

A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Lazio  
Servizi Tecnici

Roma, 04/09/2019  
Prot. n. 2019/9640/ DRLAZ- STE

**DETERMINA A CONTRARRE**

**OGGETTO:** Servizi di manutenzione e sfalcio del verde e rilievo, indagine, caratterizzazione ed eventuale bonifica amianto del compendio di proprietà dello Stato denominato "TIVOLI-BIVIO SAN POLO" sito in via Umberto Terracini - Tivoli (RM), Scheda demaniale RMB1215

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**VISTO** il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017, e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 Marzo 2017;

**VISTA** la Comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018 con la quale il Dott. Giuseppe Pisciotta è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lazio con effetti e decorrenza a partire dal 01 Settembre 2018;

**VISTA** la Determinazione n. 85 del 31 gennaio 2019 con la quale sono state attribuite le funzioni e competenze alle strutture centrali e territoriali;

**VISTI** i principi enunciati dall'art. 30, comma 1, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e, in particolare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;

**VISTO** l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;

**VISTO** quanto disposto dall'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006 e ss.mm.ii., in merito all'obbligo di ricorso al mercato elettronico per l'acquisizione di beni e servizi sotto la soglia comunitaria;

**PREMESSO che:**

- Lo Stato è proprietario di un lotto di terreno sito nel Comune di Tivoli - zona bivio di San Polo, devoluto ai sensi dell'art. 586 del codice civile, con Decreto del Prefetto di Tivoli del 10/03/1966 – eredità Bettini Alberto.
- il compendio immobiliare risulta inutilizzato;





- 
- questa Direzione ha la necessità di eseguire un intervento di manutenzione del verde e sfalcio delle erbe infestanti e di caratterizzazione e bonifica da Materiali Contendenti Amianto (MCA);
  - con nota prot. n. 2019/8015/DRLZ-STE del 17/07/2019, l'Ing. Gianluca Li Calzi, funzionario di questa Direzione Regionale, è stato nominato RUP del servizio in argomento;
  - con nota prot. n. 2019/8020/DRLAZ-STE del 17/07/2019, l'Arch. Massimo Carfora Lettieri, funzionario di questa Direzione Regionale, è stato nominato supporto al RUP e DEC del servizio in argomento;
  - questa Stazione Appaltante, per l'esecuzione dell'intervento ha stimato un l'importo presunto complessivo dell'affidamento del servizio a misura ad Impresa specializzata pari ad € **8.507,84, (settemilacinquecentoundici/59) oltre IVA**, di cui € 1.676,13 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 16.346,86 per somme a disposizione, determinando un importo complessivo di Quadro Economico di € **24.854,70** e tale importo trova copertura nei capitoli di spesa 7754 per lo sfalcio d'erba e 7759 per la caratterizzazione ed eventuale bonifica MCA;

**RITENUTO** pertanto di dover attivare le procedure per la scelta del contraente per lo svolgimento del servizio di che trattasi;

**CONSIDERATO** che dal RUP è stata verificata la presenza, nel mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA), di Ditte che effettuano il servizio in oggetto iscritte nell'Area Merceologica "*Servizi di Manutenzione del verde pubblico*";

**RILEVATO** che per il servizio in oggetto, secondo quanto previsto dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, si rende opportuno procedere con l'avvio di una procedura RDO finalizzata all'acquisizione della miglior offerta per il servizio in oggetto come dettagliato nel capitolato tecnico che con la presente determinazione si intende approvato;

#### **DETERMINA**

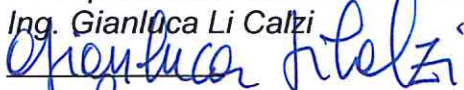
1. di avviare una procedura RDO con almeno tre operatori economici facendo ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) finalizzata all'acquisizione dell'offerta da parte delle società specializzate presenti nel mercato elettronico, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
2. di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, riservandosi la facoltà di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida e congrua;
3. di dare atto che l'importo complessivo dell'appalto è stato quantificato in Euro € **8.507,84 (euro ottomilacinquecentosette/84) oltre Iva, e comprensivi di € 1.676,13 (euro milleseicentotrentasei/13) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre € 16.346,86 per somme a disposizione, determinando un importo complessivo di Quadro Economico di € 24.854,70.**
4. di approvare il Quadro Economico del servizio per l'importo complessivo di Euro € **24.854,70**, così come di seguito formulato:

<b>Servizi di manutenzione e sfalcio del verde e rilievo, indagine, caratterizzazione ed eventuale bonifica amianto del compendio di proprietà dello Stato denominato "TIVOLI-BIVIO SAN POLO" sito in via Umberto Terracini - Tivoli (RM), Scheda demaniale RMB1215</b>			
<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>			
	<b>Sezione A - Importo servizi</b>		
A1	IMPORTO SERVIZIO SFALCIO VERDE	€	3 091,35
A2	IMPORTO CAMPIONAMENTO E CARATTERIZZAZIONE MCA	€	1 502,18
A3	IMPORTO RIMOZIONE E BONIFICA MCA (OPZIONALE)	€	2 238,18
	di cui manodopera	31,06%	€ 2 121,93
A4	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI (da computo per la sicurezza)	€	1 676,13
<b>A</b>	<b>Importo totale (A1 + A2 + A3 + A4)</b>	<b>€</b>	<b>8 507,84</b>
	Importo soggetto a ribasso (A1+A2+A3)	€	6 831,71
	<b>Sezione B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>		
B1	Imprevisti	5%	€ 425,39
B2	Fondo incentivante ex Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 170,16
B3	Accordi Bonari (art. 205 D.Lgs. 50/2016)	5%	€ -
B4	Oneri conferimento a discarica		€ 11 300,00
B5	I.V.A. 22% sui servizi (22% di A)	22%	€ 1 871,72
B6	IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B1)	22%	€ 93,59
B7	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B3)	22%	€ -
B8	I.V.A. 22% su Oneri discarica (22% di B4)	22%	€ 2 486,00
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+.....B6)</b>	<b>€</b>	<b>16 346,86</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A + B)</b>	<b>€</b>	<b>24 854,70</b>

5. di prevederne la copertura finanziaria nel capitolo di spesa 7754 – *Interventi non a programma*, per lo sfalcio di vegetazione e nel capitolo 7759 per la caratterizzazione ed eventuale bonifica amianto;
6. di approvare gli elaborati del progetto del servizio con i relativi allegati;
7. di dare atto che il contratto verrà stipulato con scrittura privata elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
8. di dare mandato, al R.U.P. Ing. Gianluca Li Calzi, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento del servizio in questione e di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza.

**Il Direttore Regionale**  
 Giuseppe Pisciotto

Il Responsabile del Procedimento  
 Ing. Gianluca Li Calzi



Visto Finanziario

Visto del Responsabile dell'U.D.

