



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 11/09/2019  
Prot. n. 2019/3748

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

**Servizi di progettazione di fattibilità tecnica economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nonché di direzione, misura e contabilità dei lavori di bonifica consistenti nella rimozione dei serbatoi interrati e degli impianti obsoleti ubicati all'interno del compendio demaniale "ex carcere di San Sebastiano", nel comune di Sassari.**

**C.I.G. 78973760D8 – C.U.P. G82E18000020001**

**PREMESSO CHE**

- con determina a contrarre prot. n. 4492 del 06/05/2019 è stata indetta una procedura negoziata previa indagine di mercato ai sensi degli artt. 157 co. 2 e 36 co. 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di progettazione di fattibilità tecnica economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nonché di direzione, misura e contabilità dei lavori di bonifica consistenti nella rimozione dei serbatoi interrati e degli impianti obsoleti ubicati all'interno del compendio demaniale "ex carcere di San Sebastiano", nel comune di Sassari, contraddistinto dal codice SSB088;
- con determina n. 7652 del 22/08/2018, il Responsabile della Direzione Regionale ha nominato l'Ing. Nicola Ligas Responsabile Unico del Procedimento in oggetto;
- l'ing. Francescocarlo Ullu ha redatto il progetto del servizio prot. n. 4275 del 24/04/2019, e relativi allegati tra cui il Capitolato tecnico prestazionale, ed ha stimato ai sensi dell'art. 23, commi 14 e 15, D.Lgs. 50/2016, il valore dell'appalto pari a € 99.950,00 (Euro novantanovemilano-vecentocinquanta/00), oltre I.V.A. e oneri previdenziali, comprensivo dell'importo del servizio a base d'asta quantificato in € 90.708,42 (euro novantamilasettecentootto/42) e dell'importo derivante da ulteriori attività professionali tipizzate che questa Direzione si riserva di affidare all'Appaltatore, senza nuova procedura, ai sensi dell'art. 106, comma 1 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016, per la rimozione di eventuali criticità rilevate durante lo svolgimento dei lavori;
- che con determina n. 4492 del 06/05/2019 è stata indetta una procedura negoziata prevista dall'articolo 36, comma 2 lett. b) del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi in oggetto;
- in data 10/05/2019, veniva pubblicato sul portale istituzionale dell'Agenzia del Demanio l'avviso per manifestazione di interesse prot. n. 4729 del 10/05/2019;
- la scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse veniva fissata per le ore 12:00 del 23/05/2019;



- entro la scadenza suindicata, il Rup constatava la ricezione delle manifestazioni di interesse dei seguenti 14 operatori economici:

| N° | PROT. | DATA       | OPERATORE                  | P. IVA      |
|----|-------|------------|----------------------------|-------------|
| 1  | 4902  | 16/05/2019 | Arch. Andrea Delogu        | 02748080906 |
| 2  | 4964  | 20/05/2019 | SGL Ingegneria srl         | 01682020381 |
| 3  | 5181  | 27/05/2019 | DFP Engineering srl        | 06805981211 |
| 4  | 5212  | 28/05/2019 | Astra Engineering srl      | 04023400965 |
| 5  | 5234  | 28/05/2019 | Ing. Emilio Balletto       | 02907650929 |
| 6  | 5324  | 29/05/2019 | Ing. Ezio Pireddu          | 03340910920 |
| 7  | 5358  | 30/05/2019 | Metassociati srl           | 01442970917 |
| 8  | 5362  | 30/05/2019 | Arch. Enrica Campus        | 01061140958 |
| 9  | 5371  | 30/05/2019 | Ing. Sergio Bachiddu       | 01632120901 |
| 10 | 5375  | 30/05/2019 | Arch. Antonio Paglia       | 02577710904 |
| 11 | 5359  | 30/05/2019 | Ing. Antonello Perrino     | 01187570914 |
| 12 | 5376  | 30/05/2019 | bmp.ingegneria srl         | 03056200920 |
| 13 | 5305  | 29/05/2019 | Sud Ovest Engineering. srl | 03454150925 |
| 14 | 5372  | 30/05/2019 | Sidoti Engineering srl     | 12502151009 |

- il Rup, come da verbale prot. n. 5991 del 14/06/2019, procedeva al sorteggio dei seguenti n. 5 operatori a cui inoltrare l'invito a presentare offerta:

| N° | PROT. | DATA       | OPERATORE             | P. IVA      |
|----|-------|------------|-----------------------|-------------|
| 1  | 4964  | 20/05/2019 | SGL Ingegneria srl    | 01682020381 |
| 2  | 5181  | 27/05/2019 | DFP Engineering srl   | 06805981211 |
| 3  | 5212  | 28/05/2019 | Astra Engineering srl | 04023400965 |
| 4  | 5234  | 28/05/2019 | Ing. Emilio Balletto  | 02907650929 |
| 5  | 5358  | 30/05/2019 | Metassociati srl      | 01442970917 |

- in data 5/07/2019, il Rup procedeva a trasmettere ai suindicati operatori economici la RdO n. 2345210, individuando quale termine finale per la presentazione di offerte il 26/08/2019, h. 12, tramite il portale MePA ed indicando che la prima seduta per l'apertura e l'esame delle buste amministrative veniva fissata per il giorno 27/08/2019, h. 10;
- il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 26/08/2019;
- nella seduta del 27/08/2019 il seggio di gara ha constatato che entro il termine stabilito ha presentato offerta il seguente operatore:

| Ragione sociale<br>operatore economico | Sede legale                                | Partita IVA |
|----------------------------------------|--------------------------------------------|-------------|
| Costituendo RTP Metassociati<br>S.r.l. | Viale Trieste n. 36<br>09123 Cagliari (CA) | 01442970917 |

- nella medesima seduta, come da verbale prot. n. 8867 del 27/08/2019, il Rup di gara ha ritenuto completa la documentazione prodotta dall'unico concorrente Costituendo RTP Metassociati S.r.l. e lo ha ammesso alle successive operazioni di gara;

- con determina prot. n. 8877 del 27/08/2019, il Direttore Regionale ha nominato la Commissione Giudicatrice per la valutazione tecnica ed economica delle offerte dei concorrenti ammessi nella procedura in epigrafe, composta dai seguenti dipendenti di ruolo dell'Agenzia:
  1. Ing. Giovanni Zito, direttore della Direzione Regionale Sardegna;
  2. Ing. Germana Biolchini, funzionario tecnico della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del demanio, in qualità di componente ;
  3. Ing. Francesco Loddo, funzionario tecnico della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del demanio, in qualità di componente;
  4. Dott. Luca Foscoliano, dipendente della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del demanio, in qualità di segretario verbalizzante.
- nella seduta pubblica del 05/09/2019, la Commissione Giudicatrice ha verificato la completezza dei documenti inseriti nell'offerta tecnica, come da verbale prot. n. 9201 del 05/09/2019, proseguendo in seduta riservata alla valutazione e all'esame dell'offerta tecnica, come da verbale prot. n. 9202 del 05/09/2019;
- nella seduta pubblica di pari data, come risultante da verbale prot. n. 9203 del 05/09/2019, la Commissione Giudicatrice ha dato lettura dei punteggi assegnati all'offerta tecnica della concorrente RTP Costituendo Metassociati S.r.l. come da tabella che segue:

| Punteggi offerte tecniche (A+B) |       |
|---------------------------------|-------|
| PLICO                           | PUNTI |
| RTP Metassociati srl            | 24,00 |

- ha altresì proceduto all'apertura della busta elettronica contenente l'offerta economica della Concorrente, assegnando il seguente punteggio:

| C - ribasso economico (%) |           |  |            |       | 20    |       |
|---------------------------|-----------|--|------------|-------|-------|-------|
| PLICO                     | RIBASSO % |  | $V_{(a)c}$ | PUNTI | MEDIA | MAX   |
| METASSOCIATI              | 21,32     |  | 1,00       | 20,00 | 21,32 | 21,32 |

- successivamente, ha aperto la busta elettronica contenente l'offerta temporale della Concorrente e assegnato il seguente punteggio:

| D - ribasso temporale (%) |           |  |            |       | 10    |
|---------------------------|-----------|--|------------|-------|-------|
| PLICO                     | RIBASSO % |  | $V_{(a)D}$ | PUNTI | MEDIA |
| METASSOCIATI              | 20,00     |  | 1,00       | 10,00 | 20,00 |

- la Commissione Giudicatrice ha proceduto dunque a stilare la graduatoria finale, ottenuta dalla somma dei punteggi assegnati:

| Punteggio finale                 |       |
|----------------------------------|-------|
| PLICO                            | PUNTI |
| Costituendo RTP Metassociati srl | 54,00 |

- la Commissione Giudicatrice ha proposto di aggiudicare al Costituendo RTP Metassociati srl e rimesso gli atti al RUP per i conseguenti adempimenti di competenza;
- con relazione prot. n. 9693 del 11/09/2019 il Responsabile del Procedimento ha proposto di affidare i servizi di progettazione di fattibilità tecnica economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nonché di direzione, misura e

contabilità dei lavori di bonifica consistenti nella rimozione dei serbatoi interrati e degli impianti obsoleti ubicati all'interno del compendio demaniale "ex carcere di San Sebastiano", nel comune di Sassari, al Costituendo RTP Metassociati srl (P.I. 01442970917), con sede legale in Viale Trieste n. 36, 09123, Cagliari (CA) per l'importo di € 71.369,38, corrispondente al ribasso del 21,32% sull'importo a base di gara, senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e per la durata di l'esecuzione del servizio pari a 80 giorni, corrispondente al ribasso del 20% sul tempo posto a base di gara, subordinando l'efficacia della aggiudicazione alla verifica con esito positivo del possesso dei prescritti requisiti ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;

## **TUTTO CIÒ PREMESSO**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

- **VISTO** l'art. 29 comma 1 D.Lgs. 50/2016, primo periodo, secondo cui tutti gli atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di lavori e alla composizione della commissione giudicatrice e ai curricula dei suoi componenti devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- **VISTO** l'art. 32 comma 5 D.Lgs. 50/2016, secondo cui la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, provvede all'aggiudicazione;
- **VISTO** l'art. 32 comma 7 D.Lgs. 50/2016, secondo cui l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- **VISTO** l'art. 33 comma 1 D.Lgs. 50/2016, secondo cui la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente;
- **VISTO** il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità e lo Statuto dell'Agenzia, pubblicati sulla G.U.R.I. n. 211 del 09/09/2019;
- **VISTO** il provvedimento del Direttore dell'Agenzia n. 48 dell'8 novembre 2017 con il quale il Direttore Ing. Giovanni Zito è stato nominato Responsabile della Direzione Regionale Sardegna;
- **VISTA** la determinazione del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 7652 del 22/08/2018 con la quale l'Ing. Nicola Ligas è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- **VISTI** i verbali di gara n. 8867 del 27/08/2019 e n. 9201, 9202 e 9203 del 05/09/2019;
- **VISTA** la proposta di aggiudicazione prot. n. 9693 del 11/09/2019, formulata dal Responsabile Unico del Procedimento;

### **DETERMINA**

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare gli atti di gara ed in particolare i verbali di gara n. 8867 del 27/08/2019 e n. 9201, 9202 e 9203 del 05/09/2019;
- di approvare la proposta di aggiudicazione prot. n. 9693 del 11/09/2019, formulata dal Responsabile unico del procedimento;

- di aggiudicare i servizi di progettazione di fattibilità tecnica economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nonché di direzione, misura e contabilità dei lavori di bonifica consistenti nella rimozione dei serbatoi interrati e degli impianti obsoleti ubicati all'interno del compendio demaniale "ex carcere di San Sebastiano", nel comune di Sassari, al Costituendo RTP Metassociati srl (P.I. 01442970917), con sede legale in Viale Trieste n. 36, 09123, Cagliari (CA) per l'importo di € 71.369,38, corrispondente al ribasso del 21,32% sull'importo a base di gara, senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e per la durata di l'esecuzione del servizio pari a 80 giorni, corrispondente al ribasso del 20% sul tempo posto a base di gara;
- di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione alla verifica con esito positivo del possesso dei prescritti requisiti in capo agli aggiudicatari ai sensi dell'art. 32, comma 7, D.Lgs. 50/2016;
- di demandare al Responsabile Unico del Procedimento la verifica sopra indicata;
- di pubblicare il presente provvedimento ed i verbali delle sedute pubbliche di gara prot. n. 9201 e 9203 del 05/09/2019 sul sito istituzionale dell'Agenzia ai sensi dell'art. 29, comma 1, D.Lgs. 50/2016;
- di disporre la comunicazione del presente provvedimento, secondo termini e modalità di cui all'art. 29, comma 1, e dell'art. 76 D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale  
Dott. Ing. Giovanni Zito



