



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

AGENZIA DEL DEMANIO

DIREZIONE REGIONALE LAZIO

Servizi di manutenzione, sfalcio del verde e rilievo, indagine, caratterizzazione ed eventuale bonifica amianto del compendio di proprietà dello Stato, denominato "TIVOLI-BIVIO SAN POLO", sito in via Umberto Terracini - Tivoli (RM), Scheda demaniale RMB1215.

CIG 8037767F25

PROGETTO DEL SERVIZIO

Relazione tecnica

Il Rup

Ing. Gianluca Li Calzi



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516076

e-mail: dre.Lazio@agenziademanio.it

pec: dre_Lazio@pce.agenziademanio.it

Sommario

1.0 Dati generali	3
2.0 Premessa	3
2.1 Inquadramento territoriale del cespite	4
2.2 Descrizione dell'intervento.....	5
2.3 Fattibilità dell'intervento	6
2.4 Documentazione fotografica	7

1.0 Dati generali

Denominazione degli interventi:

Servizi di manutenzione, sfalcio del verde e rilievo, indagine, caratterizzazione ed eventuale bonifica amianto del compendio di proprietà dello Stato, denominato "TIVOLI-BIVIO SAN POLO", sito in via Umberto Terracini - Tivoli (RM), Scheda demaniale RMB1215.

Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio

Direzione Regionale Lazio

Via Piacenza, 3

00184 Roma

Telefono: 06/48024.1 – Fax: 06/50516076

e-mail: dre.Lazio@agenziademanio.it

pec: dre_Lazio@pce.agenziademanio.it

Soggetti individuati dalla Stazione Appaltante per l'esecuzione del Contratto:

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 18/04/2016 n. 50, con determina organizzativa del 17/07/2019 prot. 2019/8015/DRLZ-STE è stato nominato Responsabile del procedimento l'Ing. Gianluca Li Calzi in servizio presso la Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio, u.o. Servizi tecnici.

2.0 Premessa

Lo Stato è proprietario di un lotto di terreno sito nel Comune di Tivoli - zona bivio di San Polo, devoluto ai sensi dell'art. 586 del codice civile, con Decreto del Prefetto di Tivoli del 10/03/1966 – eredità *Bettini Alberto*.

L'area è interclusa tra proprietà private ed ha una superficie di 2770 mq Catastali, con conformazione planimetrica regolare e giacitura in leggero declivio; è tenuto a prato con la presenza di alberi di ulivi e da frutto. Confina a nord con il complesso edilizio identificato con la particella 563, a ovest con il complesso edilizio identificato con la particella 630, a sud con il complesso edilizio identificato con la particella 631 e ad est con la proprietà *Masotti Augusto*, identificata con la particella 664. L'accesso al terreno è permesso da un varco carrabile, realizzato nel muro di recinzione, a confine con il complesso edilizio identificato con la particella 630, ubicato in Via Umberto Terracini. L'area risulta in pessimo stato di manutenzione.

Nell'area è presente una cisterna ipogea di raccolta delle acque, presumibilmente di epoca Romana, in posizione decentrata rispetto al lotto. L'ingresso della cisterna è

protetto con dei pannelli tipo *eternit* coperti da vegetazione, all'interno sono presenti cassette in plastica in stato di abbandono.

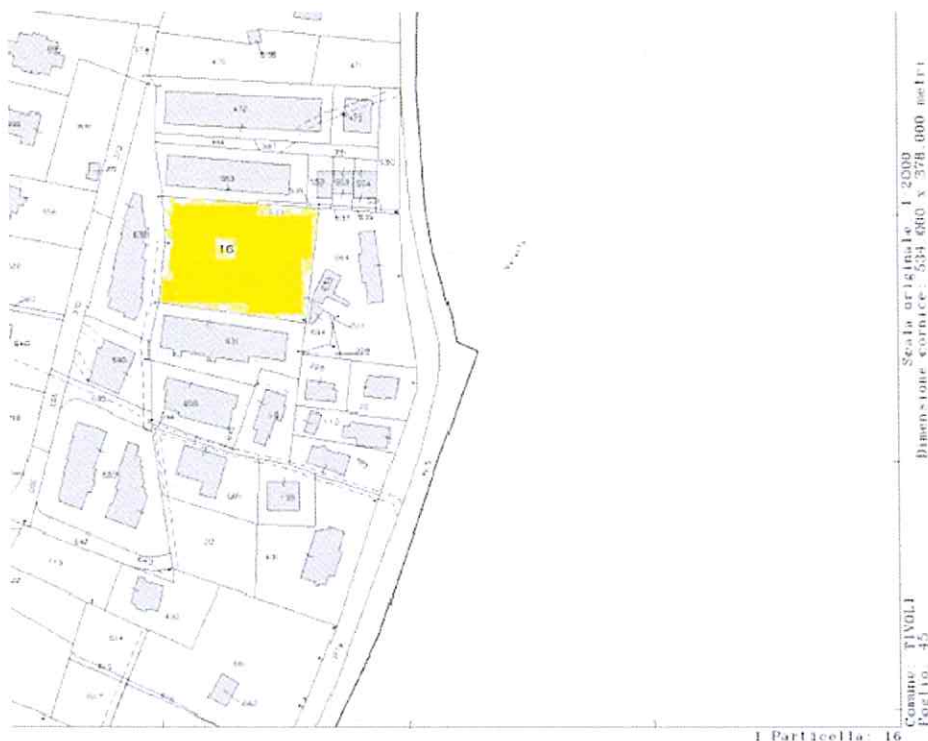
Il compendio è interamente coperto da alta vegetazione spontanea, infestante, su tutta la superficie e, in prossimità della sua parte centrale, vi è una grande quantità di rifiuti, alcuni ferrosi.

L'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lazio, ha inteso di provvedere allo sfalcio della vegetazione infestante ed all'esecuzione delle indagini e accertamenti necessari a verificare l'eventuale ulteriore presenza di MCA (*Materiale Contenente Amianto*), nelle aree in oggetto, ed al loro successivo campionamento e caratterizzazione oltre che della manutenzione e sfalcio del verde.

Detto servizio sarà affidato ad un operatore selezionato secondo le procedure previste dalla normativa vigente e dalle linee guida interne dell'Agenzia del Demanio.

2.1 Inquadramento territoriale del cespite

Il lotto di terreno è sito nel Comune di Tivoli - zona bivio di San Polo, via Umberto Terracini ed è identificato al catasto Terreni al Fg. 45, p.lla 16 – Qualità VIGNETO 2 – Sup. 2770 mq. L'accesso al compendio avviene attraverso un cancello carrabile, realizzato con profili in ferro e rete elettrosaldata, dalla via Umberto Terracini.





Con la linea tratteggiata di colore rosso si evidenzia la strada di accesso al fondo

2.2 Descrizione dell'intervento

L'esigenza è quindi di procedere all'affidamento dei seguenti servizi:

1. rimozione della vegetazione infestante spontanea, taglio del canneto e potatura dei rami degli alberi più interni;
2. campionamento e caratterizzazione dei MCA del sito nonché l'eventuale bonifica nel caso in cui le prove di laboratorio risultassero positive.
3. raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti di varia natura presenti nel compendio;
4. predisposizione da parte dell'impresa esecutrice dei piani di sicurezza ex D.Lgs. 81/2008 s.m.i.;
5. decespugliamento della fascia interna infestata dalla vegetazione spontanea;

Gli obiettivi della DR Lazio in merito all'intervento sono i seguenti:

1. ridurre i tempi di esecuzione dell'intervento;
2. ridurre le criticità e gli imprevisti in corso d'opera;
3. minimizzare i costi legati all'impiego di mezzi, attrezzature e manodopera;
4. ridurre il più possibile i disturbi prodotti dall'intervento;
5. garantire la sicurezza e la tutela dei soggetti che vengono coinvolti attivamente e passivamente nell'intervento;
6. ottimizzare le operazioni di recupero e lo smaltimento dei MCA.

Attesa la presenza del vincolo di interesse archeologico sull'area in oggetto, è fatto divieto di eseguire scavi e/o movimentazioni di terra se non preventivamente autorizzati dalla Stazione Appaltante.

2.3 Fattibilità dell'intervento

Sulla base della consistenza degli interventi da eseguire è stato redatto apposito computo metrico, adottando i prezzi unitari desunti dal prezziario della Regione Lazio 2012 e per la caratterizzazione e la bonifica dei MCA dai prezzi del prezziario della Regione Abruzzo - Edizione 2019.

L'importo del servizio ammonta pertanto ad € **8.507,84** (euro ottomilacinquecentosette/84) oltre Iva così distinto:

- € 3.091,35 per il servizio di sfalcio del verde;
- € 1.502,18 per Campionamento e Caratterizzazione MCA;
- € 2.238,18 per il servizio opzionale di rimozione e bonifica Amianto;
- € 1.676,13 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Il corrispettivo delle prestazioni contrattuali è previsto "a corpo".

Servizi di manutenzione e sfalcio del verde e rilievo, indagine, caratterizzazione ed eventuale bonifica amianto del compendio di proprietà dello Stato denominato "TIVOLI-BIVIO SAN POLO" sito in via Umberto Terracini - Tivoli (RM), Scheda demaniale RMB1215			
QUADRO ECONOMICO GENERALE			
	Sezione A - Importo servizi		
A1	IMPORTO SERVIZIO SFALCIO VERDE		€ 3 091,35
A2	IMPORTO CAMPIONAMENTO E CARATTERIZZAZIONE MCA		€ 1 502,18
A3	IMPORTO RIMOZIONE E BONIFICA MCA (OPZIONALE)		€ 2 238,18
	<i>di cui manodopera</i>	31,06%	€ 2 121,93
A4	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI (da computo per la sicurezza)		€ 1 676,13
A	Importo totale (A1 + A2 + A3 + A4)		€ 8 507,84
	Importo soggetto a ribasso (A1+A2+A3)		€ 6 831,71
	Sezione B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Imprevisti	5%	€ 425,39
B2	Fondo incentivante ex Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 170,16
B3	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	5%	€ -
B4	Oneri conferimento a discarica		€ 11 300,00
B5	I.V.A. 22% sui servizi (22% di A)	22%	€ 1 871,72
B6	IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B1)	22%	€ 93,59
B7	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B3)	22%	€ -
B8	I.V.A. 22% su Oneri discarica (22% di B4)	22%	€ 2 486,00
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+.....B6)		€ 16 346,86
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A + B)		€ 24 854,70

5.4 Documentazione fotografica





Il Rup

Ing. Gianluca Li Calzi

Gianluca Li Calzi