



## A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise  
Sede di Pescara

Determinazione n. 43

Pescara, 02/08/2019  
Prot. n. 2019/8496/DRAM

### DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati nelle regioni Abruzzo e Molise.

### IL VICEDIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, dalla Determinazione n.76 prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 per le parti ancora in vigore, dalla Comunicazione organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 17 del 01/08/2018 e la Delega avente prot. 2018/9946/DRAM del 11/09/2018;

### PREMESSO CHE

- Con Determinazione n. 32 del 27/06/2019 di cui al prot. n. 2019/7095/DRAM, che si intende qui integralmente richiamata, è stato in particolare determinato:

- 1) di indire una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati nelle regioni Abruzzo e Molise;
- 2) che la procedura venga articolata secondo quanto sopra delineato, con possibilità per l'operatore di partecipare ad un massimo di due lotti;
- 3) che l'importo complessivo dell'appalto è quantificato in € 2.286.684,86 (euro duemilioniduecentottantaseimilaseicentottantaquattro/86) di cui € 14.707,09 (euro quattordicimilasettecentosette/09) per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri previdenziali;
- 4) di adottare, per la selezione dell'operatore economico cui affidare il servizio, i requisiti di ammissione individuati dal Responsabile del Procedimento che risultano congrui e



Piazza Italia, 15 – 65121 Pescara – Tel. 085/441101

Fax 085/4411070 fax/mail 06505016082

e-mail: [dre.abruzzomolise@agenziademanio.it](mailto:dre.abruzzomolise@agenziademanio.it)

e-mail pec: [dre\\_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it)

proporzionati a fronte dello scopo perseguito dall'Agenzia, tali da consentire di ampliare quanto più possibile la platea dei potenziali concorrenti, garantendo al contempo che il soggetto affidatario abbia comunque la solidità organizzativa e l'idonea esperienza pregressa per il corretto espletamento del servizio;

- 5) di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, secondo i criteri e i relativi fattori ponderali individuati per la valutazione delle offerte che risultano pertinenti rispetto all'oggetto dell'appalto;
- 6) che il Capitolato tecnico prestazionale costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene talune delle indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà sottoscritto dall'aggiudicatario;
- 7) che vengano disposte le pubblicazioni di legge, necessarie ai fini dell'avvio della procedura di gara in argomento, i cui costi verranno rimborsati dall'aggiudicatario ad esito della selezione in misura proporzionata al valore dei lotti;
- 8) che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica secondo le condizioni e le clausole riportate nel Capitolato tecnico prestazionale.

## VISTO

- Il Disciplinare di gara, pubblicato in data 12/07/2019 sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e sul sito del CONSIP, portale telematico col quale viene gestita la gara;

## CONSIDERATO

- Che al paragrafo 1.1. del Disciplinare di gara, denominato "Il Sistema", viene riportato quanto segue:

*"L'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di attivare il metodo della inversione procedimentale ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 1, comma 3, del D.L.38/2019 come convertito con modifiche dalla legge 14 giugno 2019, n. 55 e art.133, comma 8, Dlgs 50/2016, qualora, prima dell'apertura delle buste amministrative, il Sistema di cui al presente paragrafo venga adeguato alle novità introdotte dal C.D. "Decreto Sblocca Cantieri".*

## TENUTO CONTO

- Che nella comunicazione inoltrata dalla Direzione Servizi al Patrimonio - Approvvigionamenti Gare e Contratti del 23/07/2019 relativa alla gestione sul portale Telematico CONSIP dell'inversione procedimentale dell'apertura delle buste;

## DETERMINA

- Che venga integrato il contenuto del Disciplinare di gara con le seguenti specificazioni:

*<< In caso di un numero di offerte pari o maggiore a 10 in almeno un lotto di gara, la Stazione Appaltante si avvarrà per tutti i lotti (anche per quelli aventi un numero di concorrenti inferiore a 10) della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della*



Piazza Italia, 15 – 65121 Pescara – Tel. 085/441101

Fax 085/4411070 fax/mail 06505016082

e-mail: [dre.abruzzomolise@agenziademanio.it](mailto:dre.abruzzomolise@agenziademanio.it)

e-mail pec: [dre\\_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it)

L. n. 55 del 14/06/2019 e art. 133, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti.

In tale ipotesi, si procederà alla costituzione della Commissione di gara, la quale, dopo averne dato avviso ai concorrenti, avvierà sul Sistema le operazioni di gara tramite l'immediata apertura delle buste amministrative, al mero fine di poter accedere alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti.

Pertanto, in corrispondenza della busta amministrativa di ogni operatore economico, il Presidente selezionerà lo stato "da valutare" e, in corrispondenza di ogni documento presentato, lo stato "non valutato". A questo punto, il Sistema consentirà di procedere all'apertura delle buste tecniche ed economiche che saranno valutate secondo le modalità di cui al paragrafo 21. APERTURA DELLE BUSTE "B" e "C" – VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE.

Una volta redatta la graduatoria provvisoria dei concorrenti, il Seggio di gara procederà all'esame della documentazione amministrativa del primo classificato e del restante 10% dei concorrenti ammessi, procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria.

Si segnala che lo stato "da valutare", attribuito in precedenza a ciascuna busta amministrativa, non potrà essere modificato, pertanto l'esito delle attività di valutazione della documentazione amministrativa da parte del Seggio, secondo quanto previsto al 21. APERTURA DELLE BUSTE "B" e "C" – VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE, verrà reso noto ai concorrenti mediante pubblicazione dei verbali di gara sul sito istituzionale dell'Ente e tramite Sistema ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis, del D.Lgs. 50/2016.">>

- che venga disposta la pubblicazione della presente determina sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e sul portale CONSIP, nell'ambito della procedura di cui in oggetto.

Il Vicedirettore Regionale

Marcello Bosica

