

A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Campania

Napoli, 24/09/2019
Prot. n. 2019/14683/DRCAM

Oggetto: NAB0646 e NAB0647 Via Altamura Via Capaldo - Servizio pulizia e disinfezione delle aree invase da vegetazione infestante.

CIG: 8022446BDC

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO CHE:

- con atto prot. n. 2018/11463/DRCAM del 18.07.2019 è stato nominato l'ing. Antonio FABOZZI Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione del servizio in argomento;
- con determina a contrarre a firma del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, prot. n. 2019/12973/DRCAM del 08.08.2019 è stato stabilito di procedere all'affidamento del servizio di pulizia e disinfezione delle aree invase da vegetazione infestante degli immobili indicati in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, mediante Richiesta di offerta (RDO) sul MEPA da indirizzare ad operatore/i presente/i sulla piattaforma, ed individuato/i mediante sorteggio, da attivare sul portale con la selezione dei filtri, se ritenuti sufficienti rispetto ai requisiti ricercati, ovvero 1. Area merceologica: "Servizi di manutenzione del verde pubblico" attiva sul portale Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione 2. Area affari: Campania-Napoli 3. Area legale: Campania-Napoli e/o mediante indagine di mercato extra MePA (se filtri MePA non sufficienti, il tutto nel rispetto del principio della rotazione) con un importo stimato del servizio posto a base di gara di € 1.439,14 oltre oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso pari ad € 379,58 da cui discende un importo complessivo di quadro economico pari ad € 8.455,10 finanziato con il Capitolo 7754 rubricato "Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale";
- che in data 12.08.2019, mediante portale MePA è stata inviata RdO numero 2370493 a 3 OO.EE., DOLDO CARLO SRL p.iva 03166721211, IMPREGIBO p.iva 08493991213 e VIVAI BARRETTA GARDEN SRL p.iva 05145331210, con termine per la presentazione delle offerte fissato al 26/08/2019;
- che in data 26/08/2019 il RUP ha constatato che nessuna offerta è pervenuta;
- che, al fine di dare avvio al servizio in oggetto, è stata effettuata opportuna indagine di mercato extra MePA;
- con determina a contrarre prot. n. 2019/13701/DRCAM del 05/09/2019 il Direttore della Direzione Regionale Campania ha determinato tra l'altro **DI AFFIDARE** la fornitura in argomento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a, del D.Lgs. n. 50/2016, mediante negoziazione diretta con l'operatore economico già individuato dal RUP all'interno del MEPA ed indicato nella proposta prot.2019/13653 del 04/09/2019;



R

-
- in data 05.09.2019, attraverso il canale informatico *Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it*, è stata inoltrata *Richiesta di trattativa diretta (TD)* n. 1022702 all'O.E. "GIARDINI E PASSIONE SRL" con sede legale in Via F. COMPAGNA, 54 80145 NAPOLI, p.IVA:07905961210, abilitato al *Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA)* nell'area merceologica "Servizi di manutenzione del verde pubblico"; indicando come termine ultimo di presentazione offerte il 12.09.2019 alle ore 18:00;
 - le operazioni di gara hanno avuto inizio il giorno 13.09.2019 alle ore 10:00, in seduta pubblica con l'apertura della busta virtuale contenente la documentazione amministrativa dell'O.E. "GIARDINI E PASSIONE SRL", con sede legale in Via F. COMPAGNA, 54 80145 NAPOLI, p.IVA:07905961210. In tale seduta si è proceduto ad analizzare la documentazione amministrativa trasmessa dall'operatore economico sopra indicato e verificata la conformità della stessa alla documentazione prevista dalla procedura di che trattasi, successivamente si è proceduto ad estrarre, per via telematica, l'offerta economica pervenuta da parte dell'operatore economico, pari ad € **1.295,22** oltre € **379,58** quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo pari ad € **1.674,80** oltre I.V.A. al 22%, come da documentazione agli atti;

Considerato che:

- l'art. 97 comma 2 del D. Lgs 50/2016 "Codice" prevede che "quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata", procedendo al sorteggio in fase di gara, di uno dei metodi ivi elencati ;
- l'Anac ha chiarito che si procede alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, comma 2, del "Codice", solamente in presenza di almeno 5 offerte ammesse;
- che, quindi nel caso specifico essendo presente **una sola offerta** valida non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia;
- che la procedura si è svolta nel rispetto delle regole di presidio della gara;
- il Rup esaminata l'offerta presentata dall'operatore economico **GIARDINI E PASSIONE SRL**, con sede legale in Via F. COMPAGNA, 54 80145 NAPOLI, p.IVA:07905961210 avente n°identificativo del sistema **587972**, con verbale di congruità/proposta di aggiudicazione prot. 2019/14552 del 20/09/2019 ritenendola congrua e valida anche rispetto ad analoghi interventi prestati con importi pari o superiori, **ha proposto l'aggiudicazione definitiva** dell'appalto in oggetto allo stesso operatore economico, per un importo da contrattualizzare, ritenuto congruo, pari ad € **1.674,80** oltre I.V.A. al 22%, per complessivi € **2.043,25**;

**TANTO PREMESSO
DETERMINA**

- di approvare la proposta di aggiudicazione prot. 2019/14552 del 20/09/2019;
- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale;
- di aggiudicare in via definitiva, ai sensi degli art. 32 del D.Lgs. 50/2016, l'esecuzione dell'intervento in argomento, all'operatore economico "**GIARDINI E PASSIONE SRL**", con sede legale in Via F. COMPAGNA, 54 80145 NAPOLI, p.IVA:07905961210 che ha offerto importo da contrattualizzare, ritenuto congruo, pari ad € **1.674,80** oltre I.V.A.

al 22%, per complessivi € 2.043,25, così come da offerta presente sul Portale AcquistinretePa;

- di dare atto che l'aggiudicazione sarà efficace solo dopo la verifica del possesso in capo all'aggiudicatario, dei requisiti di legge, di cui all'art.80 D.lgs 50/2016;
- di dare atto che la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo n. 7754, "*Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale*", del bilancio anno 2019 dell'Agenzia del Demanio, è congrua per accogliere la spesa stimata per l'affidamento dell'intervento in esame;
- di approvare quale forma di stipula del contratto, in caso di positivo esito delle verifiche di cui sopra, il documento informatico generato dal sistema, composto dall'Offerta del Fornitore, dal Documento di Accettazione del Soggetto Aggiudicatario;
- di dare atto che per la sottoscrizione del contratto ai sensi dell'art.103 del D.Lgs. n.50/2016 l'aggiudicatario dovrà costituire una garanzia denominata "*garanzia definitiva*";
- ai sensi dell'art. 32, comma 10, lett. b), del Codice non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto;
- di dare atto che l'aggiudicazione sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76, comma 5, del D.lgs. n.50/2016, nonché pubblicata sul profilo del committente www.agenziademano.it, e sul sito del *Ministero delle Infrastrutture*;
- di dare atto che, ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. n. 104/10, è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art.76, comma 5, D.Lgs. n.50/2016;
- di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale
Paolo Maranca



