



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 02/08/2019  
Prot.n. 2019/6242

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

***per i "lavori di manutenzione straordinaria nei compendi gestiti dall'Agenzia del Demanio siti nella Regione Friuli Venezia Giulia allibrati alle schede TSB0244, TSB0272, TSB0539, UDB1035, UDB1196, UDB1209"***

CUP: G63B19000250005

CIG: Z0628F7223

**IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017 nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 48 del 08/11/2017 e della Determinazione n. 85 del 30/01/2019

**PREMESSO CHE**

- con nota prot.n. 2019/4981 del 20/06/2019 l'arch. Roberto Adelizzi è stato nominato Responsabile del procedimento per l'affidamento dei "lavori urgenti di manutenzione straordinaria nei compendi gestiti dall'Agenzia del Demanio siti nella Regione Friuli Venezia Giulia allibrati alle schede TSB0244, TSB0272, TSB0539, UDB1035, UDB1196, UDB1209";
- con nota prot.n. 2019/4981 del 20/06/2019 l'ing. Francesco Catarsi è stato nominato Progettista e Direttore dei Lavori per l'intervento di cui sopra;
- visto l'importo delle opere e la tipologia delle stesse è necessario provvedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, previo esperimento di indagine esplorativa di mercato nel rispetto di quanto disposto dall'art. 30 comma 1 del medesimo D.Lgs. 50/2016;
- non essendo attive per lo specifico affidamento Convenzioni Consip, la Struttura richiedente, dopo aver verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), ha indicato che la selezione della migliore offerta dovrà avvenire in applicazione del criterio del prezzo più basso, avendo le lavorazioni caratteristiche di semplicità ed essendo tali da non essere soggette ad apporti qualitativi integrativi oltre la definita regola dell'arte;



- le prestazioni oggetto dell'appalto sono state dettagliate nel Capitolato speciale d'appalto e negli ulteriori documenti progettuali di seguito elencati:
- Relazione tecnica illustrativa
- Computo metrico estimativo – Elenco prezzi – Analisi prezzi
- Quadro economico riepilogativo
- l'importo totale dell'appalto è stato quantificato in € 55.500,00 (Euro cinquantacinquemilacinquecento/00), somma per la quale il Responsabile Unico del Procedimento ha dichiarato la disponibilità di budget nel capitolo di bilancio 7754 commessa FD1501 Manutenzione Straordinaria (minore di 100k), come comunicato con nota prot.n. 2019/9046/DAFC-PBC dalla Direzione Amministrazione, Budget e Controllo dell'Agenzia del Demanio;
- il valore dell'intervento, a seguito della redazione del suddetto progetto esecutivo, è stato quantificato in complessivi € 38.985,58 (Euro trentottomilanovecentoottantacinque/58) più IVA di cui € 32.475,44 (Euro trentaduemilaquattrocentosettantacinque/44) quale importo base d'asta ed € 6.510,14 (Euro seimilacinquecentodieci/14) quale importo per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso;
- la tipologia dei lavori prevalente è affine alla declatoria della categoria OG1 così come definita all' art. 6 del D.P.R. 207/2010 e smi;
- per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto gli operatori devono essere iscritti all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali almeno alla sezione "10 A - attività di bonifica di beni contenenti amianto effettuata sui seguenti materiali: materiali edili contenenti amianto legato in matrici cementizie o resinoidi";
- la durata dell'appalto è stata stimata in 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del Verbale di Consegna dei lavori;
- con determina a contrarre rif. ns prot. 2019/4987 del 20/06/2019 è stata indetta una procedura tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, previo esperimento di indagine esplorativa, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 30 comma 1 del medesimo D.Lgs. 50/2016, dei "lavori di manutenzione straordinaria nei compendi gestiti dall'Agenzia del Demanio siti nella Regione Friuli Venezia Giulia allibrati alle schede TSB0244, TSB0272, TSB0539, UDB1035, UDB1196, UDB1209";
- è stata effettuata l'indagine di mercato identificata con RDO 2344394 che si è svolta dal 05/07/2019 al 12/07/2019 e alla quale sono stati invitati i cinque operatori economici iscritti all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali almeno alla sezione 10A e iscritti sul Mepa sulla sezione "Lavori di Manutenzione – Edili – OG 1" che operano in Friuli Venezia Giulia ed hanno sede nella stessa Regione, di seguito elencati:
  1. APRILE ALESSANDRO SRL – P.I. 01831880305 – BAGNARIA ARSA (UD)
  2. BORTOLUTTI WALTER SAS DI BORTOLUTTI MAURIZIO & C. – P.I. 00183320316 – STARANZANO (GO)
  3. DECO SRL – P.I. 02288940303 – MARTIGNACCO (UD)
  4. EDILCASA TRIESTE S.R.L. – P.I. 01162900318 – MONFALCONE (GO)
  5. GONI S.R.L. – P.I. 01149280313 – GORIZIA (GO)



- entro il termine del 12/07/2019 ore 12.00 sono pervenute le buste digitali dei seguenti operatori economici per i quali si è provveduto al controllo della regolarità della documentazione amministrativa:
  1. *APRILE ALESSANDRO SRL – P.I. 01831880305 – BAGNARIA ARSA (UD)*
  2. *DECO SRL – P.I. 02288940303 – MARTIGNACCO (UD)*
- lo stesso giorno si è provveduto all'apertura delle buste con l'offerta economica e, come da documento generato dal sistema "Riepilogo delle attività di Esame delle offerte ricevute" allegato, risultano pervenute le seguenti offerte alle quali sono da aggiungere gli oneri della sicurezza pari a euro 6.510,14 (seimilacinquecentodieci/14):
  1. *APRILE ALESSANDRO SRL – P.I. 01831880305 – BAGNARIA ARSA (UD) che ha offerto € 29.227,90 (Euro ventinovemiladuecentoventisette/90) iva esclusa;*
  2. *DECO SRL – P.I. 02288940303 – MARTIGNACCO (UD) che ha offerto € 30.150,00 (euro trentamilacentocinquanta/00) iva esclusa;*
- l'offerta presentata dalla APRILE ALESSANDRO SRL è risultata valida, oltre che la più bassa tra quelle presentate;

#### VISTA

la proposta di aggiudicazione del Responsabile Unico del Procedimento, arch. Roberto Adelizzi, rif. ns prot. 2019/5876 del 19/07/2019 e i documenti ad essa allegati;

#### CONSIDERATO CHE

- la documentazione richiesta in sede di gara risulta completa in ogni sua parte per tutti gli offerenti;
- l'offerta presentata dalla APRILE ALESSANDRO SRL si ritiene congrua;

#### DETERMINA

- l'aggiudicazione dei *"lavori di manutenzione straordinaria nei compendi gestiti dall'Agenzia del Demanio siti nella Regione Friuli Venezia Giulia allibrati alle schede TSB0244, TSB0272, TSB0539, UDB1035, UDB1196, UDB1209"* per l'importo di **€ 35.738,04 (Euro trentacinquesettecentotrentotto/04) oltre I.V.A. di cui € 6.510,14 (Euro seimilacinquecentodieci/14)** quali oneri della sicurezza ed **€ 29.227,90 (Euro ventinovemiladuecentoventisette/90)** per lavori con un **ribasso del 10,00%** sull'importo a base di gara;
- che, ai sensi dell'art. 32, co. 7, del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara;
- di delegare l'arch. Roberto Adelizzi, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, a comunicare gli esiti della procedura ai concorrenti.

Il Responsabile della Direzione Regionale  
*Fabio Pisa*

