



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI NELLA REGIONE SICILIA.

**SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3  
LETT. VVV) DEL D.LGS. 50/2016-**

**ALL. B\_CORRISPETTIVI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

**LOTTO 7 DI PREGIO**

CUP: G44C19000030005

CIG LOTTO 7



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

<b>NOME LOTTO:</b>	LOTTO 7 DI PREGIO
<b>BENE:</b>	PAB0171
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	VILLA PALAGONIA - ISTITUTO PENALE PER MINORENNI

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	17.295
Costo Costruzione (CC)	€ 22.483.500
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 4.496.700
Stima importo lavori netto	€ 8.505.738

**Nota :** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 18.874,31
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 2.097,15
Relazione geotecnica	€ 6.291,44
Relazione idrologica	€ 3.145,72
Relazione sismica e sulle strutture	€ 3.145,72
Relazione geologica	€ 7.340,01
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 18.874,31
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 25.165,75
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 37.748,63

**SOMMA € 122.683,04**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 57.796,85
Restituzione BIM	€ 5.779,69

**SOMMA € 63.576,54**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 28.898,43
---	-------------

**SOMMA € 28.898,43**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 215.158,00**



