



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI NELLA REGIONE SICILIA.

SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3
LETT. VVV) DEL D.LGS. 50/2016-

ALL. A_FASCCOLI DEI BENI

LOTTO 6 DI PREGIO

LOTTO 6 - DI PREGIO	PAB0032	SICILIA	PALERMO	PALERMO	CASERMA P.S. BORIS GIULIANO	PIAZZA DELLA VITTORIA, 15 / 16
	PAB0264	SICILIA	PALERMO	PALERMO	CASERMA FUNZIONALE LUNGARO PORRAZZI - CORSO PISANI - P.S.	VIA AGOSTINO CATALANO, 24



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITI NELLA REGIONE SICILIA.

FASCICOLO DEL BENE

Direzione Regionale Sicilia

PAB0032



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

DATI GENERALI

DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO	FABBRICATO STRATEGICO	SI
CASERMA P.S. BORIS GIULIANO	PAB0032	PA0189001 PA0189002		NO
EPOCA DI COSTRUZIONE:	1600 <i>indicativo</i>			

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
SICILIA	PALERMO	PALERMO	PIAZZA DELLA VITTORIA, 15 / 16	38.111836, 13.356410

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA



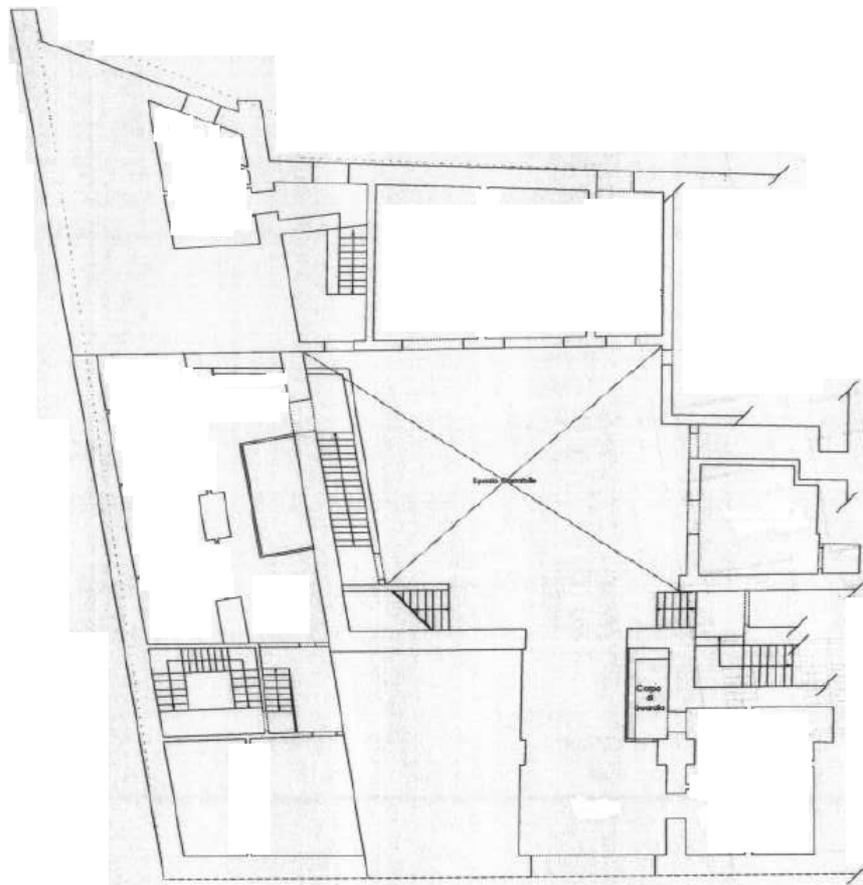


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

PLANIMETRIA CATASTALE

PIANO TIPO –
PORZIONE DI COMPLESSO EDILIZIO



VISURA CATASTALE - ELENCO IMMOBILI

Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI
Comune: PALERMO (G273) (PA)
Foglio: 136
Particella: 258

Elenco Unità Immobiliari Individuate											
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	136	258	1	1	C/2	1	181 mq	12325	140,22	271.500	CORTILE GIOACCHINO TERZO, 1 Piano T
2	136	258	2	1	B/1	4	7784 mc	31156	3.457,29	6.694.240	PIAZZA VITTORIA, 15 Piano PT - 1
3	136	258	3	1	B/1	4	11985 mc	12325	5.323,17	10.307.100	PIAZZA VITTORIA, 17 Piano PT - 1
3	136	259									

Unità immobiliari n. 3



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

Dati della richiesta		Comune di PALERMO (Codice: G273) Provincia di PALERMO										
Catasto Fabbricati		Foglio: 136 Particella: 258 Sub.: 1										
INTESTATO												
1	DEMANIO DELLO STATO (RAMO GUERRA)											(1) Proprieta' per 1000/1000
Unità immobiliare dal 01/01/1992												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	Urbana	136	258	1	1	Zona	C/2	1	181 m ²		Euro 140,22 L. 271.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		CORTILE GIOACCHINO TERZO n. 1 piano: T.										
Notifica		-			Partita	12325	Mod.58		12325			
Dati della richiesta		Comune di PALERMO (Codice: G273) Provincia di PALERMO										
Catasto Fabbricati		Foglio: 136 Particella: 258 Sub.: 2										
INTESTATO												
1	PROVINCIA DI PALERMO con sede in PALERMO								80021470820*		(1) Proprieta' per 1000/1000	
Unità immobiliare dal 01/01/1992												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	Urbana	136	258	2	1		B/1	4	7784 m ²		Euro 3.457,26 L. 6.694.240	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		PIAZZA VITTORIA n. 15 piano: PT-1-2;										
Notifica		-			Partita	31156	Mod.58		31156			
Dati della richiesta		Comune di PALERMO (Codice: G273) Provincia di PALERMO										
Catasto Fabbricati		Foglio: 136 Particella: 258 Sub.: 3										
INTESTATO												
1	DEMANIO DELLO STATO (RAMO GUERRA)											(1) Proprieta' per 1000/1000
Unità immobiliare dal 01/01/1992												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	Urbana	136	258	3	1	Zona	B/1	4	11985 m ²		Euro 5.323,14 L. 10.307.100	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		PIAZZA VITTORIA n. 17 piano: PT-1-2;										
Notifica		-			Partita	12325	Mod.58		12325			



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 1



Foto n. 2



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia



Foto n. 3



Foto n. 4



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITI NELLA REGIONE SICILIA.

FASCICOLO DEL BENE

Direzione Regionale Sicilia

PAB0264



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

DATI GENERALI				
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO	FABBRICATO STRATEGICO	SI
CASERMA FUNZIONALE LUNGARO PORRAZZI – CORSO PISANI – P.S.	PAB0264	da PA0014001 a PA0014012		NO
EPOCA DI COSTRUZIONE:	<i>Ante 1946 indicativo</i>			

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
SICILIA	PALERMO	PALERMO	VIA AGOSTINO CATALANO, 24	38.102172, 13.341754

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU ESTRATTO CATASTALE



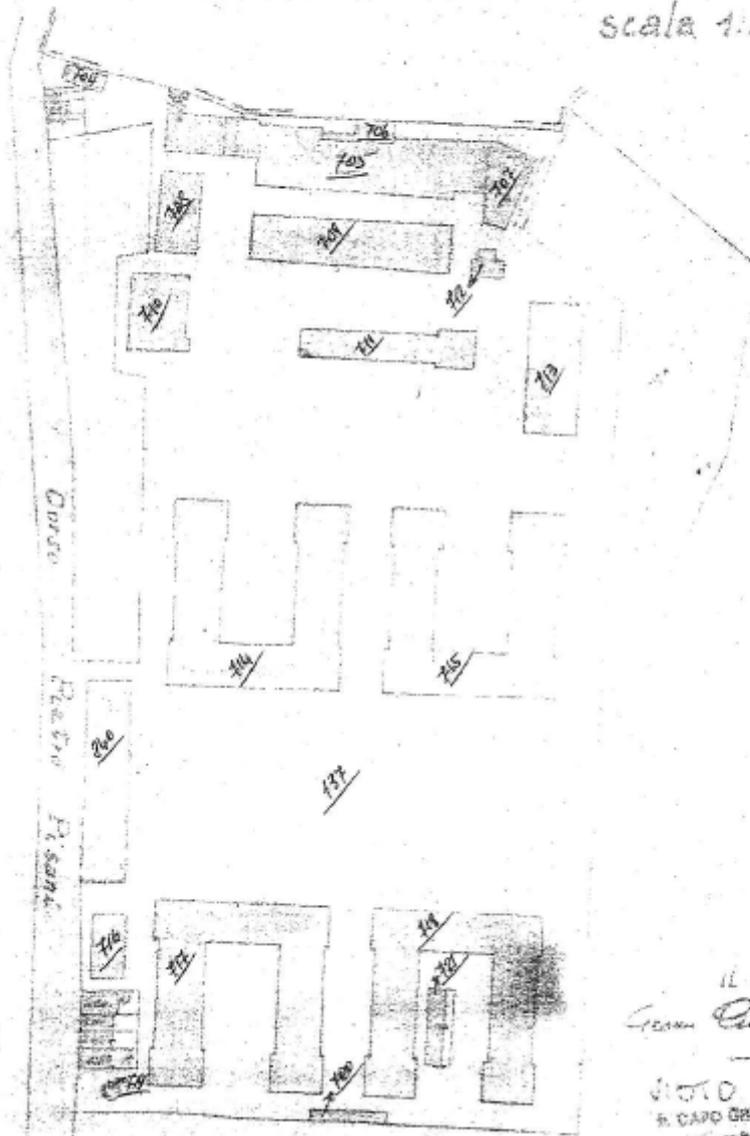


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

Caserma funzionale "Pietro Longaro"
F. 70

scala 1:2000



5 MAR 1984

IL TECNICO

Gianni Ciovanni Leonini

PICTO

IN CARO GRUPPO DEMANIO (P. 70)

Beletti



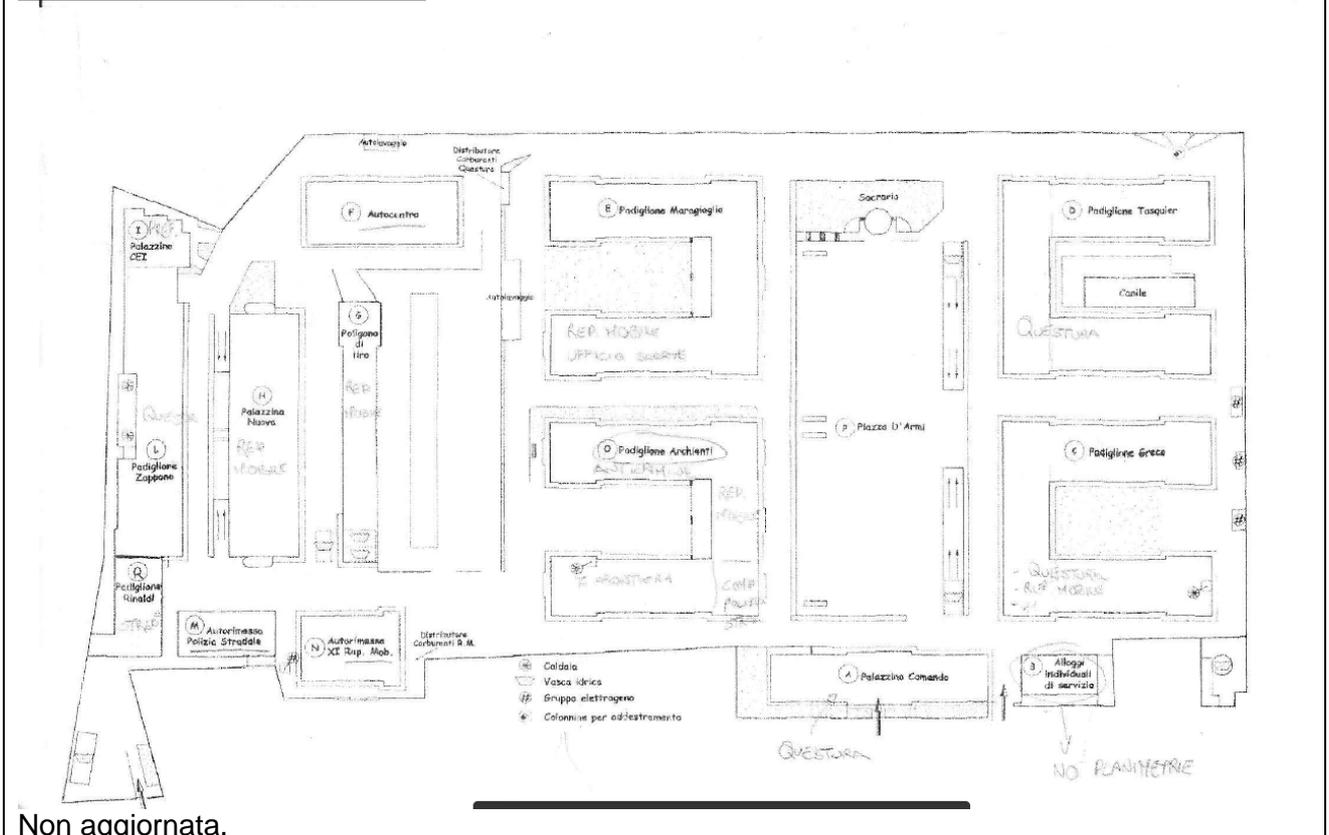
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

DATI IMMOBILE C.F. COMUNE DI PALERMO			
FOGLIO 70	PARTICELLE 137-240-da 704 a 721	SUBALTERNO --	CAT. B1

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
37.549,00	152.913 (catastale)	SI	C.A.	ADEGUAMENTO/ MIGLIORAMENTO	SI

PLANIMETRIA GENERALE



VISURA CATASTALE

Non aggiornata.

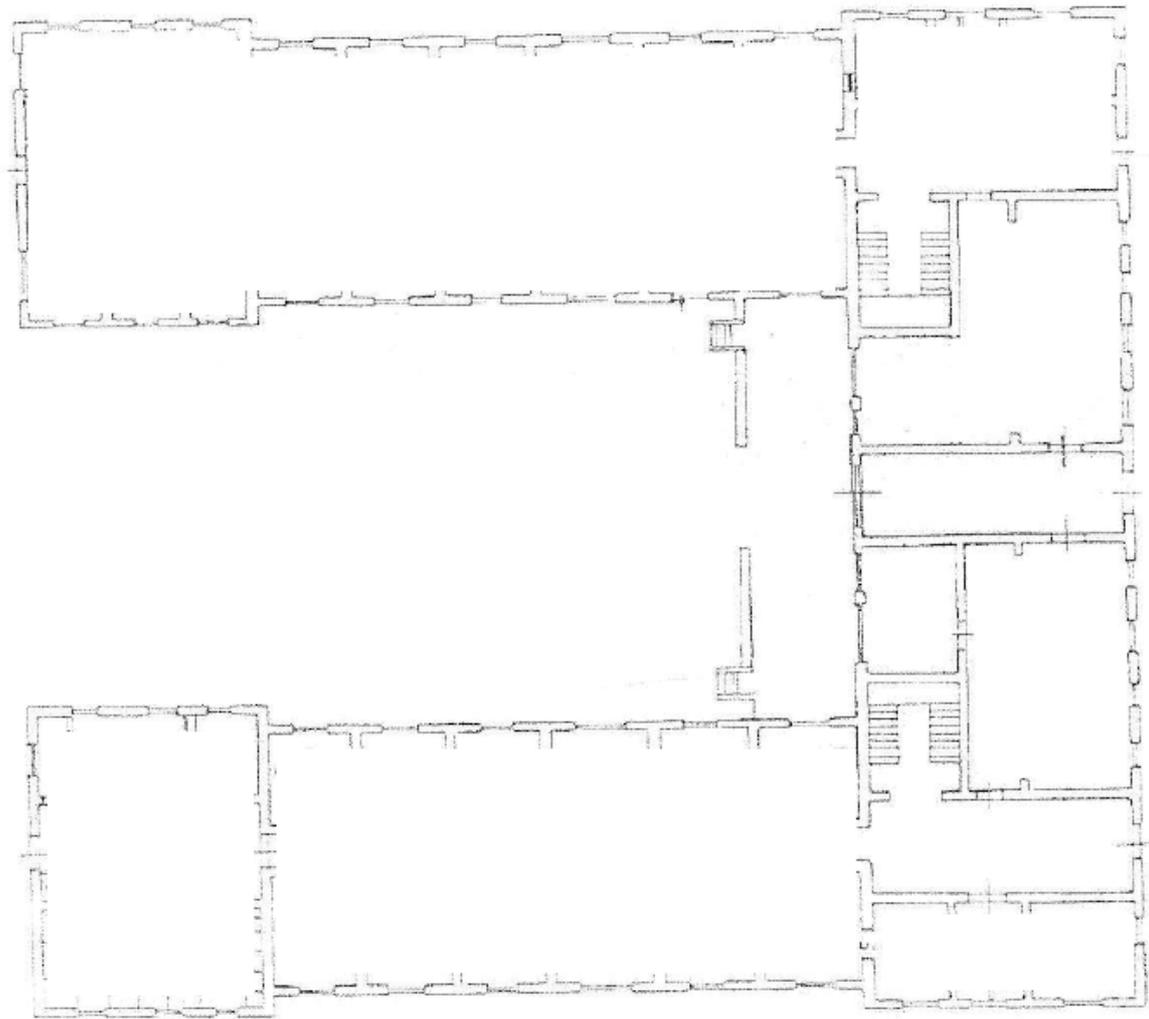


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

PIANO TIPO – PADIGLIONE G.R.D. DI P.S. MARAGIOGLIO BALDASSARE

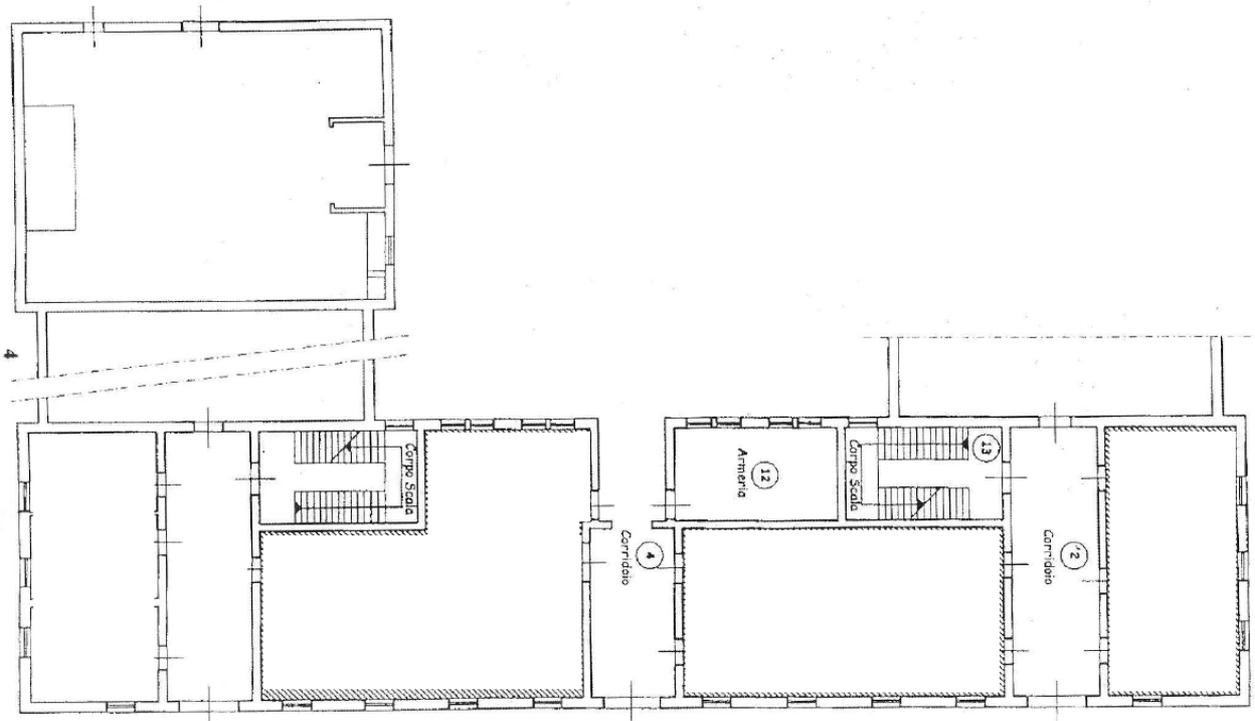




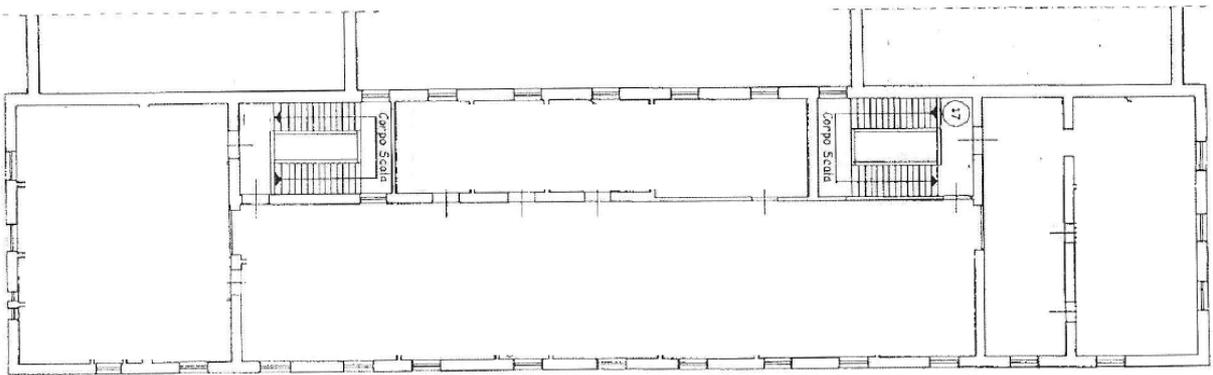
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

PIANO TIPO – CORPO D – PALAZZINA TASQUIER



PIANO TIPO – CORPO C – PADIGLIONE GRECO

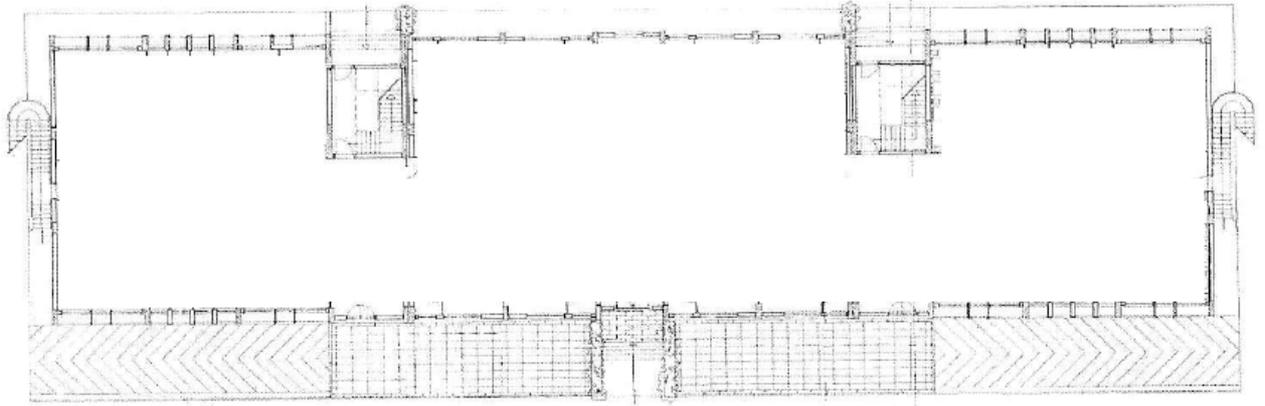




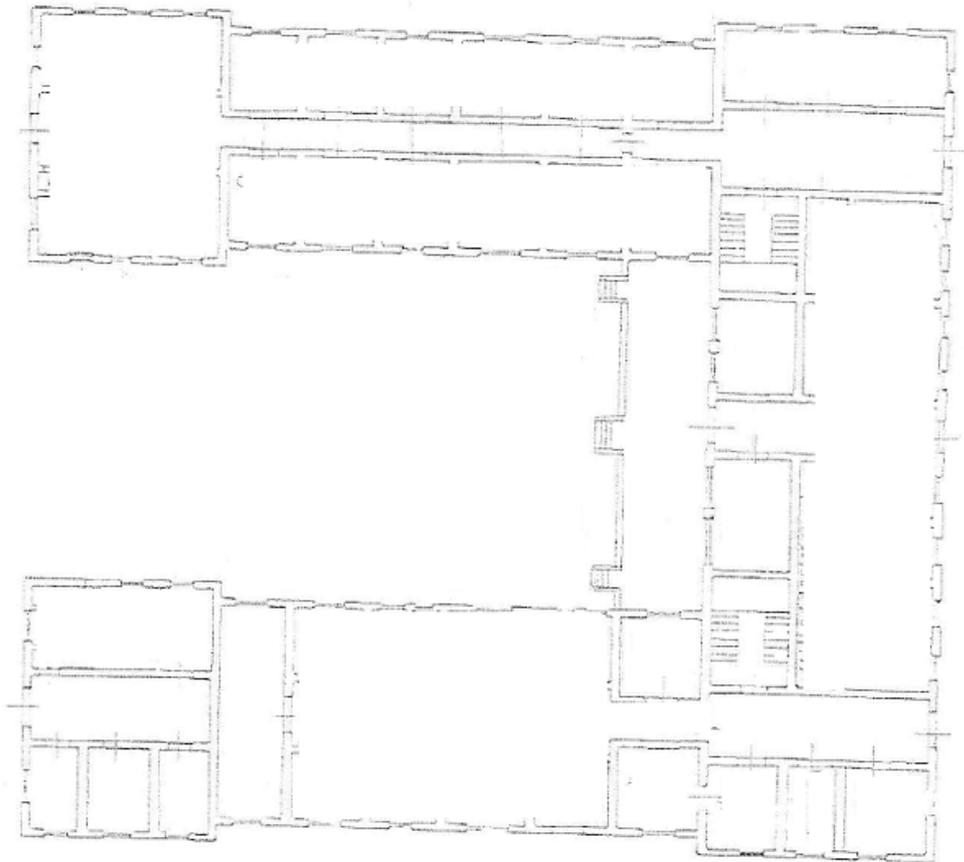
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

PIANO TIPO – PALAZZINA NUOVA



PIANO TIPO – PADIGLIONE BRIG. DI P.S. ARCHENTI ALDO

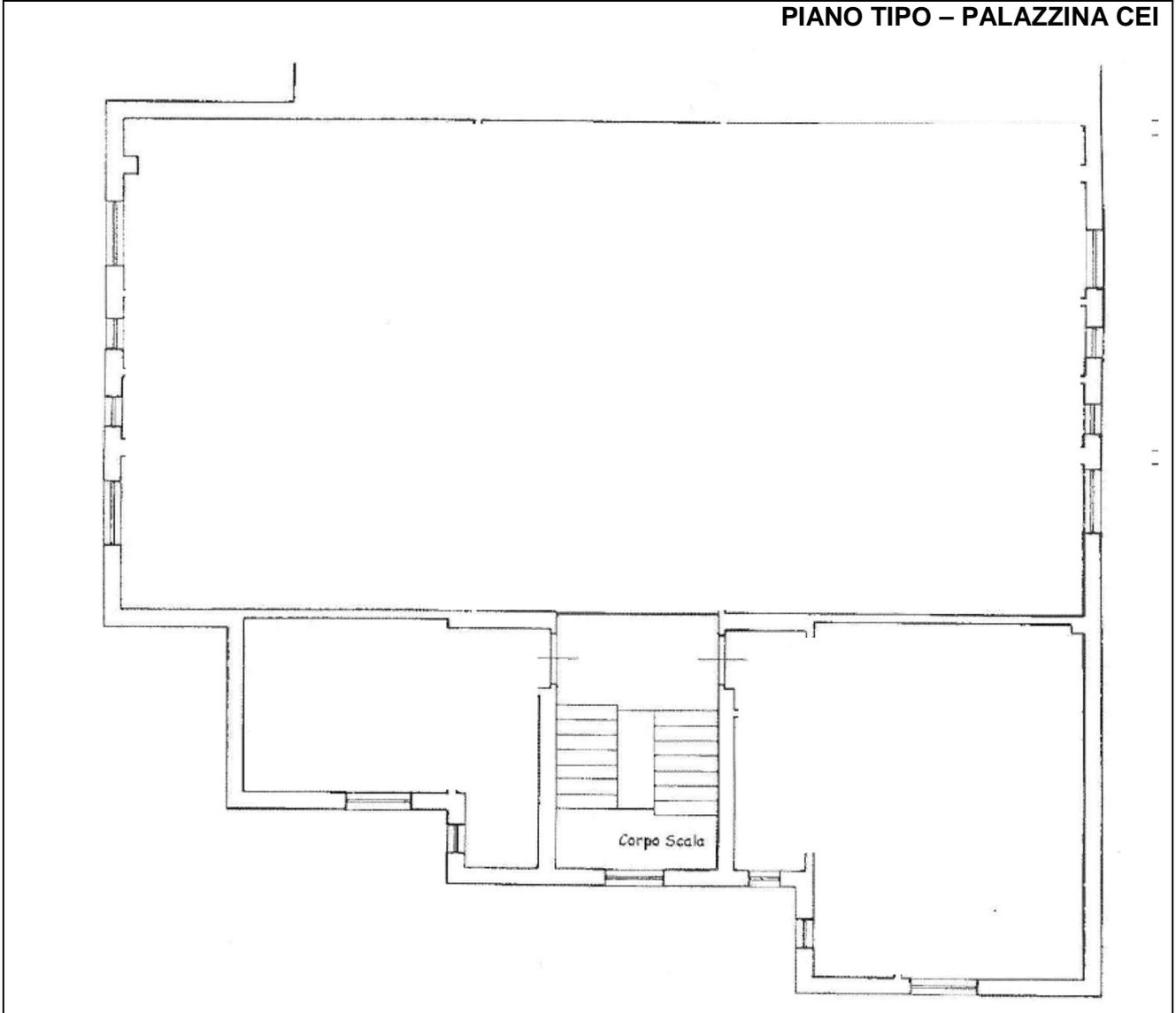




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

PIANO TIPO – PALAZZINA CEI





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 1



Foto n. 2



Foto n. 3