



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI NELLA REGIONE SICILIA.

## SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVV) DEL D.LGS. 50/2016-

### ALL. A\_FASCICOLI DEI BENI

### LOTTO 3 DI PREGIO

LOTTO 3 - DI PREGIO	CTB0018	SICILIA	CATANIA	CATANIA	PALAZZO DELLE FINANZE	Piazza Vincenzo Bellini, 5 / Via Teatro Massimo, 44
	CTB0632	SICILIA	CATANIA	CATANIA	PALAZZINA UFFICI	Via Vecchia Ognina, 166/168
	SRB0059	SICILIA	SIRACUSA	PORTO PALO DI CAPOPASSERO	CAPITANERIA DI PORTO	CONTRADA PORTO, SNC
	SRB0093	SICILIA	SIRACUSA	SIRACUSA	COMMISSARIATO POLIZIA DI STATO	VIA VITTORIO VENETO, 154
	SRB0171	SICILIA	SIRACUSA	SIRACUSA	CASERMA GUARDIADI FINANZA OGNINA	TRAVERSA CAPO OGNINA, 13



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITI NELLA REGIONE SICILIA.

## **FASCICOLO DEL BENE**

Direzione Regionale Sicilia

**CTB0018**



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

### DATI GENERALI

<b>DENOMINAZIONE IMMOBILE</b>	<b>CODICE SCHEDA</b>	<b>CODICE FABBRICATO</b>	<b>FABBRICATO STRATEGICO</b>	<b>SI</b>
PALAZZO DELLE FINANZE	CTB0018	CT0074001		NO
<b>EPOCA DI COSTRUZIONE:</b>	Ante 1900 ( <i>indicativo</i> )			

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
SICILIA	CATANIA	CATANIA	Piazza Vincenzo Bellini, 5 / Via Teatro Massimo, 44	37.504349, 15.091315

### INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA

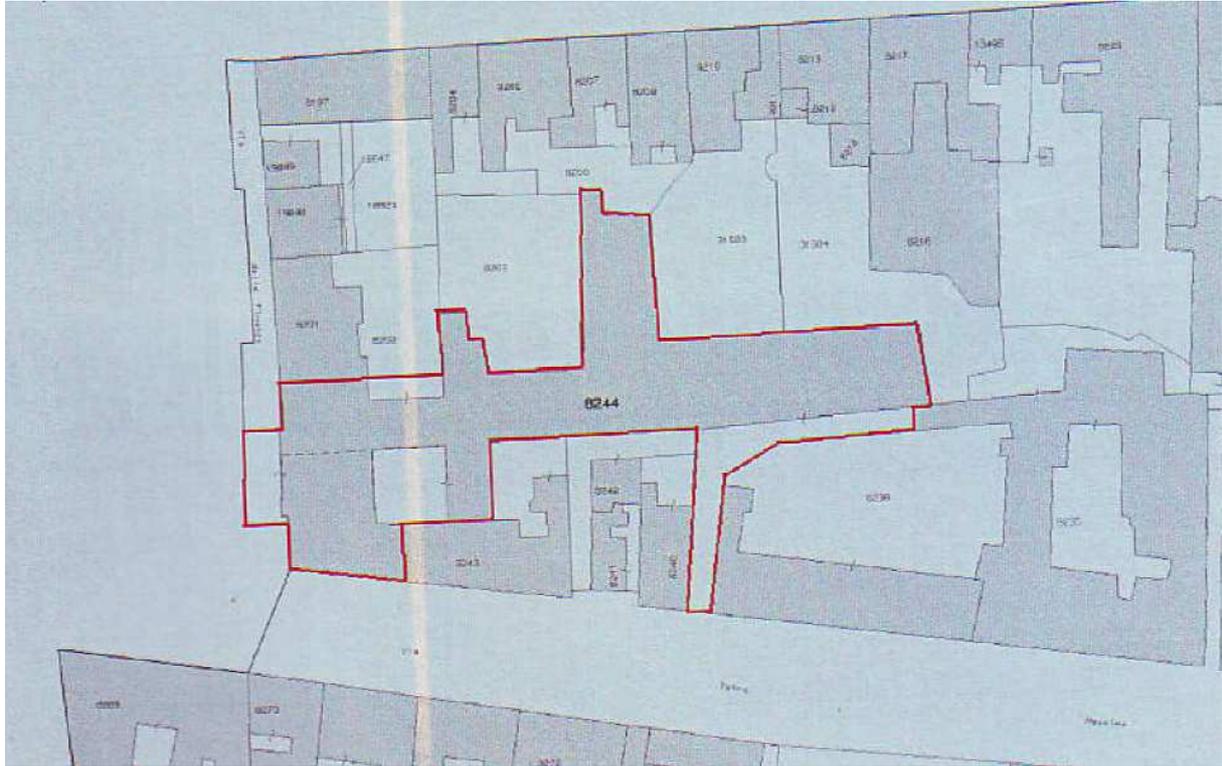




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

**INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE**



**DATI IMMOBILE  
C.F. COMUNE DI CATANIA**

FOGLIO 69	PARTICELLA 8244	SUBALTERNO 1-2-3	CAT. B01
--------------	--------------------	---------------------	-------------

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
6.927,00	--	SI	MURATURA PORTANTE	ADEGUAMENTO/ MIGLIORAMENTO	SI

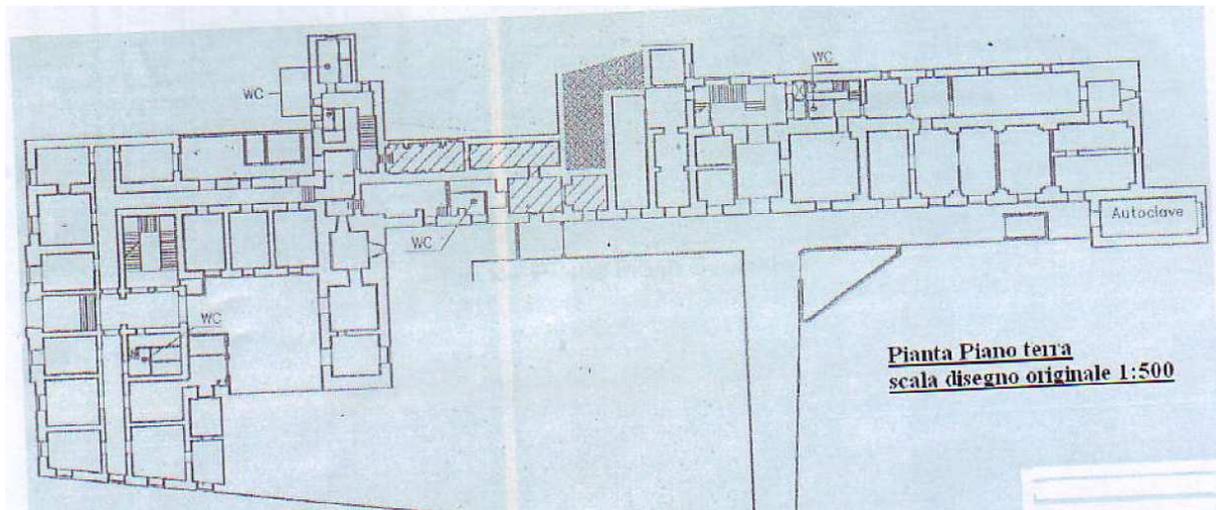


AGENZIA DEL DEMANIO

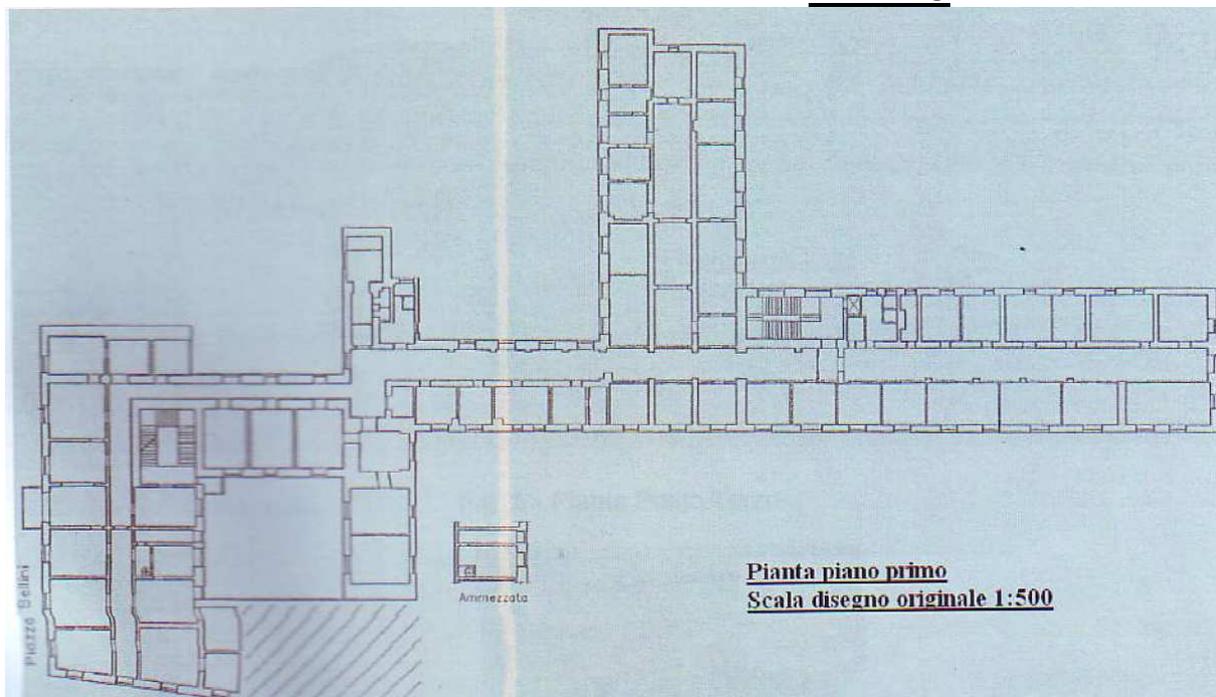
Direzione Regionale Sicilia

## PLANIMETRIE

### PIANO TERRA



### 1° PIANO

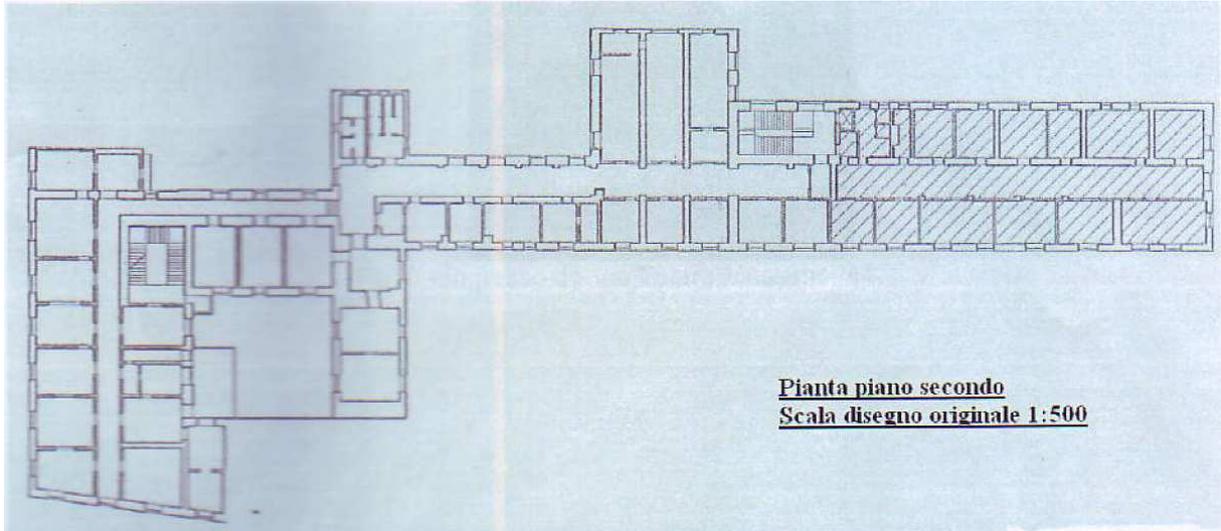




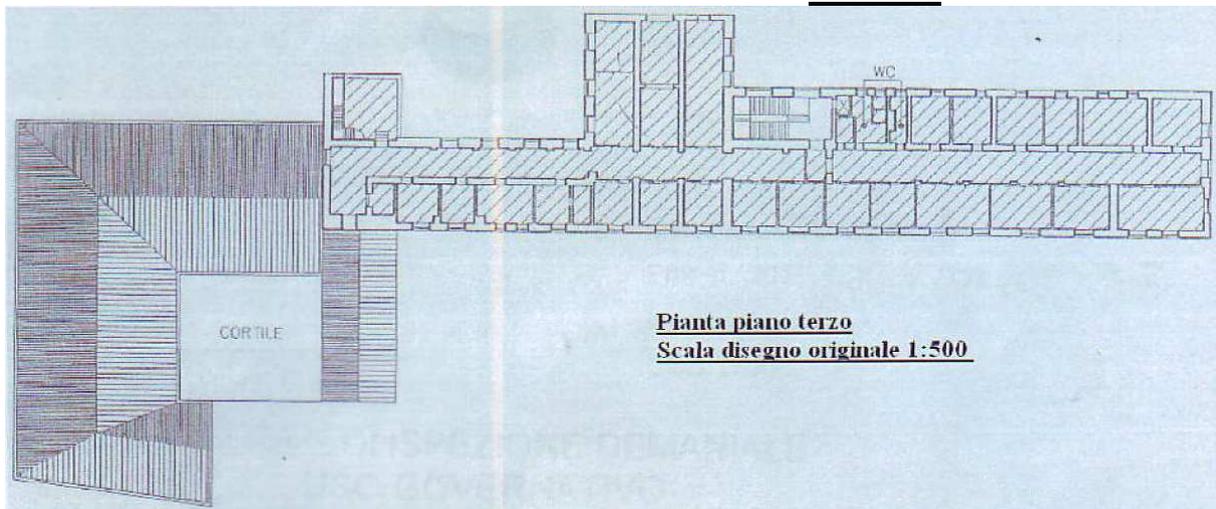
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

## 2° PIANO



## 3°PIANO





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



Foto n. 1



Foto n. 2



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITI NELLA REGIONE SICILIA.

## **FASCICOLO DEL BENE**

Direzione Regionale Sicilia

**CTB0632**



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

DATI GENERALI				
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO	FABBRICATO STRATEGICO	SI
PALAZZINA UFFICI	CTB0632	CT0455001		NO
EPOCA DI COSTRUZIONE	1990 indicativo			

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
SICILIA	CATANIA	CATANIA	Via Vecchia Ognina, 166/168	37.518730, 15.104700

#### INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEROFOTOGRAMMETRIA

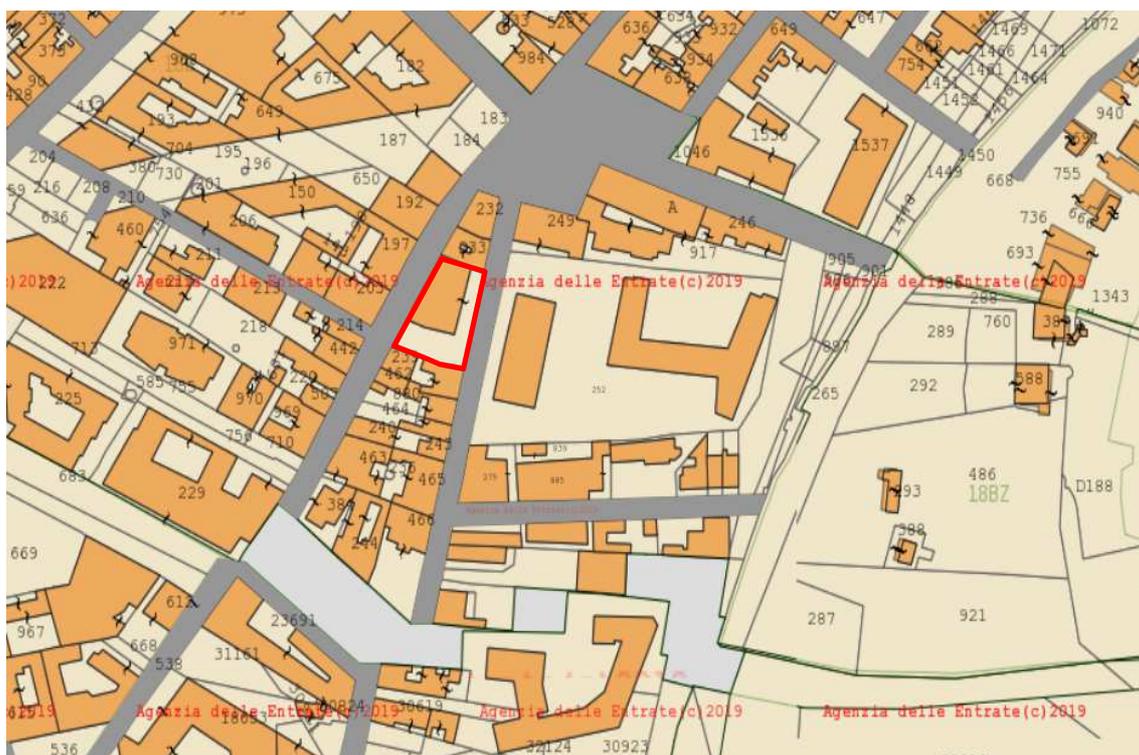




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

**INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE**



**DATI IMMOBILE  
C.F. COMUNE DI CATANIA**

FOGLIO 18	PARTICELLA 235	SUBALTERNO 25	CAT. B01
--------------	-------------------	------------------	-------------

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
3.769,00	--	SI	CEMENTO ARMATO	ADEGUAMENTO/ MIGLIORAMENTO	SI

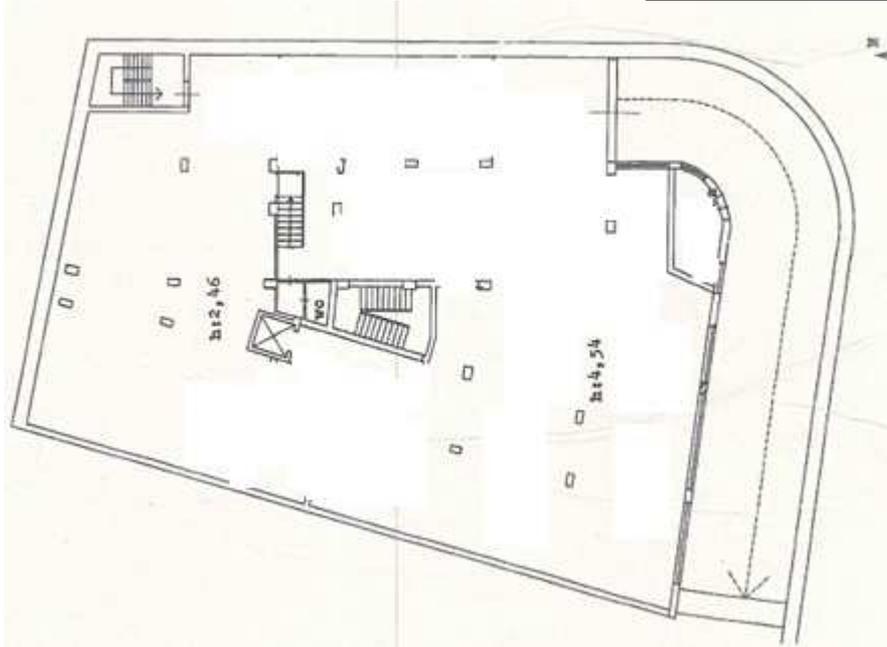


AGENZIA DEL DEMANIO

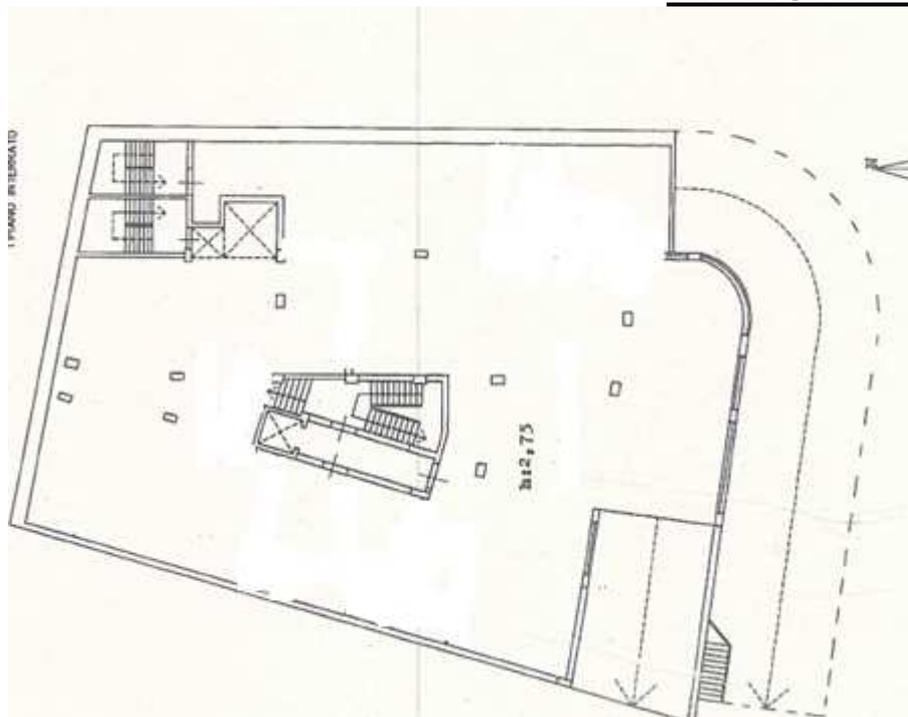
Direzione Regionale Sicilia

**PLANIMETRIA CATASTALE**

**2° PIANO INTERRATO**



**1° PIANO INTERRATO**





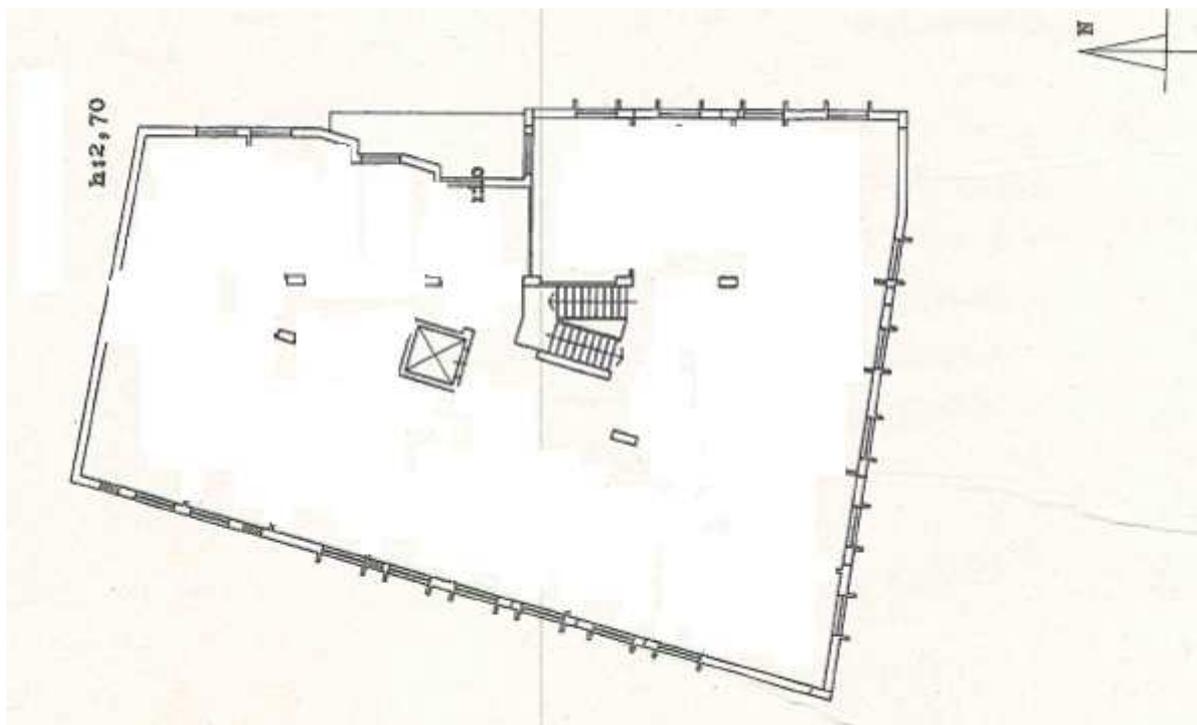
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

**PIANO TERRA**



**PIANO PRIMO**

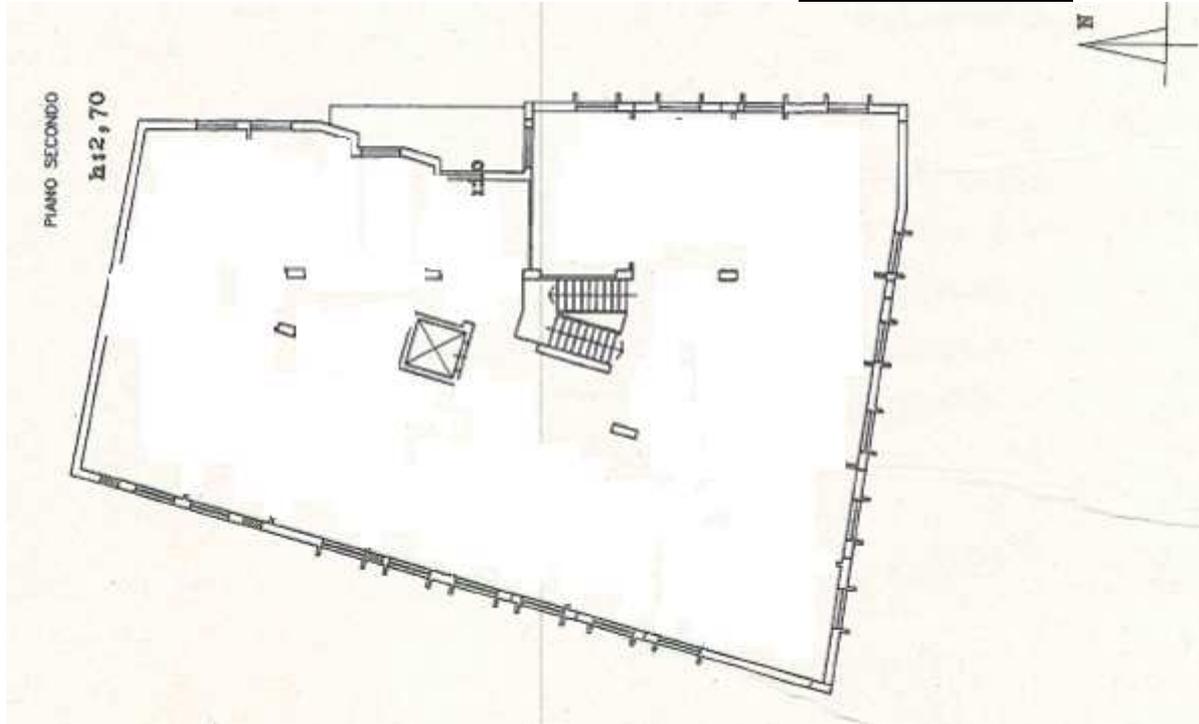




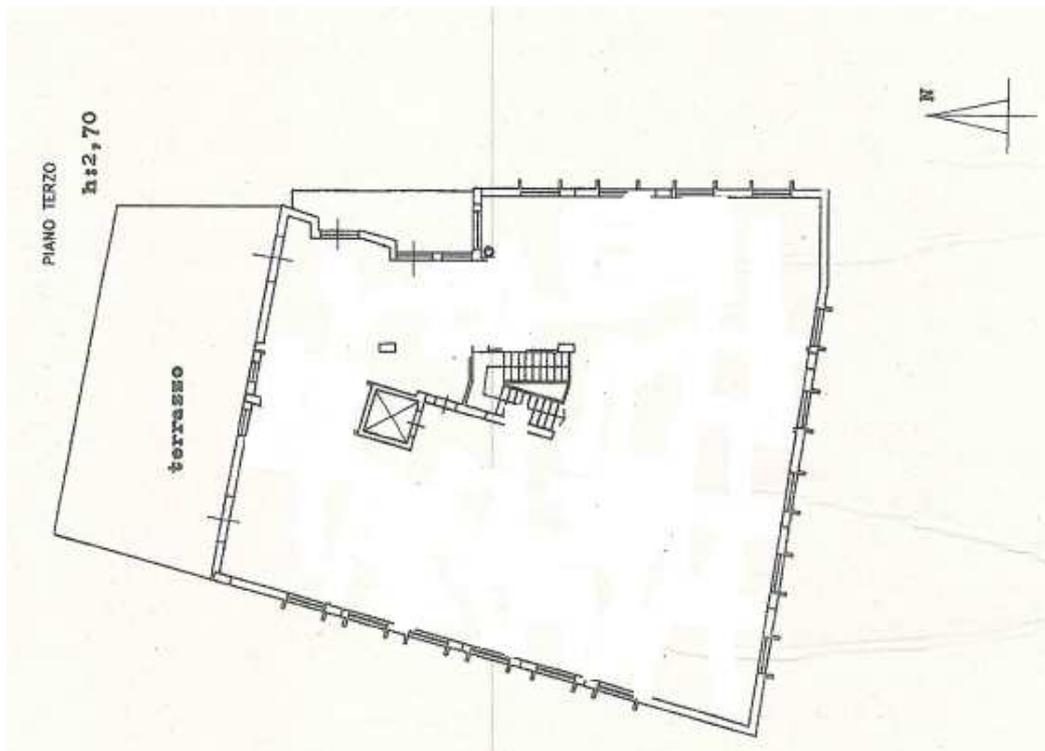
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

**PIANO SECONDO**



**PIANO TERZO**





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



Foto n. 1



Foto n. 2



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia



Foto n. 3



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITI NELLA REGIONE SICILIA.

## **FASCICOLO DEL BENE**

Direzione Regionale Sicilia

**SRB0059**



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

DATI GENERALI				
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO	FABBRICATO STRATEGICO	SI
CAPITANERIA DI PORTO	SRB0059	SR0005001		NO
EPOCA DI COSTRUZIONE:	Anni '40 indicativo			

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
SICILIA	SIRACUSA	PORTO PALO DI CAPOPASSERO	CONTRADA PORTO, SNC	36.670309, 15.127393

### INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA





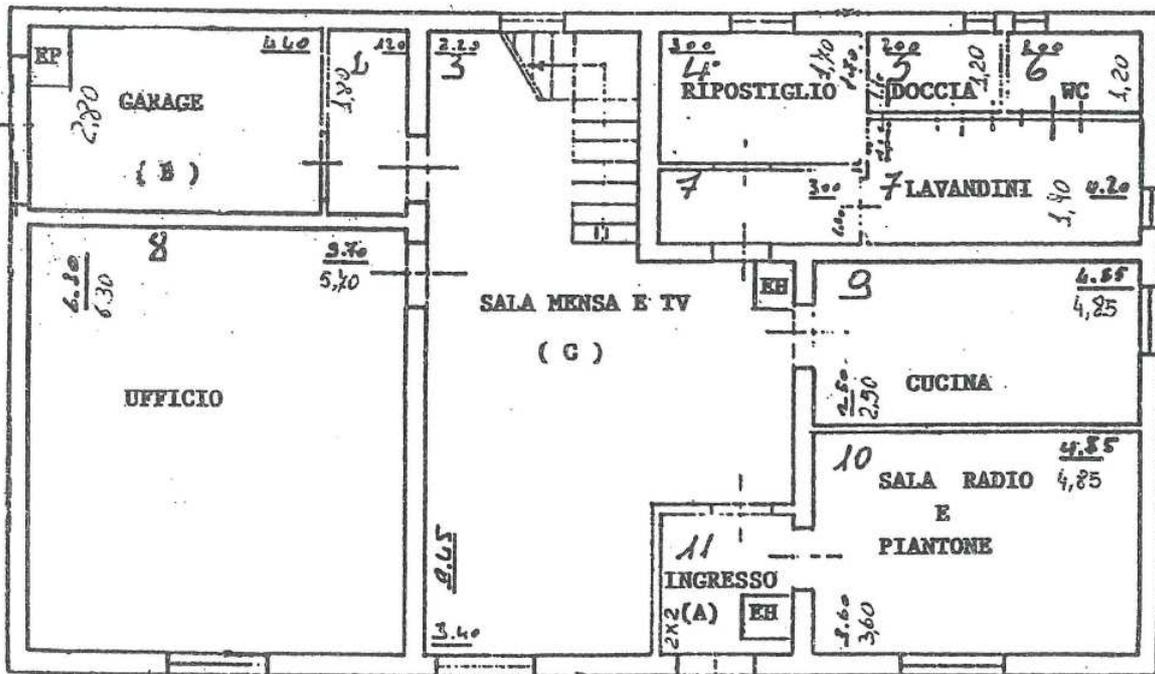


AGENZIA DEL DEMANIO

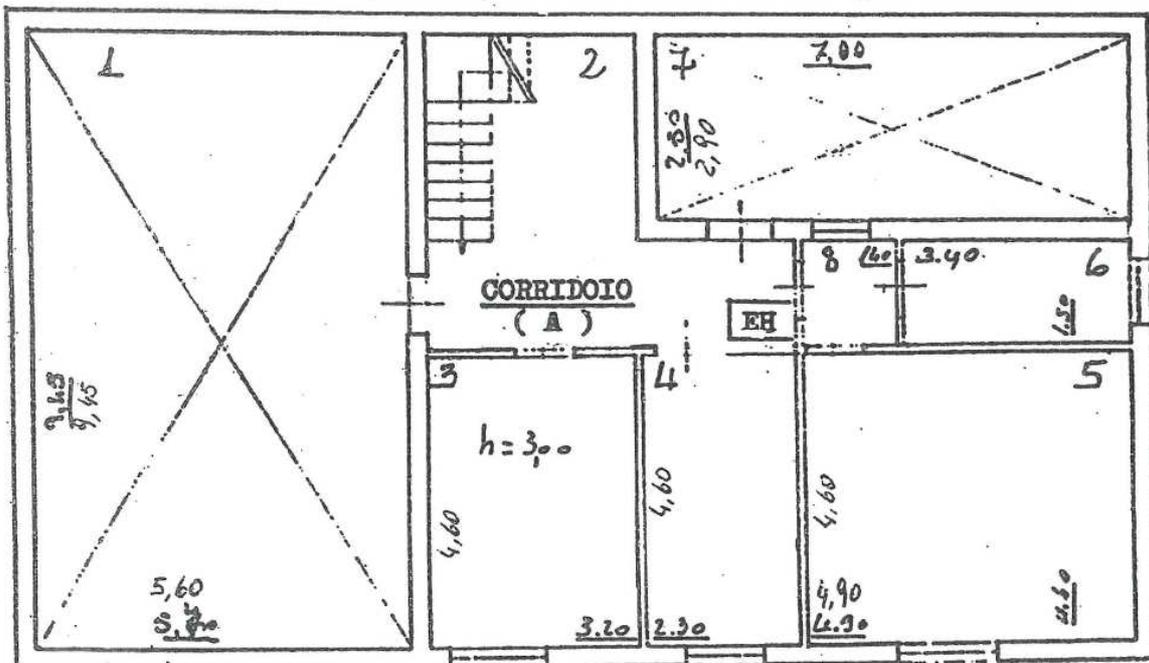
Direzione Regionale Sicilia

**PLANIMETRIA CATASTALE**

**PIANO TERRA**



**1° PIANO**





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

**VISURA CATASTALE**

Dati della richiesta	Comune di PORTOPALO DI CAPO PASSERO ( Codice: M257) Provincia di SIRACUSA
Catasto Fabbricati	Foglio: 42 Particella: 60

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO-AD USO DELLA GUARDIA DI FINANZA	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	---	------------------------------

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		42	60				A/4	1	5 vani		Euro 173,01 L. 335.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		CONTRADA PIZZUTA piano: T										
Notifica				Partita		11598		Mod.58				

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune M257 - Sezione - Foglio 42 - Particella 60

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



Foto n. 1



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia



Foto n. 2



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITI NELLA REGIONE SICILIA.

## **FASCICOLO DEL BENE**

Direzione Regionale Sicilia

**SRB0093**



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

DATI GENERALI				
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO	FABBRICATO STRATEGICO	SI
COMMISSARIATO P.S.	SRB0093	SR0006001		NO
EPOCA DI COSTRUZIONE:	Ante anni '40 indicativo			

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
SICILIA	SIRACUSA	SIRACUSA	VIA VITTORIO VENETO, 154	37.064679, 15.295250

### INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

**INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU ESTRATTO CATASTALE**



**DATI IMMOBILE  
C.F. COMUNE DI SIRACUSA**

FOGLIO 167	PARTICELLA 0317	SUBALTERNO --	CAT. B1
---------------	--------------------	------------------	------------

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
2.472,00	--	SI	C.A.	ADEGUAMENTO/ MIGLIORAMENTO	SI

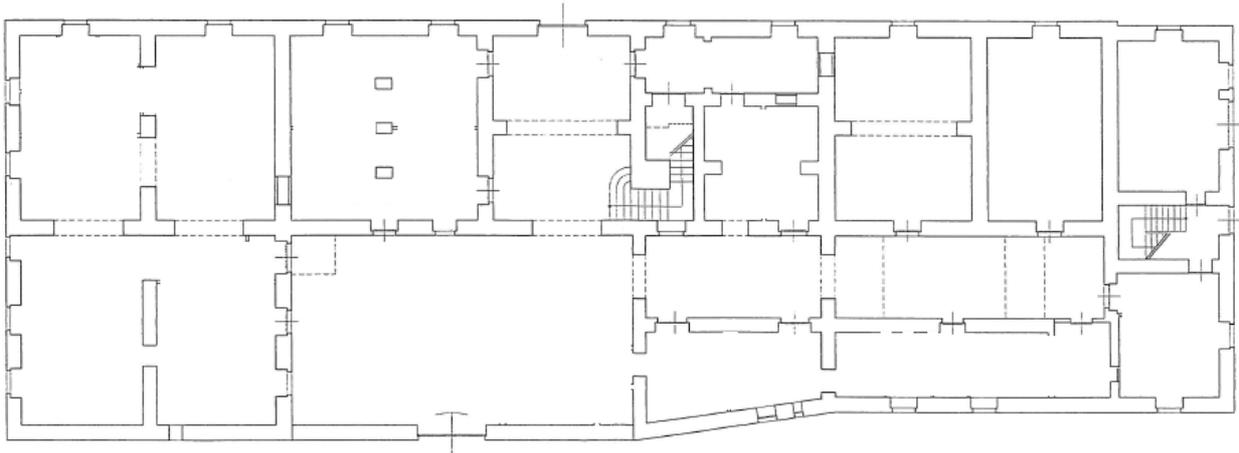


AGENZIA DEL DEMANIO

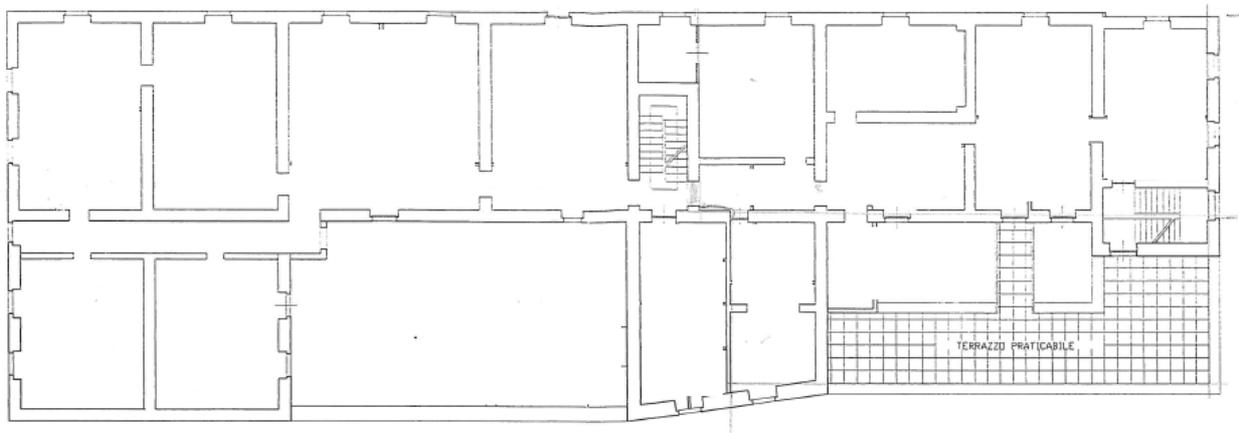
Direzione Regionale Sicilia

**PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO**

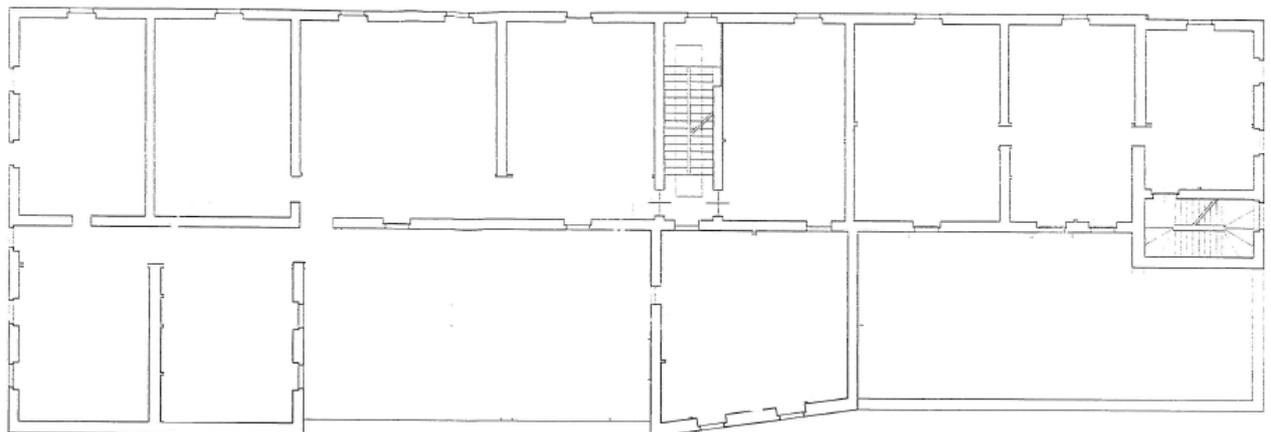
**PIANO TERRA**



**1° PIANO**



**2° PIANO**





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

## **VISURA CATASTALE**

*Non disponibile*

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



Foto n. 1



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITI NELLA REGIONE SICILIA.

## **FASCICOLO DEL BENE**

Direzione Regionale Sicilia

**SRB0171**



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

DATI GENERALI				
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO	FABBRICATO STRATEGICO	SI
CASERMA GdF OGNINA	SRB0171	SR0010001		NO
EPOCA DI COSTRUZIONE:	Anni '30 indicativo			

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
SICILIA	SIRACUSA	SIRACUSA	TRAVERSA CAPO OGNINA, 13	36.979625, 15.259774

### INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA



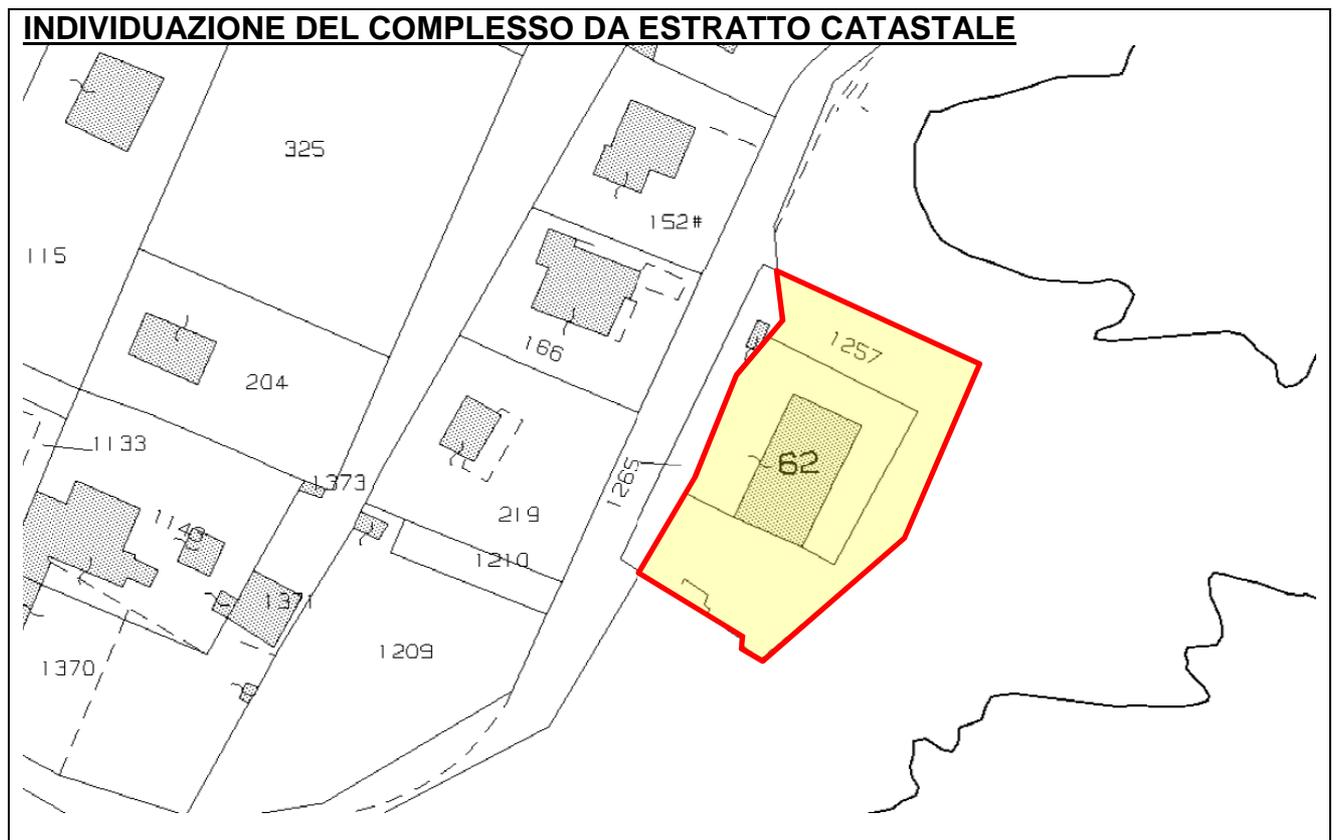


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

DATI IMMOBILE C.F. COMUNE DI SIRACUSA			
FOGLIO 162 (C.T.)162	PARTICELLA 62 1257	SUBALTERNO -- --	CAT. B1 --

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
366,00	--	SI	C.A.	ADEGUAMENTO/ MIGLIORAMENTO	SI



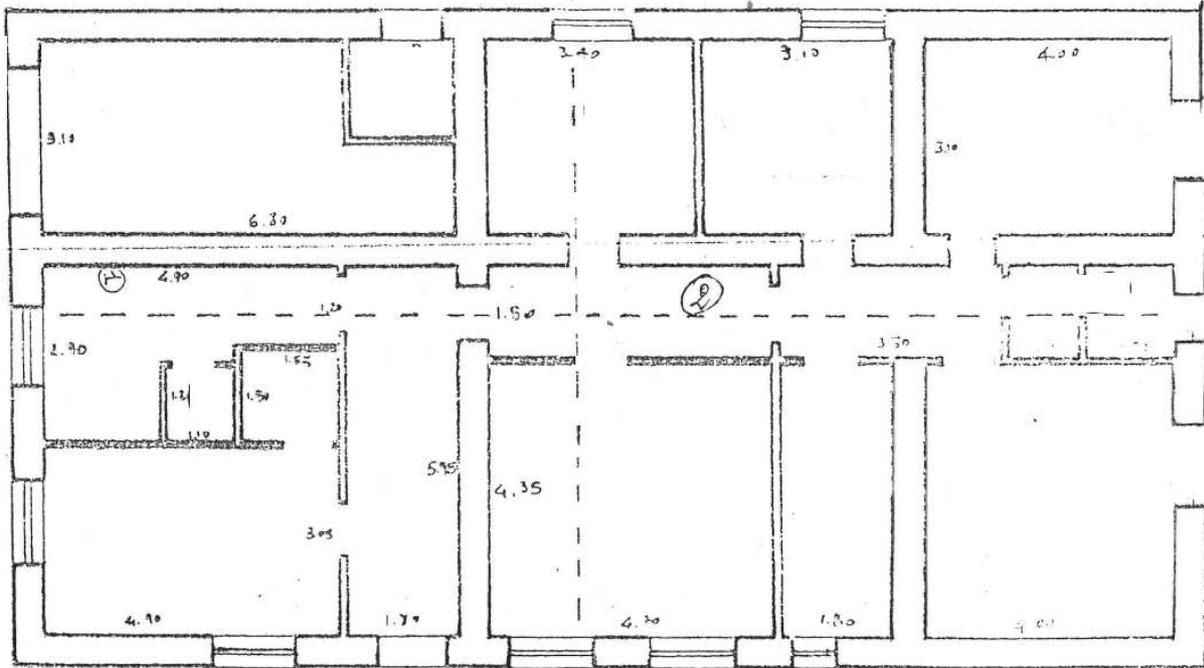


AGENZIA DEL DEMANIO

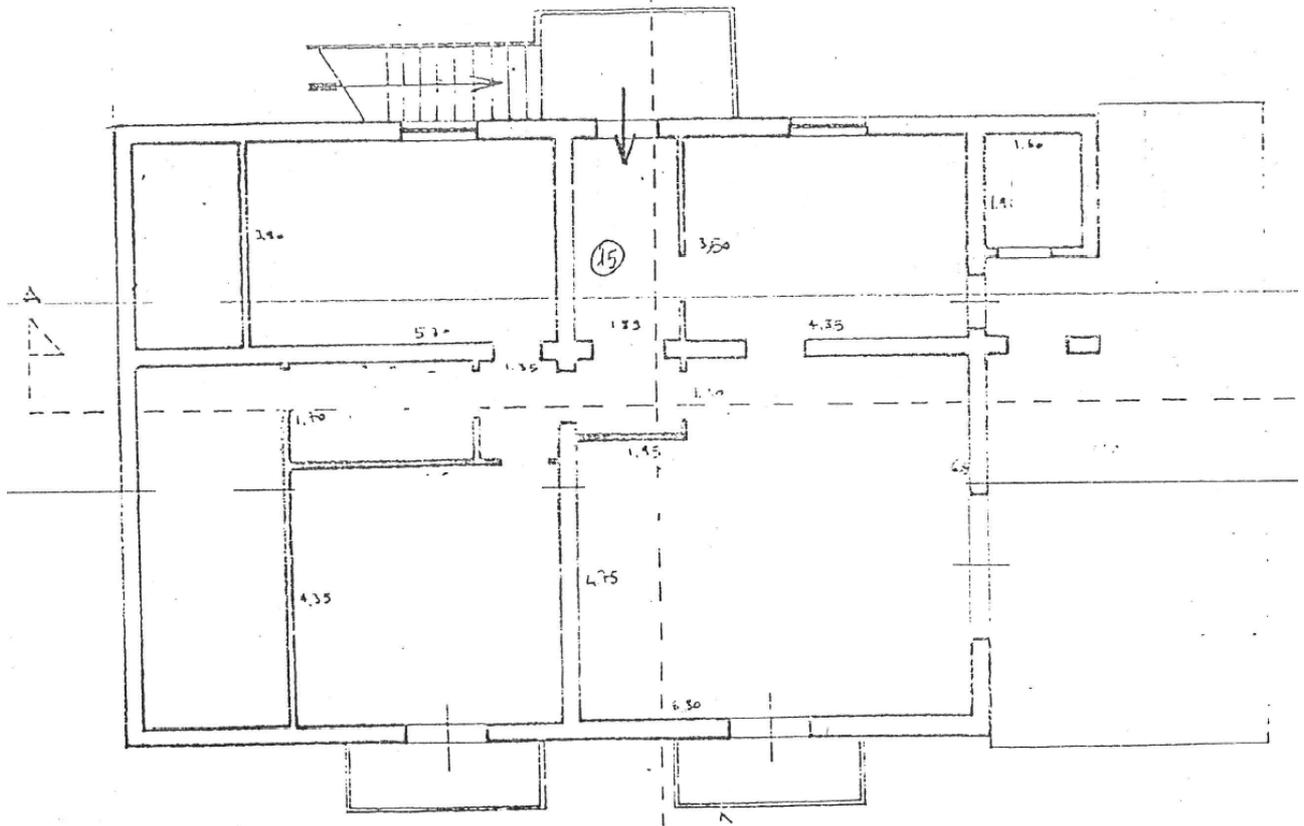
Direzione Regionale Sicilia

**PLANIMETRIE DI RIFERIMENTO**

**PIANO TERRA**



**1° PIANO**





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

**VISURA CATASTALE**

Dati della richiesta	Comune di SIRACUSA ( Codice: I754) Provincia di SIRACUSA
Catasto Fabbricati	Foglio: 162 Particella: 62

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO RAMO FINANZE	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	----------------------------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 29/08/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	162	62		1		B/1	2	171 m <sup>2</sup>		Euro 114,81	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/08/2014 protocollo n. SR0100423 in atti dal 29/08/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 44197.1/2014)

Indirizzo STRADA OGNINA piano: T.

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune I754 - Sezione - Foglio 162 - Particella 62

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



Foto n. 1