



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, 7 agosto 2019  
Prot. n. 2019/8908/DRLAZ

**Oggetto: Interventi per la Ricostruzione Post-Sisma Centro Italia D.L. 189/2016. Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura da eseguirsi in modalità B.I.M. ed in conformità ai Criteri Ambientali Minimi di cui D.M. M.A.T.T.M del 11/10/2017, finalizzati al Progetto di Recupero del "Comando della Scuola Ex Corpo Forestale", nel Comune di Cittaducale (RI) – Scheda patrimoniale RIB0083. CIG 7874857991 - CUP G34J19000060001**  
**Provvedimento n. 2: ammissione ai sensi dell'art. 76, co. 2 bis, del D.Lgs. 50/2016.**

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

- **visto** l'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017, e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017;
- **vista** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 del 30 gennaio 2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;
- **vista** la Comunicazione organizzativa n. 17 del 1° agosto 2018, con la quale il Dott. Giuseppe Pisciotta è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lazio, con effetti e decorrenza a partire dal 1° settembre 2018;
- **visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. "Codice dei Contratti Pubblici" definito anche "D.Lgs. 50/2016") ed, in particolare, l'art. 76, co 2 bis e co. 5, concernente le informazioni da rendere a candidati ed offerenti;
- **vista** la Documentazione di gara ed, in particolare, quanto indicato al punto 20.1 del Disciplinare;

#### Premesso che:

- con nota n. 2019/2864/DRLZ-STE del 15 marzo 2019, l'Arch. Silvano Arcamone è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento in oggetto;
- con Determina a contrarre prot. n.2019/4316/DRLZ-STE del 15 aprile 2019, la Direzione Regionale Lazio ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura da eseguirsi in modalità B.I.M. ed in conformità ai Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. M.A.T.T.M dell'11 ottobre 2017, finalizzati al Progetto di Recupero del "Comando della Scuola Ex Corpo Forestale", nel Comune di Cittaducale (RI) – Scheda patrimoniale RIB0083;



- con Determina prot. n.2019/5055/DRLAZ-STE del 7 maggio 2019, si è determinato di aggiornare la documentazione di gara, per renderla conforme alla normativa di cui al D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dal D.L. 18 aprile 2019, n. 32 (D.L. poi convertito con modificazioni dalla L. 14 giugno 2019, n. 55);
- nel bando di gara, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 48 del 24 aprile 2019, sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ed inviato all'Osservatorio dei Contratti Pubblici, con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali sono stati fissati i seguenti termini: scadenza del termine di presentazione delle offerte, 24 maggio 2019, ore 12:00; prima seduta pubblica, 27 maggio 2019, ore 10:00;
- la procedura si svolge attraverso una piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità di Consip S.p.a., conforme alle regole stabilite dal D.Lgs. 82/2005 e dalle pertinenti norme del D.Lgs. 50/2016;
- come rilevato dalla piattaforma telematica di negoziazione [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) (cd. "Sistema") e come riportato nel Verbale di gara n.1, prot. n. 6087 del 29 maggio 2019, entro il termine di scadenza sono pervenute le seguenti offerte:
  1. Costituendo RTP (Abacus s.r.l., Sinergo, Struttura s.r.l.\*, Zanella Fabio);
  2. SBG & Partners Biggiguerrini Ingegneria S.p.a. (Ing. Antonio Fraghì, Lithos s.r.l., MB Engineering degli Ingg. Masia Roberto e Brau Gavino, Antonio Andrea Delogu, Giuseppe Fraghì, Ing. Agata Mancini, SBG & Partners Biggiguerrini Ingegneria s.pa.\*);
  3. Studio Progettazioni d'Ingegneria – SPI S.r.l. (Architetto Elio Conte, DR. Geol. Cuccurullo Francesco, Studio Progettazioni d'Ingegneria – SPI S.r.l.\*, Pace & partners s.r.l., AS s.r.l.s., Mascolo Ingegneria s.r.l.);
  4. Archliving s.r.l. Raggruppamento temporaneo (Architetto Paolo Lancia, Studio Geologico Matteo Carrozzi, Tomasone Associati, Stress Value, Paolo Montafia Architetto, Archliving s.r.l.\*);
  5. DFP Engineering s.r.l. (DFP Engineering s.r.l.\*, Arethusa s.r.l., Ing. Giorgia Lorenzi, Ing. Paolo Bisogni, Geologo);
  6. Ing. Catasti Valter (Ing. Catasti Valter\*, Geologo Luca Latella, A.T. Advanced Technologies s.r.l.);
- con Determina prot. n. 2019/5898/DRLAZ-STE del 27 maggio 2019, è stato nominato il Seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa pervenuta per il tramite del suddetto Portale Acquisti;
- con Determina prot. n. 8366 del 25 luglio 2019 è stata nominata la Commissione giudicatrice;

### **Considerato che**

- in data 20 febbraio 2019, il Seggio di gara ha avviato le attività di verifica della documentazione amministrativa, per il tramite della piattaforma telematica di negoziazione [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) (cd. "Sistema");

- nel corso delle sedute pubbliche, i cui esiti sono riportati nei Verbali dal n. 1 al n. 8, il Seggio di gara ha verificato la conformità alle prescrizioni di gara dei documenti presentati dai concorrenti, anche sulla base dei rilievi emersi in sede di soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, D.Lgs. 50/2016;
- con Provvedimento n. 1 prot. n. 2019/8543/DRLAZ del 30 luglio 2019, al termine delle operazioni di verifica amministrativa, sono state disposte le ammissioni e le esclusioni relative alla procedura in oggetto, ritualmente comunicate ai concorrenti via p.e.c., ai sensi dell'art. 76, co. 2 bis e co. 5, del D.Lgs. 50/2016;
- in particolare, con p.e.c. prot. n. 2019/8616/DRLAZ del 31 luglio 2019 è stata comunicata l'esclusione al **Concorrente n. 2 – Lotto Unico – SBG & PARTNERS Biggiguerrini Ingegneria S.p.A. (Mandataria), Ing. Antonio Fraghì (Mandante), Ing. Giuseppe Fraghì (Mandante), MB ENGINEERING degli Ingg. Roberto Masia e Gavino Brau S.n.c. (Mandante), Lithos S.r.l. (Mandante), Arch. Antonio Delogu (Mandante), Ing. Agata Mancini (Mandante)**, per mancata corrispondenza fra i requisiti previsti dal Disciplinare di gara e quelli dichiarati dalla mandante Ing. Agata Mancini. In particolare, la motivazione dell'esclusione, riportata nel Provvedimento n. 1 citato, è la seguente:

la mandante Ing. Agata Mancini, nella domanda di partecipazione, ha dichiarato che, in caso di aggiudicazione, avrebbe svolto la prestazione di certificazione e diagnosi energetica. Quest'ultima, come riportato nel Disciplinare di gara (pag. 11), è riconducibile a "classe e categoria opere" E.22 del D.M. 17 giugno 2016, corrispondente a "classe e categoria opere" I/e della L. 143/1949.

In sede di verifica della documentazione presentata dal concorrente, il Seggio ha sottolineato la necessità che tutti i componenti del raggruppamento sub-orizzontale contribuissero al raggiungimento dei requisiti di cui al punto 7.3, lett. h) (elenco servizi) del Disciplinare di gara (la mandataria in misura maggioritaria e le mandanti in qualsivoglia misura). In relazione a tale aspetto, il Seggio ha evidenziato che, nel proprio DGUE, l'Ing. Mancini non ha indicato il possesso dei requisiti relativi a "classe e categoria opere" E.22. Pertanto, è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio, come risulta dal Verbale di gara n. 2 prot. n. 6551 dell'11 giugno 2019.

In seguito all'esame della documentazione integrativa prodotta nei termini, per il tramite della piattaforma telematica di negoziazione [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) (cd. "Sistema"), il Seggio di gara ha ritenuto che i chiarimenti forniti dall'O.E. in merito a quanto sopra rilevato non consentissero il rispetto delle prescrizioni di gara.

Infatti, con Verbale di gara n. 4 prot. n. 7175 del 25 giugno 2019, è stato sottolineato che "con riferimento all'Ing. Agata Mancini, che deve dimostrare il possesso dei requisiti riconducibili alla categoria E.22 (...) si rileva un'incoerenza, nel prospetto prodotto, tra quanto indicato nella colonna 'classi e categorie del certificato (I/d, III/a, III/b e III/c)' e quanto riportato nella colonna 'Importo opere' con riferimento, quest'ultima, alla categoria E.22".

In seguito ad una nuova richiesta di chiarimenti, l'O.E. ha prodotto documentazione riferibile, specificamente, a servizi di "classe e categoria" I/d (L. 143/1949).

In proposito, "il Seggio ha sottolineato che la "classe e categoria opere" I/d (L. 143/1949) riportata nei documenti presentati dall'O.E. presenta un grado di complessità (1,20) inferiore rispetto a quanto richiesto dal Disciplinare e, precisamente, inferiore rispetto a "classe e categoria opere" E.22 (D.M.

17/06/2016), corrispondente a "classe e categoria opere" I/e della L. 143/1949 (1,55)" (si veda anche il Verbale di gara n. 6 prot. n. 7736 del 9 luglio 2019);

- il Responsabile del Procedimento, con comunicazione email del 2 agosto 2019, ha chiesto al Seggio di gara di verificare, in autotutela, la posizione del **Concorrente n. 2 – Lotto Unico - Costituendo RTP SBG & PARTNERS Biggiguerrini Ingegneria S.p.A. (Mandataria)**, invitando il Seggio medesimo "a rivalutare la posizione della mandante Ing. Agata Mancini che partecipa esclusivamente in quanto EGE e quindi senza l'onere di apportare alcun contributo in termini di fatturato e di servizi svolti";
- con Verbale di gara n. 9 prot. n. 8856 del 6 agosto 2019, il Seggio di gara, sulla scorta delle indicazioni del R.U.P., ha elaborato le seguenti considerazioni:
  - l'elenco dei servizi utili al raggiungimento dei requisiti di cui al punto 7.3, lett. h) del Disciplinare di gara è riferibile a "lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie" indicate nella relativa tabella (pag. 21);
  - ai fini della qualificazione, devono ritenersi, dunque, sufficienti i requisiti apportati dalla Mandataria e dalle Mandanti che siano riferibili all'"importo qualificante dei lavori" riportato nella tabella di cui sopra;
  - al contrario, non rilevano quelli eventualmente dichiarati dalla Mandante che, in caso di aggiudicazione, svolgerà solo il ruolo di responsabile dei servizi di diagnosi e certificazione energetica;
  - nella complessiva rivalutazione della posizione del Concorrente n. 2 citato, la documentazione amministrativa presentata dall'O.E. è risultata conforme alla prescrizioni di gara, ad eccezione della composizione del "gruppo di lavoro", con particolare riferimento alla qualifica del Direttore dei Lavori (Laurea in Architettura ed iscrizione al relativo Albo professionale), ai sensi del punto n. 9, par. 7.1. "Requisiti del gruppo di lavoro", pagg. 19-20 del Disciplinare di gara;
- ritenendo, dunque, che la riammissione alla gara fosse subordinata alla regolarizzazione del "gruppo di lavoro", il Presidente del Seggio di gara ha inviato una richiesta di chiarimenti al suddetto O.E., a mezzo p.e.c. del 5 agosto 2019, prot. n. 8814;
- in data 6 agosto 2019, con nota acquisita al protocollo della Direzione Regionale Lazio n. 8854, il Concorrente n. 2 ha inviato, a mezzo p.e.c., i chiarimenti richiesti;
- con Verbale n. 10 prot. 8881 del 7 agosto 2019, considerato che, a seguito della regolarizzazione della composizione del "gruppo di lavoro", il Concorrente n. 2 risulta in possesso dei requisiti di cui al par. 7 del Disciplinare di gara, il Seggio di gara ha proposto la riammissione alla procedura del Concorrente n. 2 – Lotto unico - SBG & PARTNERS Biggiguerrini Ingegneria S.p.A. (Mandataria), Ing. Antonio Fraghi (Mandante), Ing. Giuseppe Fraghi (Mandante), MB Engineering degli Ingg. Roberto Masia e Gavino Brau S.n.c. (Mandante), Lithos S.r.l. (Mandante), Arch. Antonio Delogu (Mandante), Ing. Agata Mancini (Mandante);
- i Verbali delle sedute di gara n. 9 e n. 10 citati sono pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nella Sezione Gare e Aste – Servizi tecnici e lavori, fra le gare bandite dalla D.R. Lazio;

**Considerato, inoltre, che:**

- sono stati avviati i lavori di verifica della documentazione tecnica, non anche economica, da parte della Commissione giudicatrice e, pertanto, non è stata elaborata ancora alcuna proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016;
- la Stazione Appaltante intende esercitare il potere di autotutela previsto anche dall'art. 32 del D.Lgs. 50/2016;

Tutto ciò premesso e considerato,

**DETERMINA**

1. che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare i Verbali di gara n. 9 prot. n. 8856 del 6 agosto 2019 e n. 10 prot. n.8881 del 7 agosto 2019;
3. di annullare il Provvedimento n. 1 prot. n. 2019/8543/DRLAZ del 30 luglio 2019, solo ed unicamente nella parte in cui determina l'esclusione dalla procedura del **Concorrente n. 2 – Lotto Unico – SBG & PARTNERS Biggiguerrini Ingegneria S.p.A. (Mandataria), Ing. Antonio Fraghi (Mandante), Ing. Giuseppe Fraghi (Mandante), MB ENGINEERING degli Ingg. Roberto Masia e Gavino Brau S.n.c. (Mandante), Lithos S.r.l. (Mandante), Arch. Antonio Delogu (Mandante), Ing. Agata Mancini (Mandante)**, confermando espressamente i restanti contenuti del citato Provvedimento n. 1;
4. per l'effetto, di ammettere alla procedura il **Concorrente n. 2 – Lotto Unico – SBG & PARTNERS Biggiguerrini Ingegneria S.p.A. (Mandataria), Ing. Antonio Fraghi (Mandante), Ing. Giuseppe Fraghi (Mandante), MB ENGINEERING degli Ingg. Roberto Masia e Gavino Brau S.n.c. (Mandante), Lithos S.r.l. (Mandante), Arch. Antonio Delogu (Mandante), Ing. Agata Mancini (Mandante)**;
5. di dare mandato al Presidente del Seggio di gara di pubblicare, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento nella sezione "Gare e Aste" del sito internet dell'Agenzia del Demanio;
6. di inviare apposito avviso a tutti i concorrenti, a norma dell'art. 76. co. 2 bis del D.Lgs. 50/2016, in merito al presente provvedimento, mediante PEC ed entro 5 giorni dall'adozione della presente determinazione, indicando l'ufficio o il collegamento informatico ad accesso riservato dove sono disponibili i relativi atti;
7. di dare atto che l'Ufficio presso il quale sono disponibili tutti gli atti di gara, è l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lazio – Via Piacenza n.3 – 00184 Roma;

Visto  
Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Silvano Arcamone



Il Direttore Regionale  
Giuseppe Pisciotta



