AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÁ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÁ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI NELLA REGIONE SICILIA.

SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVV) DEL D.LGS. 50/2016-

ALL. B_CORRISPETTIVI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO

LOTTO 1 DI PREGIO

CUP: G44C19000030005

CIG LOTTO 1

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

NOME LOTTO:	**LOTTO 1**
BENE:	**AGB0005**
DENOMINAZIONE BENE:	**GUARDIA DI FINANZA "EX POLVERIERA RUPE ATENEA"**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÁ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	238
Costo Costruzione (CC)	€ 309.400
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 61.880
Stima importo lavori netto	€ 117.049

***Nota** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÁ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 757,69
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 84,19
Relazione geotecnica	€ 252,56
Relazione idrologica	€ 126,28
Relazione sismica e sulle strutture	€ 126,28
Relazione geologica	€ 294,66
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 757,69
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 1.010,25
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 1.515,37
SOMMA	**€ 4.924,95**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 1.796,45
Restituzione BIM	€ 179,65
SOMMA	**€ 1.976,10**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 898,23
SOMMA	**€ 898,23**
TOTALE COMPENSO (A+B+C)	**€ 7.799,27**

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 1.949,82
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 194,98

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 97,49
TOTALE SPESE (D+E)	**€ 2.047,31**

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÁ TECNICO ECOMOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 1.174,67
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.174,67
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 130,52
Piano economico e finanziario di massima	€ 391,56
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 913,63
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 391,56
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 130,52
SOMMA	**€ 4.307,11**

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 215,36
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	**€ 4.522,47**

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 14.369,05

CRONOPROGRAMMA

	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
SETTIMANE	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'																				
RILIEVO																				
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI																				
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE																				
DIAGNOSI ENERGETICA																				
VULNERABILITA'																				
MODELLAZIONE BIM																				
REDAZIONE DEL PFTE																				
CONSEGNA																				

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

NOME LOTTO:	**LOTTO 1**
BENE:	**AGB0035**
DENOMINAZIONE BENE:	**FABBRICATO SCALO MARITTIMO - GUARDIA DI FINANZA**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÁ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	328
Costo Costruzione (CC)	€ 426.400
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 85.280
Stima importo lavori netto	€ 161.311

***Nota** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÁ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 995,84
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 110,65
Relazione geotecnica	€ 331,95
Relazione idrologica	€ 165,97
Relazione sismica e sulle strutture	€ 165,97
Relazione geologica	€ 387,27
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 995,84
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 1.327,79
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 1.991,68
SOMMA	**€ 6.472,95**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2.273,17
Restituzione BIM	€ 227,32
SOMMA	**€ 2.500,49**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.136,59
SOMMA	**€ 1.136,59**
TOTALE COMPENSO (A+B+C)	**€ 10.110,03**

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 2.527,51
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 252,75

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 126,38
TOTALE SPESE (D+E)	**€ 2.653,88**

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÁ TECNICO ECOMOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 1.552,87
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.552,87
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 172,54
Piano economico e finanziario di massima	€ 517,62
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 1.207,79
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 517,62
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 172,54
SOMMA	**€ 5.693,87**

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 284,69
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	**€ 5.978,56**
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	**€ 18.742,47**

CRONOPROGRAMMA

	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
SETTIMANE	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'																				
RILIEVO																				
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI																				
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE																				
DIAGNOSI ENERGETICA																				
VULNERABILITA'																				
MODELLAZIONE BIM																				
REDAZIONE DEL PFTE																				
CONSEGNA																				

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

NOME LOTTO:	**LOTTO 1**
BENE:	**ENB0014**
DENOMINAZIONE BENE:	**CASERMA CARABINIERI NICOSIA**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÁ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	2.495
Costo Costruzione (CC)	€ 3.243.500
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 648.700
Stima importo lavori netto	€ 1.227.049

***Nota** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÁ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 4.289,30
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 476,59
Relazione geotecnica	€ 1.429,77
Relazione idrologica	€ 714,88
Relazione sismica e sulle strutture	€ 714,88
Relazione geologica	€ 1.668,06
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 4.289,30
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 5.719,06
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 8.578,59
SOMMA	**€ 27.880,43**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 11.033,26
Restituzione BIM	€ 1.103,33
SOMMA	**€ 12.136,58**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 5.516,63
SOMMA	**€ 5.516,63**
TOTALE COMPENSO (A+B+C)	**€ 45.533,64**

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 11.383,41
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 1.138,34

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 569,17
TOTALE SPESE (D+E)	**€ 11.952,58**

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÁ TECNICO ECOMOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 6.995,81
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 6.995,81
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 777,31
Piano economico e finanziario di massima	€ 2.331,94
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 5.441,18
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 2.331,94
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 777,31
SOMMA	**€ 25.651,30**

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 1.282,56
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	**€ 26.933,86**
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	**€ 84.420,08**

CRONOPROGRAMMA

	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
SETTIMANE	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'																				
RILIEVO																				
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI																				
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE																				
DIAGNOSI ENERGETICA																				
VULNERABILITA'																				
MODELLAZIONE BIM																				
REDAZIONE DEL PFTE																				
CONSEGNA																				

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

NOME LOTTO:	LOTTO 1
BENE:	**CLB0010**
DENOMINAZIONE BENE:	**CASERMA "G. GUCCIONE" - COMPAGNIA CARABINIERI**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÁ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	5.997
Costo Costruzione (CC)	€ 7.796.100
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1.559.220
Stima importo lavori netto	€ 2.949.344

***Nota** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÁ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 8.442,75
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 938,08
Relazione geotecnica	€ 2.814,25
Relazione idrologica	€ 1.407,12
Relazione sismica e sulle strutture	€ 1.407,12
Relazione geologica	€ 3.283,29
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 8.442,75
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 11.257,00
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 16.885,50
SOMMA	**€ 54.877,87**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 22.963,62
Restituzione BIM	€ 2.296,36
SOMMA	**€ 25.259,99**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 11.481,81
SOMMA	**€ 11.481,81**
TOTALE COMPENSO (A+B+C)	**€ 91.619,67**

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 22.904,92
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 2.290,49

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 1.145,25
TOTALE SPESE (D+E)	**€ 24.050,16**

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÁ TECNICO ECOMOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 14.078,37
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 14.078,37
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1.564,26
Piano economico e finanziario di massima	€ 4.692,79
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 10.949,85
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 4.692,79
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 1.564,26
SOMMA	**€ 51.620,70**

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 2.581,04
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	**€ 54.201,74**
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	**€ 169.871,57**

CRONOPROGRAMMA

	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
SETTIMANE	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'																				
RILIEVO	■	■	■	■	■	■														
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI		■	■	■	■	■	■													
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE	■	■	■	■	■	■														
DIAGNOSI ENERGETICA							■	■	■	■										
VULNERABILITA'								■	■	■	■									
MODELLAZIONE BIM							■	■	■	■	■	■								
REDAZIONE DEL PFTE													■	■	■	■	■	■		
CONSEGNA																			■	

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

NOME LOTTO:	**LOTTO 1**
BENE:	**TPB0166**
DENOMINAZIONE BENE:	**UFFICIO DOGANA**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÁ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	256
Costo Costruzione (CC)	€ 332.800
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 66.560
Stima importo lavori netto	€ 125.902

***Nota** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÁ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 840,45
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 93,38
Relazione geotecnica	€ 280,15
Relazione idrologica	€ 140,07
Relazione sismica e sulle strutture	€ 140,07
Relazione geologica	€ 326,84
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 840,45
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 1.120,60
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 1.680,90
SOMMA	**€ 5.462,91**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 1.894,57
Restituzione BIM	€ 189,46
SOMMA	**€ 2.084,03**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 947,29
SOMMA	**€ 947,29**
TOTALE COMPENSO (A+B+C)	**€ 8.494,22**

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 2.123,56
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 212,36

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 106,18
TOTALE SPESE (D+E)	**€ 2.229,73**

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÁ TECNICO ECOMOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 1.304,65
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.304,65
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 144,96
Piano economico e finanziario di massima	€ 434,88
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 1.014,73
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 434,88
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 144,96
SOMMA	**€ 4.783,72**

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 239,19
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	**€ 5.022,91**
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	**€ 15.746,86**

CRONOPROGRAMMA

	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
SETTIMANE	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'																				
RILIEVO																				
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI																				
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE																				
DIAGNOSI ENERGETICA																				
VULNERABILITA'																				
MODELLAZIONE BIM																				
REDAZIONE DEL PFTE																				
CONSEGNA																				