AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

Roma, 23 settembre 2019

Prot. n. 2019/10469/DRLAZ

Oggetto: **Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, situati nella Regione Lazio (esclusa Roma Capitale).**
CIG: Lotto 1 - 7726619FB1; Lotto 2 - 7726637E8C; Lotto 3 – 7726643383; Lotto 4 - 77266465FC; Lotto 5 - 7726651A1B; Lotto 6 - 7726654C94
CUP: G21D18000070001
Provvedimento n. 12 di esclusione dalla procedura.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

- visto l'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;
- vista la Comunicazione organizzativa n. 17 del 1° agosto 2018, con la quale è stato nominato il Direttore della Direzione Regionale Lazio, con effetti e decorrenza a partire dal 1° settembre 2018;
- vista la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 del 30 gennaio 2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;
- visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. "Codice dei Contratti Pubblici" (definito anche "D.Lgs. 50/2016);
- visto il D.L. 18 aprile 2019, n. 32 "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e ricostruzione a seguito di eventi sismici", convertito con modificazioni dalla L. 14 giugno 2019 n. 55;
- vista la Documentazione di gara, e in particolare quanto indicato al punto 19 del Disciplinare di gara;
- viste le Linee guida n. 6, di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti «Indicazione dei mezzi di prova adeguati e delle carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto che possano considerarsi significative per la dimostrazione delle circostanze di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lett. c) del Codice»;

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. N. 2018/12857/DRLAZ del 10 dicembre 2018 la Direzione Regionale Lazio ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516076
e-mail: dre.Lazio@agenziademanio.it
pec: dre_Lazio@pce.agenziademanio.it

D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura di cui all'art. 3, lett. vvvv) del citato D.Lgs., "di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, situati nella Regione Lazio (esclusa Roma Capitale)";

- ai fini del suddetto affidamento, verrà utilizzato, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016;
- nel bando di gara sono stati fissati i seguenti termini: scadenza del termine di presentazione delle offerte, 18 febbraio 2019, ore 12:00; prima seduta pubblica, 20 febbraio 2019, ore 10:00;
- con determina n. 2019/539/DRLAZ del 18 gennaio 2019, l'Arch. Silvano Arcamone è stato nominato RUP della procedura in oggetto, in sostituzione dell'Ing. Maria Paternostro;
- come rilevato dal Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio, entro il termine di scadenza delle offerte, sono pervenute:
  - per il Lotto 1 – Offerte n. 5;
  - per il Lotto 2 – Offerte n. 15;
  - per il Lotto 3 – Offerte n. 13;
  - per il Lotto 4 – Offerte n. 16;
  - per il Lotto 5 – Offerte n. 11;
  - per il Lotto 6 – Offerte n. 11;
- con determina prot. n. 2019/1859/DRLAZ-STE del 19 febbraio 2019, è stato nominato il Seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa pervenuta per il tramite del suddetto Portale Acquisti;
- con determina prot. n. 2019/3285/DRLAZ-STE del 25 marzo 2019, è stata nominata la Commissione giudicatrice, all'interno della quale, uno dei membri è stato sostituito con determina prot. n. 2019/4719/DRLAZ-STE del 29 aprile 2019;
- le attività di verifica amministrativa della documentazione presentata dai concorrenti sono state avviate dal Seggio di gara nel corso della seduta pubblica del 20 febbraio 2019, come risulta dal Verbale di gara n. 1, prot. 2049 del 22 febbraio 2019; tali operazioni sono state concluse in data 8 agosto 2019, come riportato nel Verbale di gara n. 42, prot. n. 8929 dell'8 agosto 2019;
- le operazioni di verifica della documentazione tecnico-economica presentata dai concorrenti sono state avviate dalla Commissione nel corso della seduta pubblica del 13 maggio 2019, come risulta dal Verbale di Commissione giudicatrice n. 1, prot. n. 2019/5280/DRLAZ del 13 maggio 2019;

CONSIDERATO CHE

- con nota prot. 2019/9876/DRSAR del 13 settembre 2019, il Presidente ella Commissione di gara ha trasmesso alla D.R. Lazio i verbali delle sedute della commissione nn. 11, 12 e 13, relativi alla giornata del 12 settembre 2019;

- con Verbale n. 13 (seduta pubblica **Lotto N. 4**), prot. n. 9985/2019/DRLAZ del 12 settembre 2019, la Commissione giudicatrice ha dato atto dell'apertura della busta C "risposta economica" relativa al Lotto 4, rilevando che "*la documentazione economica prodotta dalla società* ***SIDOTI ENGINEERING S.R.L. UNIPERSONALE*** *risulta firmata esclusivamente dalla mandante e non anche dal mandatario. A tal proposito, stante l'orientamento espresso dalla recente giurisprudenza amministrativa in merito alla omessa sottoscrizione di tutti gli elementi dell'offerta da parte di tutti i componenti (cfr. sentenza TAR Roma n. 7470 del 7/6/2019), la Commissione giudicatrice propone di escludere il concorrente* ***SIDOTI ENGINEERING S.R.L. UNIPERSONALE***";
- tutti ed i Verbali sopra citati sono stati pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;
- l'art. 1 del D.L. 32/2019, conv. con modificazioni dalla L. 55/2019, ha disposto l'abrogazione dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, nella parte relativa alla pubblicazione dei provvedimenti di ammissione ed esclusione sul sito internet del Committente, ai fini della decorrenza del relativo termine di impugnazione, nonché l'abrogazione, ai sensi del comma 4, dell'art. 1 del D.L. citato, dell'art. 120, commi 2 bis e 6 bis, del D.Lgs. 104/2010, prevedendo, contestualmente, all'art. 1, comma 5, del D.L. citato, che "le disposizioni del comma 4 si applicano ai processi iniziati dopo l'entrata in vigore del presente decreto";
- il D.L. 32/2019, conv. con modificazioni dalla L. 55/2019, ha disposto, inoltre, l'inserimento del comma 2 bis all'art. 76 del D.Lgs. 50/2016, secondo cui "Nei termini stabiliti al comma 5 è dato avviso ai candidati e ai concorrenti, con le modalità di cui all'articolo 5-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, recante il Codice dell'amministrazione digitale o strumento analogo negli altri Stati membri, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, indicando l'ufficio o il collegamento informatico ad accesso riservato dove sono disponibili i relativi atti".

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di **ESCLUDERE** dalla procedura di gara il **Concorrente N. 9 – Lotto 4 – Sidoti Engineering s.r.l. Unipersonale (Mandataria), Progetto Italia s.r.l.s. (Mandante)** per la motivazione riportate nel Verbale n. 13 (seduta pubblica Lotto N. 4), prot. n. 9985/2019/DRLAZ del 12 settembre 2019, con il quale la Commissione giudicatrice, dato atto che "*la documentazione economica prodotta dalla società Sidoti Engineering s.r.l. Unipersonale risulta firmata esclusivamente dalla mandante e non anche dal mandatario* [...] *stante l'orientamento espresso dalla recente giurisprudenza amministrativa in merito alla omessa sottoscrizione di tutti gli elementi dell'offerta da parte di tutti i componenti (cfr. sentenza TAR Roma n. 7470 del 7/6/2019),* [...] *propone di escludere il concorrente Sidoti Engineering s.r.l. Unipersonale*"";
3. di dare mandato al Presidente del Seggio di gara di pubblicare il presente Provvedimento nella sezione "Gare e Aste" del sito internet dell'Agenzia del Demanio e di inviare apposito avviso ai concorrenti, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016, mediante p.e.c. e per il tramite del Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio;

4. di dare atto che l'Ufficio presso il quale sono disponibili tutti gli atti di gara, è l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lazio – Via Piacenza n.3 – 00184 Roma;

Visto
Il RUP
Arch. Silvano Arcamone

Il Direttore Regionale
Giuseppe Pisciotta