguito di richiesta di integrazione con nota prot. 14178 del 6 settembre 2019.

Verificata la regolarità e completezza della documentazione, il Seggio di gara dichiara **AMMESSO** il concorrente alle fasi successive.

Il Seggio di gara verifica la documentazione trasmessa dall'Operatore Economico in costituendo raggruppamento con capogruppo mandataria **Galesi Aldo** a seguito di richiesta di soccorso istruttorio di secondo grado attivato con nota prot. 14180 del 6 settembre 2019.

Verificata la regolarità e completezza della documentazione, il Seggio di gara dichiara **AMMESSO** il concorrente alle fasi successive.

Il Seggio di gara verifica la documentazione trasmessa dall'Operatore Economico in costituendo raggruppamento con capogruppo mandataria **Ing. Marco Peroni**, richiesta con soccorso istruttorio di secondo grado, nota prot. 14179 del 6 settembre 2019.

Verificata la regolarità e completezza della documentazione, il Seggio di gara dichiara **AMMESSO** il concorrente alle fasi successive.

Terminata l'analisi della documentazione relativa al lotto 4, il Seggio di gara prosegue nella valutazione dei soccorsi istruttori di secondo grado relativi al **lotto 5**.

Il Seggio di gara verifica la documentazione trasmessa dall'Operatore Economico in costituendo raggruppamento con capogruppo mandataria **CEAS SRL**, a seguito di soccorso istruttorio di secondo grado richiesto con nota prot. 14243 del 9 settembre 2019.

Verificata la regolarità e completezza della documentazione, il Seggio di gara dichiara **AMMESSO** il concorrente alle fasi successive.

Il Seggio di gara verifica la documentazione trasmessa dall'Operatore Economico in costituendo raggruppamento con capogruppo mandataria **Ing. Marco Peroni**, a seguito di soccorso istruttorio di secondo grado richiesto con nota prot. 14245 del 9 settembre 2019.

Il Seggio di gara evidenzia che il mandante Carobbi, unico deputato allo svolgimento della prestazione di diagnosi energetica, pur avendo correttamente integrato la documentazione relativamente all'elenco dei servizi in categoria E20, non raggiunge, con riferimento al servizio di diagnosi energetica, l'importo del corrispettivo necessario per la qualificazione richiesta dal disciplinare di gara al punto 7.3 lettere e), presentando un elenco servizi la cui somma ammonta ad € 18.088,52.

Come riportato nella tabella di cui al paragrafo 7.3 lett. e) per il Lotto 5 (pag. 14) l'importo di qualificazione richiesto per la categoria E20 è il seguente:

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza I. 143/49	Valore del corrispettivo per il servizio	Importo complessivo minimo (coeff. moltiplicativo 1) per l'elenco dei servizi (importo quindi parametrato all'importo del corrispettivo del servizio da espletare)
----------------------------	--------------------------	--	--

E.20 (compenso B+C+spese)	I/c	€ 78.714,93	€ 78.714,93
---------------------------------	-----	-------------	-------------

L'importo complessivo indicato in tabella costituisce la somma dei compensi B (COMPENSO PER RILIEVO) e C (COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA) oltre le spese come meglio descritti all'allegato B "Corrispettivo parcelle" del Capitolato Tecnico Prestazionale. Facendo riferimento alla quota di qualificazione richiesta per la sola Diagnosi energetica, come si evince dagli allegati B "Corrispettivo parcelle" e C "Importi posti a base di gara per beni e lotti" del Capitolato Tecnico Prestazionale, l'importo necessario di qualificazione per la prestazione della Diagnosi energetica ammonta ad € **23.841,36** quale somma del Compenso C (€ **19.073,09**) e delle spese.

Di conseguenza, per i motivi sopra esposti, il seggio di gara dichiara **ESCLUSO** il concorrente dalle successive fasi di gara per il mancato raggiungimento dell'importo di qualificazione richiesto.

Il Seggio di gara verifica la documentazione trasmessa dall'Operatore Economico in costituendo raggruppamento con capogruppo mandataria **SPI SrL**, a seguito di soccorso istruttorio di secondo grado richiesto con nota prot. 14246 del 9 settembre 2019.

Il Seggio di gara rileva che il concorrente, pur avendo riscontrato entro il termine indicato, ha omesso di allegare la documentazione richiesta. Di conseguenza, per il seggio di gara non è stato possibile verificare la sussistenza in capo al raggruppamento del raggiungimento della qualificazione richiesta ai sensi del paragrafo 7.3 lettera e) del disciplinare con riferimento alla categoria ID opere S04, che richiede un importo servizi per il lotto 5 pari ad € 165.964,36.

Di conseguenza, il seggio di gara dichiara **ESCLUSO** il concorrente dalle successive fasi di gara ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il seggio dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 12:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia-Mestre, 16 settembre 2019

Presidente:

Ing. Marica Cestaro

Componente:

Avv. Lucia Trevisan

Componente:

Avv. Fabio Spirio

