AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Roma, 23/09/2019
Prot. n. 2019/10074/DRC-STE

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016, dei servizi tecnici di Direzione Lavori, contabilità delle opere appaltate e Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione per i lavori di rimozione, bonifica e smaltimento degli elementi in cemento amianto (*eternit*) con ripristino delle componenti superficiali di copertura da eseguirsi da eseguirsi su immobili ubicati nel comune di Roma ed allibrati tra i beni di proprietà dello Stato alle schede RMB1240 *(Pedica di Malpasso)*, RMB0233 *(Via Portuense nn.73/73a)*, RMB0519 *(Via Caroncini)*, RMB0560 *(Via Guidubaldo del Monte)*, RMD0130 (*Via Appia Nuova 705*), RMB0481 *(Piazzale Clodio)*, RMB0507 *(Via Barberini 38)* e RMB0886 *(Via dell'Idroscalo,252, Ostia)*.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, nonché, nelle more della formalizzazione degli atti previsti dall'art. 4 comma 4 del suddetto Regolamento, dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e dalla comunicazione organizzativa n° 48 del 08/11/2017;

PREMESSO CHE:

- sugli immobili ubicati nel Comune di Roma, ed allibrati tra i beni di proprietà dello Stato alle schede schede RMB1240 *(Pedica di Malpasso)*, RMB0233 *(Via Portuense nn.73/73a)*, RMB0519 *(Via Caroncini)*, RMB0560 *(Via Guidubaldo del Monte)*, RMD0130 (*Via Appia Nuova 705*), RMB0481 *(Piazzale Clodio)*, RMB0507 *(Via Barberini 38)*, RMB0481 *(Piazzale Clodio)*, RMB0507 *(Via Barberini 38)* e RMB0886 *(Via dell'Idroscalo,252, Ostia)*, è stata constatata la presenza di elementi in cemento amianto;
- vista la L. 257/1992, recante la disciplina sulla cessazione dell'utilizzo di MCA, il relativo Decreto attuativo D.M. 06/09/1994 per lo smaltimento degli stessi, nonché il D.Lgs. 81/2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, si rende necessario procedere alla rimozione, bonifica e smaltimento degli elementi in cemento amianto;
- quanto al ripristino delle componenti superficiali di copertura, da una verifica degli atti d'Ufficio, effettuata dal Servizio Territoriale, non è stata reperita documentazione sufficiente ad attestare la regolarità edilizia degli immobili di cui alle Schede RMB0886 (*Via dell'Idroscalo,252, Ostia*) e RMB0233 (*Via Portuense nn.73/73a*)

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516076
e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it
pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

- pertanto, sono state avviate nuove ed ulteriori verifiche in merito, anche mediante interlocuzione degli uffici comunali competenti;
- in attesa di acquisire tali informazioni, considerata la necessità di procedere senza ulteriore indugio alla rimozione, bonifica e smaltimento degli elementi in cemento amianto, verrà dato avvio alla procedura di gara che avrà come oggetto i lavori di rimozione bonifica e smaltimento degli elementi in cemento amianto e ripristino degli elementi edili rimossi e realizzazione di nuove installazioni, e, solo in via opzionale, i lavori aggiuntivi inerenti il ripristino delle componenti superficiali di copertura sugli immobili di proprietà dello Stato di cui alle Schede RMB0886 (*Via dell'Idroscalo,252, Ostia*) e RMB0233 (*Via Portuense nn.73/73a*)
- con nota prot. n.2018/8690/DRC-STE del 28/09/2018 il geom. Elisabetta Costanzo è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento;
- con nota prot. n.2019/2756/DRC-STE del 28/03/2019 l'ing. Pietro di Natale è stato nominato Progettista e Collaboratore Tecnico Amministrativo;
- il Capitolato Speciale d'Appalto predisposto dal Progettista prevede che:
  - i lavori in oggetto saranno contabilizzati a corpo;
  - l'importo per l'esecuzione dei lavori di rimozione bonifica e smaltimento degli elementi in cemento amianto e ripristino degli elementi edili rimossi e realizzazione di nuove installazioni è pari ad € 283.590,37 al netto dell'IVA, oltre ai costi della sicurezza pari ad € 50.385,07 non soggetti a ribasso, per un importo totale pari ad € 333.975,44;
  - la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di affidare all'operatore economico aggiudicatario l'esecuzione dei lavori aggiuntivi opzionali inerenti il ripristino delle componenti superficiali di copertura sugli immobili di proprietà dello Stato di cui alle Schede RMB0886 (Via dell'Idroscalo,252, Ostia) e RMB0233 (Via Portuense nn.73/73a), la cui esecuzione è eventuale e subordinata all'esito delle verifiche avviate presso gli uffici comunali competenti;
  - l'importo dei lavori aggiuntivi opzionali ammonta ad € 316.025,36, al netto dell'I.V.A., oltre ai costi della sicurezza pari ad € 21.546,00 non soggetti a ribasso;
- Il Responsabile dei Servizi Tecnici ha verificato che l'intervento trova copertura economica sul Capitolo 7759 linea A «*Risanamento ambientale e le bonifiche*» di cui al Piano degli Investimenti per il triennio 2018-2020, approvato dall'Ufficio Legislativo e Finanze, come comunicato dalla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo con nota prot. n. 2019/11234/ DAFC del 20/06/2019;
- vista la nota prot. 2019/3129/DSP del 22/02/2019, e le disposizioni interne che non consentono di affidare al personale tecnico dipendente l'incarico di Direzione dei Lavori in relazione a lavori di bonifica da amianto, per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto si deve ricorrere a professionalità esterne alla struttura tecnica di questa Agenzia;
- pertanto, l'Agenzia del Demanio ha pubblicato ai sensi dell'art. 111, comma 1, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, un interpello prot. 2019/7982/DRC-STE del 29/07/2019, rivolto al personale tecnico di altre Pubbliche Amministrazioni, al fine di acquisire entro l'11/08/2019 manifestazioni di interesse con riferimento allo svolgimento degli incarichi di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione in relazione ai lavori urgenti di bonifica di materiali pericolosi in questione;
- con mail del 21/8/2019 il responsabile dei Servizi Tecnici ha comunicato che alla

suddetta data non risulta pervenuta alcuna manifestazione di interesse e pertanto occorre procedere ad affidare ad un professionista esterno l'incarico di Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di bonifica in esame;

- la prestazione principale è da intendersi quella relativa alla Direzione dei Lavori e contabilità delle opere appaltate;
- il Responsabile del Procedimento ha quantificato, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D. Lgs n. 50/2016, l'importo complessivo per le attività del servizio tecnico di Direzione Lavori (DL) e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) per i lavori di bonifica di che trattasi comprensivo dell'importo per le medesime attività (DL+CSE) sull'esecuzione dei lavori aggiuntivi opzionali, in **€ 38.469,44** (*euro trentottomilaquattrocentosessantanove/44*) - comprensivo delle spese e dei compensi accessori, esclusi oneri previdenziali ed I.V.A.. L'importo della parcella è stato determinato in base alle attività da svolgere facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 (*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016*).
- che l'importo per la DL e CSE dei lavori di bonifica in questione, al netto dell'importo per la DL e CSE dei lavori aggiuntivi opzionali, è pari ad **€ 19.048,29** (*euro diciannovemilazeroquarantotto/29)* comprensivi delle spese e dei compensi accessori, esclusi oneri previdenziali ed I.V.A.;
- il RUP ritiene di procedere, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. all'affidamento tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) con lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) rivolta ad almeno n. 5 operatori economici individuati tra gli iscritti e abilitati all'interno dell'iniziativa "*Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*".
- ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il Responsabile del procedimento ritiene di utilizzare il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, mediante massimo ribasso da valere sull'importo complessivo a base d'asta di **€ 38.469,44**, comprensivo dell'importo per la DL e CSE dei lavori di bonifica in questione e dell'importo per la DL e CSE dei lavori aggiuntivi opzionali;
- il Progetto prevede la durata dei lavori in 104 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna oltre a ulteriori 46 giorni naturali e consecutivi per le opere opzionali decorrenti dalla data di consegne degli stessi;
- l'importo del contratto principale sarà determinato al netto del massimo ribasso offerto e al netto dell'importo per la DL e CSE dei lavori aggiuntivi opzionali;
- le clausole ritenute essenziali nonché tutti gli aspetti tecnici riguardanti le modalità dei servizi sono contenute nel Capitolato Tecnico Prestazionale e negli elaborati tecnici posti a base di gara;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- di dare avvio all'affidamento tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) con lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) rivolta ad almeno n. 5 operatori economici individuati tra gli iscritti e abilitati all'interno dell'iniziativa "*Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione*

e catasto stradale".

- che l'importo a base d'asta per le attività del servizio tecnico di Direzione Lavori (DL) e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) per i lavori di bonifica di che trattasi calcolato in ossequio a quanto disposto nel decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016, comprensivo dell'importo per le medesime attività (DL+CSE) sull'esecuzione dei lavori aggiuntivi opzionali, da porre a base di gara in **€ 38.469,44** (*euro trentottomilaquattrocentosessantanove/44*) comprensivo delle spese e dei compensi accessori, esclusi oneri previdenziali ed IVA;
- che l'importo per la DL e CSE dei lavori di bonifica in questione, al netto dell'importo per la DL e CSE dei lavori aggiuntivi opzionali, è pari ad **€ 19.048,29** (*euro diciannovemilazeroquarantotto/29)* comprensivi delle spese e dei compensi accessori, esclusi oneri previdenziali ed I.V.A.;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., mediante massimo ribasso da valere sull'importo complessivo a base d'asta di **€ 38.469,44**, comprensivo dell'importo per la DL e CSE dei lavori di bonifica in questione e dell'importo per la DL e CSE dei lavori aggiuntivi opzionali;
- l'importo del contratto principale sarà determinato al netto del massimo ribasso offerto e al netto dell'importo per la DL e CSE dei lavori aggiuntivi opzionali;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione
- di procedere alla pubblicazione degli atti relativi alla procedura di cui sopra, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016.

Il Direttore
Antonio Ottavio Ficchì