



**A G E N Z I A D E L D E M A N I O**  
Direzione Regionale Liguria

Genova, 20/09/2019  
Prot. n. 2019/ 873 \_atti/DRL-UD

**DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE**

(art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)

per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a), D. Lgs. 50/2016 della redazione di DOCFA relativamente all'immobile allibrato alla scheda SPB0358

**Premesso:**

- la nota prot. n. 2019/4098/DRL-UD del 09/05/2019 con cui il Geom. Michele Baronti è stato nominato Responsabile Unico del presente procedimento;
- la determina a contrarre prot. n. 2019/ 583\_atti/DRL-UD del 4/7/2019;
- la determina di aggiudicazione prot. n. 2019/ 631-atti/DRL-UD del 12/7/2019, integrata dal prot. n. 2019/7208/DRL-UD del 01/08/2019;
- l'atto di affidamento prot. n. 6716 Rep. 53 del 18.07.2019 con cui è stato affidato all'Arch. Enrica Maggiani il "Servizio di redazione di attestati di prestazione energetica e/o di rilievi topografici e/o delle attività volte al corretto aggiornamento catastale su immobili di proprietà statale gestiti dall'Agenzia del Demanio, ricompresi nel piano dismissioni ai sensi della legge di stabilità 2019 – lotto1 – LA SPEZIA" per un importo di € 2.372,10 oltre cp al 4% (non si applica l'IVA ai sensi dell'art. 1 comma da 54 a 89 della L. n. 190/2014 così come modificato dalla L. n. 208/2015 e dalla L. n. 145/2018);
- durante il sopralluogo svolto per l'esecuzione del contratto di cui sopra è emersa la necessità di redigere il DOCFA per il frazionamento del mappale 616 fg 26 del Comune della Spezia, con la creazione di n 2 subalterni, previa individuazione e conferma della dividente di fatto già esistente all'interno della galleria;
- la richiesta del RUP rivolta al professionista che sta già prestando i suddetti servizi presso l'immobile interessato per la presentazione di un preventivo per la completa regolarizzazione catastale dello stesso

**Considerato:**

- il preventivo di € 511,00 oltre C.P. al 4% (non si applica l'IVA ai sensi dell'art. 1 comma da 54 a 89 della L. n. 190/2014 così come modificato dalla L. n. 208/2015 e dalla L. n. 145/2018) ricevuto in data 13 settembre e assunto al prot. n. 8781;
- la nota prot. n. 2019/8819/DR-UD del 20/09/2019 con cui il RUP ha dichiarato la congruità del preventivo.

**Visti:**

- il D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. ed in particolare:
  - o l'art. 30 che stabilisce i principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti di opere, lavori, servizi e forniture;
  - o l'art. 32, comma 2, lett. b) per cui le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, devono determinare di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;



- l'art. 36, comma 2 lett. a) che prevede, per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro la possibilità dell'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici purché adeguatamente motivato;
- il D.P.R. 05/10/2010, n. 207 per le parti ancora vigenti;
- le linee guida n. 4. di attuazione del D. Lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016;
- la legge 11 dicembre 2016, n. 232 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato – legge di stabilità 2017) e s.m.i.;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e ss.mm.ii. (come modificato, da ultimo, dall'art. 1, comma 130, L. 30 dicembre 2018, n. 145);
- l'art. 1, comma 495, della L. n. 208/2015;
- il D.L. n. 78 del 31/05/2010, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della L. n. 122 del 30/07/2010;
- la normativa in materia di certificazione energetica degli edifici contenuta nel D. Lgs. n. 192 del 19/08/2005 come modificato dal D. Lgs. n. 311/2006, nel D.P.R. n. 75/2013, nel D.M. 26/06/2015, nella l. r. Liguria n. 22/2007 e nel regolamento regionale n. 1 del 21/02/2018.

Tutto quanto sopra premesso, considerato e visto:

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA**

in virtù dei poteri ad esso attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30 agosto 2019 e sulla G.U. n. 211 del 9 settembre 2019 (come da comunicazione della Direzione Risorse Umane e Organizzazione del 13 settembre 2019), nonché in virtù dall'art. 4 della Determinazione n. 85 del 30/01/2019 e della Comunicazione Organizzativa n. 48 dell'8/11/2017

### **DETERMINA**

- di approvare le premesse come parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- di affidare ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii. all'Arch. Enrica Maggiani partita IVA 01061560114 la redazione di DOCFA per il frazionamento del mappale 616 fg 26 del Comune della Spezia, con la creazione di n 2 subalterni, previa individuazione e conferma della dividente di fatto già esistente all'interno della galleria come da preventivo acquisito al numero di protocollo 8781;
- il servizio è affidato "a corpo" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera d) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- considerata l'entità e la caratteristica del servizio, di non richiedere alcuna garanzia definitiva del 10% dell'importo del servizio ai sensi dell'art. 103, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di assumere formale impegno di spesa a valere sul capitolo di spesa 3901 - Gestione beni del patrimonio immobiliare - Spese per servizi su beni affidati - Commessa C14050002 "operazione vendita straordinaria per lo Stato".

Il Direttore  
Dott. Mario Parlagreco

