

Direzione Regionale Lombardia

NOME LOTTO:	PALAZZO DI GIUSTIZIA DI MILANO
BENE:	MID0048
DENOMINAZIONE BENE:	PALAZZO DI GIUSTIZIA DI MILANO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	164.778
Costo Costruzione (CC)	€ 214.211.543
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 42.842.309
Stima importo lavori netto	€ 54.025.610

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 142.331,19
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 15.814,58
Relazione geotecnica	€ 47.443,73
Relazione idrologica	€ 23.721,87
Relazione sismica e sulle strutture	€ 23.721,87
Relazione geologica	€ 55.351,02
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 142.331,19
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 189.774,92
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 284.662,39

SOMMA € 925.152,75

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 460.220,51
Restituzione BIM	€ 46.022,05

SOMMA € 506.242,56

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 230.110,26
---	--------------

SOMMA € 230.110,26

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 1.661.505,57

D. SPESE ED ACCESSORI		
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.		€ 415.376,39
di cui oneri per la manodopera pari al 10%		€ 41.537,64
E. ONERI SICUREZZA		
Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini		
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"		€ 20.768,82
TOTALE SPESE (D+E)		€ 436.145,21
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECOMOMICA (PFTE)		
Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di MIGLIORAMENTO sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM		
CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 175.859,98
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 175.859,98
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 19.540,00
Piano economico e finanziario di massima		€ 58.619,99
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 136.779,99
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 58.619,99
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 19.540,00
SOMMA		€ 644.819,94
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE		
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.		€ 32.241,00
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 677.060,93
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA		€ 2.774.711,72