



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI NELLA REGIONE SICILIA.

SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3
LETT. VVV) DEL D.LGS. 50/2016-

ALL. B_CORRISPETTIVI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO

LOTTO 8

CUP: G44C19000030005

CIG LOTTO 8



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

NOME LOTTO:	LOTTO 8
BENE:	PAB0413
DENOMINAZIONE BENE:	MAGAZZINI PRONTO INTERVENTO REGIONALE

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	3.958
Costo Costruzione (CC)	€ 5.145.400
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1.029.080
Stima importo lavori netto	€ 1.946.557

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 6.102,46
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 678,05
Relazione geotecnica	€ 2.034,15
Relazione idrologica	€ 1.017,08
Relazione sismica e sulle strutture	€ 1.017,08
Relazione geologica	€ 2.373,18
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 6.102,46
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 8.136,61
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 12.204,91

SOMMA € 39.665,96

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 9.908,12
Restituzione BIM	€ 990,81

SOMMA € 10.898,93

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 4.954,06
---	------------

SOMMA € 4.954,06

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 55.518,95



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

NOME LOTTO:	LOTTO 8
BENE:	PAB0711
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA VV.FF. DISTACCAMENTO DI CORLEONE

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	2.181
Costo Costruzione (CC)	€ 2.835.300
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 567.060
Stima importo lavori netto	€ 1.072.623

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3.876,34
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 430,70
Relazione geotecnica	€ 1.292,11
Relazione idrologica	€ 646,06
Relazione sismica e sulle strutture	€ 646,06
Relazione geologica	€ 1.507,46
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 3.876,34
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 5.168,45
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 7.752,68

SOMMA € 25.196,20

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 6.059,35
Restituzione BIM	€ 605,94

SOMMA € 6.665,29

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 3.029,68
---	------------

SOMMA € 3.029,68

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 34.891,16

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine. € 8.722,79

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 872,28

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori" € 436,14

TOTALE SPESE (D+E) € 9.158,93

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA S.03 Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisori di durata superiore a due anni.

GRADO DI COMPLESSITA' 0,95

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici € 6.301,33

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici € 6.301,33

Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto € 700,15

Piano economico e finanziario di massima € 2.100,44

Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto € 4.901,03

Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare € 2.100,44

Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza € 700,15

SOMMA € 23.104,87

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica. € 1.155,24

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 24.260,11

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 68.310,20

CRONOPROGRAMMA

SETTIMANE	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'																				
RILIEVO	■	■	■	■																
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI		■	■	■	■															
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE	■	■	■	■																
DIAGNOSI ENERGETICA					■	■	■	■												
VULNERABILITA'					■	■	■	■	■											
MODELLAZIONE BIM					■	■	■	■	■											
REDAZIONE DEL PFTE										■	■	■	■							
CONSEGNA														■						



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

NOME LOTTO:	LOTTO 8
BENE:	PAB0703
DENOMINAZIONE BENE:	COMMISSARIATO POLIZIA DI STATO PORTA NUOVA

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	633
Costo Costruzione (CC)	€ 822.900
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 164.580
Stima importo lavori netto	€ 311.311

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.575,05
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 175,01
Relazione geotecnica	€ 525,02
Relazione idrologica	€ 262,51
Relazione sismica e sulle strutture	€ 262,51
Relazione geologica	€ 612,52
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.575,05
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.100,07
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 3.150,10

SOMMA € 10.237,82

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2.283,94
Restituzione BIM	€ 228,39

SOMMA € 2.512,34

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.141,97
---	------------

SOMMA € 1.141,97

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 13.892,13



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

NOME LOTTO:	LOTTO 8
BENE:	PAB0415
DENOMINAZIONE BENE:	COMMISSARIATO POLIZIA DI STATO TERMINI IMERESE

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	780
Costo Costruzione (CC)	€ 1.014.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 202.800
Stima importo lavori netto	€ 383.607

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.826,98
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 203,00
Relazione geotecnica	€ 608,99
Relazione idrologica	€ 304,50
Relazione sismica e sulle strutture	€ 304,50
Relazione geologica	€ 710,49
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.826,98
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.435,97
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 3.653,95

SOMMA € 11.875,34

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2.681,44
Restituzione BIM	€ 268,14

SOMMA € 2.949,58

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.340,72
---	------------

SOMMA € 1.340,72

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 16.165,64



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

NOME LOTTO:	LOTTO 8
BENE:	PAB0586
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA CARABINIERI PALERMO-FALDE

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.574
Costo Costruzione (CC)	€ 2.046.200
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 409.240
Stima importo lavori netto	€ 774.098

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3.041,08
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 337,90
Relazione geotecnica	€ 1.013,69
Relazione idrologica	€ 506,85
Relazione sismica e sulle strutture	€ 506,85
Relazione geologica	€ 1.182,64
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 3.041,08
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 4.054,77
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 6.082,15

SOMMA € 19.766,99

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 4.657,29
Restituzione BIM	€ 465,73

SOMMA € 5.123,02

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2.328,65
---	------------

SOMMA € 2.328,65

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 27.218,65



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

NOME LOTTO:	LOTTO 8
BENE:	PAB0587
DENOMINAZIONE BENE:	COMANDO COMPAGNIA CARABINIERI

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	4.510
Costo Costruzione (CC)	€ 5.863.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1.172.600
Stima importo lavori netto	€ 2.218.033

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 6.752,76
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 750,31
Relazione geotecnica	€ 2.250,92
Relazione idrologica	€ 1.125,46
Relazione sismica e sulle strutture	€ 1.125,46
Relazione geologica	€ 2.626,07
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 6.752,76
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 9.003,67
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 13.505,51

SOMMA € 43.892,91

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 11.055,57
Restituzione BIM	€ 1.105,56

SOMMA € 12.161,13

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 5.527,79
---	------------

SOMMA € 5.527,79

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 61.581,83



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

NOME LOTTO:	LOTTO 8
BENE:	PAB0589
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA CARABINIERI ALTOFONTE

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	605
Costo Costruzione (CC)	€ 786.500
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 157.300
Stima importo lavori netto	€ 297.541

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.525,50
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 169,50
Relazione geotecnica	€ 508,50
Relazione idrologica	€ 254,25
Relazione sismica e sulle strutture	€ 254,25
Relazione geologica	€ 593,25
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.525,50
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.034,00
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 3.051,00

SOMMA € 9.915,76

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2.206,40
Restituzione BIM	€ 220,64

SOMMA € 2.427,04

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.103,20
---	------------

SOMMA € 1.103,20

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 13.446,01



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

NOME LOTTO:	LOTTO 8
BENE:	PAB0595
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA CARABINIERI BORGONUOVO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	801
Costo Costruzione (CC)	€ 1.041.300
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 208.260
Stima importo lavori netto	€ 393.934

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.861,98
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 206,89
Relazione geotecnica	€ 620,66
Relazione idrologica	€ 310,33
Relazione sismica e sulle strutture	€ 310,33
Relazione geologica	€ 724,10
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.861,98
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.482,64
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 3.723,96

SOMMA € 12.102,85

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2.737,07
Restituzione BIM	€ 273,71

SOMMA € 3.010,78

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.368,54
---	------------

SOMMA € 1.368,54

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 16.482,17



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

NOME LOTTO:	LOTTO 8
BENE:	PAB0576
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA CARABINIERI ORETO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	3.358
Costo Costruzione (CC)	€ 4.365.400
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 873.080
Stima importo lavori netto	€ 1.651.475

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 5.377,06
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 597,45
Relazione geotecnica	€ 1.792,35
Relazione idrologica	€ 896,18
Relazione sismica e sulle strutture	€ 896,18
Relazione geologica	€ 2.091,08
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 5.377,06
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 7.169,41
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 10.754,11

SOMMA € 34.950,87

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 8.639,23
Restituzione BIM	€ 863,92

SOMMA € 9.503,15

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 4.319,61
---	------------

SOMMA € 4.319,61

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 48.773,64



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

NOME LOTTO:	LOTTO 8
BENE:	PAB0599
DENOMINAZIONE BENE:	COMANDO STAZIONE CARABINIERI BORGETTO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.309
Costo Costruzione (CC)	€ 1.701.700
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 340.340
Stima importo lavori netto	€ 643.770

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.655,82
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 295,09
Relazione geotecnica	€ 885,27
Relazione idrologica	€ 442,64
Relazione sismica e sulle strutture	€ 442,64
Relazione geologica	€ 1.032,82
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2.655,82
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 3.541,09
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 5.311,64

SOMMA € 17.262,82

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 4.021,14
Restituzione BIM	€ 402,11

SOMMA € 4.423,25

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2.010,57
---	------------

SOMMA € 2.010,57

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 23.696,64



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

NOME LOTTO:	LOTTO 8
BENE:	PAB0692
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA CARABINIERI MISILMERI

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.759
Costo Costruzione (CC)	€ 2.286.700
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 457.340
Stima importo lavori netto	€ 865.082

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3.301,75
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 366,86
Relazione geotecnica	€ 1.100,58
Relazione idrologica	€ 550,29
Relazione sismica e sulle strutture	€ 550,29
Relazione geologica	€ 1.284,02
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 3.301,75
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 4.402,34
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 6.603,51

SOMMA € 21.461,40

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 5.091,74
Restituzione BIM	€ 509,17

SOMMA € 5.600,91

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2.545,87
---	------------

SOMMA € 2.545,87

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 29.608,18

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine. € 7.402,04

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 740,20

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori" € 370,10

TOTALE SPESE (D+E) € 7.772,15

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
-----------	------	---

GRADO DI COMPLESSITA'	0,95
-----------------------	------

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 5.339,26
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 5.339,26
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 593,25
Piano economico e finanziario di massima	€ 1.779,75
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 4.152,76
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 1.779,75
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 593,25

SOMMA € 19.577,30

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica. € 978,87

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 20.556,17

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 57.936,50

CRONOPROGRAMMA

SETTIMANE	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'																				
RILIEVO																				
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI																				
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE																				
DIAGNOSI ENERGETICA																				
VULNERABILITA'																				
MODELLAZIONE BIM																				
REDAZIONE DEL PFTE																				
CONSEGNA																				



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

NOME LOTTO:	LOTTO 8
BENE:	PAB0739
DENOMINAZIONE BENE:	DISTACCAMENTO VV.FF. BORGETTO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	2.064
Costo Costruzione (CC)	€ 2.683.200
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 536.640
Stima importo lavori netto	€ 1.015.082

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3.719,50
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 413,28
Relazione geotecnica	€ 1.239,83
Relazione idrologica	€ 619,92
Relazione sismica e sulle strutture	€ 619,92
Relazione geologica	€ 1.446,47
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 3.719,50
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 4.959,34
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 7.439,00

SOMMA € 24.176,76

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 5.793,96
Restituzione BIM	€ 579,40

SOMMA € 6.373,36

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2.896,98
---	------------

SOMMA € 2.896,98

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 33.447,10

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 8.361,77
--	------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 836,18
--	----------

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 418,09
---	----------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 8.779,86
---------------------------	-------------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 6.038,21
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 6.038,21
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 670,91
Piano economico e finanziario di massima	€ 2.012,74
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 4.696,39
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 2.012,74
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 670,91

SOMMA	€ 22.140,11
--------------	--------------------

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 1.107,01
---	------------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 23.247,11
---	--------------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 65.474,07
---	--------------------

CRONOPROGRAMMA

SETTIMANE	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'																				
RILIEVO																				
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI																				
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE																				
DIAGNOSI ENERGETICA																				
VULNERABILITA'																				
MODELLAZIONE BIM																				
REDAZIONE DEL PFTE																				
CONSEGNA																				