



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 26/09/2019

Prot. n. 2019/7764

Oggetto: GARA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO NELLA REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA. CUP: G29C18000050005.

VERBALE DELLA TERZA SEDUTA. IN FORMA PUBBLICA, - LOTTO 4

L'anno **2019**, il giorno 26 del mese di **settembre**, ore 10:00, presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice, nominata con nota prot. n. 5710 del 11/07/2019 dal Direttore Regionale della Direzione Regionale e composta come segue:

- Presidente: ing. Marica Cestaro;
- Componente: ing. Francesco Catarsi;
- Componente: arch. Stefano Nutini;

Viene dato atto che alla seduta pubblica non è presente alcun rappresentante degli operatori economici.

Il Presidente, richiamati i verbali n.prot. 5916/2019 del 22/07/2019, il provvedimento di esclusione dell'operatore **RTP WELL TECH ENGINEERING SRL** prot.n. 7477/2019 del 19/09/2019 e il verbale di seduta riservata prot. 7731/2019 del 25/09/2019, avvia le operazioni di gara e dopo aver illustrato i criteri di valutazione indicati nel Disciplinare, sulla base dei quali sono state esaminate le offerte tecniche, procede, nell'ordine di presentazione del sistema, alla lettura del punteggio attribuito in seduta riservata ai singoli criteri previsti nel Disciplinare di gara, per i seguenti operatori come da tabella riepilogativa di seguito riprodotta:

N	Raggruppamenti temporanei
1	ICONIA INGEGNERIA CIVILE S.R.L. con sede in via Lisbona 28/A PADOVA – P.I./C.F. 03539250286 - mandataria; STUDIO TECNICO ING. RENATO VITALIANI – C.F. VTLRNT46H23G693L P.I.02012830283 – mandante; STUDIO DISCETTI – P.I./C.F.05209821213 – mandante;



Via Gorghi, 18 – 33100 Udine – Tel. 0432/586411– Fax mail 06 50516077

e-mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it

pec: dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it

Handwritten signatures and initials in blue ink.

	PhD ARCH. ANDREA PIERO DONADELLO – C.F. DNDNRP72L20L840U P.I.02908150242 – mandante; CSG PALLADIO SRL - P.I./C.F 02644700243 - mandante DOTT. GEOL PAOLO CORNALE – C.F.CRNPLA55C30L551N P.I. 01555190246 ING. VITO FRANCESCO SCALERA – C.F. SCLVFR85E15A662M P.I. 07567430728
2	TECHPROJECT S.R.L. con sede in via Prenestrina n. 380 – 00171 Roma – P.I./C.F. 07191941009 – mandataria, INGEGNERIA DEL TERRITORIO S.R.L. – C.F. 08013880581 P.I.01934761006 – mandante; ING. ANTONIO MAZZON – C.F MZZNTN64L06G273N P.I. 05945920824 TECNOCONTROLLI S.R.L. – P.I./C.F. 02279781203 – mandante.

SUB-CRITERI A

		A1		A2		A3		A4		P U N T A L E G G I O	
		Progettazione di fattibilità tecnico-economica		Servizio di analisi della vulnerabilità sismica		Servizio di rilievo BIM		Servizio di diagnosi energetica			
		Sub-pesi (P_{Ai})									A 40
		10		10		10		10			
CONCORRENTI	COMMISSARI		A1 x P _{A1}		A2 x P _{A2}		A3 x P _{A3}		A4 x P _{A4}		
RTP ICONIA INGEGNERIA CIVILE S.R.L.	Punteggio medio	0,770	10,000	0,713	10,000	0,800	10,000	0,573	10,000	40,00	
RTP TECHPROJECT S.R.L.	Punteggio medio	0,703	9,130	0,707	9,910	0,590	7,380	0,570	9,940	36,36	

SUB-CRITERI B

		B1		B2		B3		B4		P U N T A L E G G I O
		Metodologia utilizzata per effettuare il servizio di progetto di fattibilità tecnico-economica da restituirsi in modalità BIM		Metodologia utilizzata per effettuare il servizio di verifica di vulnerabilità sismica e delle relative attività di caratterizzazione delle proprietà meccaniche dei materiali e relative indagini diagnostiche, geologiche, geotecniche		Criteri metodologici utilizzati per effettuare il rilievo geometrico, architettonico e strutturale con il sistema BIM grazie anche alle informazioni strutturali, tecnologiche e dei materiali acquisite in sede d'indagine strutturale		Criteri metodologici e strumentazioni utilizzati per svolgere l'attività di Diagnosi Energetica		
		Sub-pesi (P _B)								
		8		8		8		6		B
CONCORRENTI	COMMISSARI		B1 x P _{B1}		B2 x P _{B2}		B3 x P _{B3}		B4 x P _{B4}	30
RTP ICONIA INGEGNERIA CIVILE S.R.L.	Punteggio medio	0,703	8,000	0,823	8,000	0,827	8,000	0,767	6,000	30,00
RTP TECHPROJECT S.R.L.	Punteggio medio	0,657	7,470	0,673	6,540	0,637	6,160	0,703	5,500	25,67

Pertanto i punteggi finali per ogni concorrente si riassumono nella seguente tabella:

		P U N T A L E G G I O A	P U N T A L E G G I O B	T O T A L E G G I O + B
		SOGLIA DI SBARRAMENTO 35 PTI		
CONCORRENTI	COMMISSARI	A 40	B 30	A+B 70
RTP ICONIA INGEGNERIA CIVILE S.R.L.	Punteggio medio	40,00	30,00	70,00
RTP TECHPROJECT S.R.L.	Punteggio medio	36,36	25,67	62,03

In forza di quanto stabilito al punto 18 del Disciplinare di gara, il Presidente della Commissione rileva che i concorrenti che hanno presentato le offerte tecniche hanno raggiunto il punteggio minimo di 35 su 70 (soglia di sbarramento) e che, di conseguenza, accedono alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica, sono i seguenti:

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO <u>AMMESSO</u>
1	RTP ICONIA INGEGNERIA CIVILE S.R.L.
2	RTP TECHPROJECT S.R.L.

La Commissione, procede quindi all'apertura dei plichi telematici della busta C "Risposta economica" dei concorrenti ammessi ed a scaricare gli allegati generati dal sistema ed a verbalizzare i ribassi offerti ed i relativi punteggi come segue:

Con riferimento alla componente tempo:

Concorrente ammesso		Offerta tempo	coefficiente Di	coeff. Di riparametrizzato	Punti (max 10)
1	RTP ICONIA INGEGNERIA CIVILE S.R.L.	20,00	1,000	1,000	10,000
2	RTP TECHPROJECT S.R.L.	20,00	1,000	1,000	10,000

Con riferimento alla componente prezzo:

Concorrente ammesso	Ribasso offerto Oi	coefficiente Ci	Punti (max 20)
RTP ICONIA INGEGNERIA CIVILE S.R.L.	38,560	1,000	20,00

RTP TECHPROJECT S.R.L.	33,700	0,793	15,86
------------------------	--------	-------	-------

La Commissione procede dunque al calcolo del punteggio relativo all'Offerta Economico-Temporale sulla base dei criteri indicati dal Disciplinare.

Concorrente ammesso		RIEPILOGO (AixPa + BixPb + CixPc + DixPd)				Punteggio totale
		Ai x Pa	Bi x Pb	Ci x Pc	Di x Pd	
1	RTP ICONIA INGEGNERIA CIVILE S.R.L.	40,00	30,00	20,00	10,00	100,00
2	RTP TECHPROJECT S.R.L.	36,36	25,67	15,86	10,00	87,89

Dalla suddetta graduatoria, risulta che il miglior offerente è il **RTP ICONIA INGEGNERIA CIVILE S.R.L.** con sede in via Lisbona 28/A PADOVA – P.I./C.F. 03539250286 – mandataria; **STUDIO TECNICO ING. RENATO VITALIANI** – C.F. VTLRNT46H23G693L P.I.02012830283 – mandante; **STUDIO DISCETTI** – P.I./C.F.05209821213 – mandante; **PhD ARCH. ANDREA PIERO DONADELLO** – C.F. DNDNRP72L20L840U P.I.02908150242 – mandante; **CSG PALLADIO SRL** - P.I./C.F. 02644700243 – mandante; **DOTT. GEOL PAOLO CORNALE** – C.F. CRNPLA55C30L551N P.I. 01555190246 – mandante; **ING. VITO FRANCESCO SCALERA** – C.F. SCLVFR85E15A662M P.I. 07567430728 mandante, con un punteggio totale complessivo di **100,00**.

Ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, la Commissione procede a quantificare le soglie di anomalia sia per i punti relativi al prezzo, sia per la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, che risultano rispettivamente pari a 16 punti (pari a 4/5 del punteggio massimo relativo al prezzo) e 64 punti (pari a 4/5 della somma dei punteggi massimi relativi agli altri elementi di valutazione).

Punti max per offerta Qualit. e Tempo	80
Soglia anomalia 4/5 punti max	64

Punti max per offerta Economica	20
Soglia anomalia 4/5 punti max	16

Concorrente ammesso		Punteggio off. Tecnica e temp.	anomalia off. tecnica e temporale (4/5)	Punteggio off.econom.	anomalia prezzo (4/5)	Punteggio totale
1	RTP ICONIA INGEGNERIA CIVILE S.R.L.	80,00	si	20,00	SI	100,00
2	RTP TECHPROJECT S.R.L.	72,03	si	15,86	NO	87,89

La Commissione ha riscontrato che ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii. l'offerta formulata dall'operatore **RTP ICONIA INGEGNERIA CIVILE S.R.L.** risulta anomala, pertanto dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 11:15 dandone comunicazione al RUP che procederà secondo quanto indicato al punto 22 del disciplinare di gara.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 5 pagine.

Letto confermato e sottoscritto.

Udine, 26 settembre 2019

Ing. Marica Cestaro

Marica Cestaro

Ing. Francesco Catarsi

Francesco Catarsi

Arch. Stefano Nutini

Stefano Nutini