



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Direttore: Vincenzo Capobianco

RUP: Ing Maria Paternostro



Padiglione 14 Ex ospedale Lorenzo Bonomo

CIG 581497945EF

Progetto Definitivo

Documentazione Economico-Amministrativa Quadro Economico

RIFERIMENTO ELABORATO

NUMERO ELABORATO	CODIFICA ELABORATO						DATA
02030000	FASE	AMBITO	OPERA/SUB AMBITO	TIPO	NUMERO	REV	Aprile 2018
	P D	E A	G E 0 0	Q E	0 1	B	SCALA -

REVISIONI	A	Aprile 2018	Emissione	M.Merendino	M.Merendino	M.Santoro
	B	Luglio 2018	Revisione	M.Merendino	M.Merendino	M. Santoro
	REV	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO



Quadro economico

Progetto di ristrutturazione e adeguamento normativo dell'immobile "Padiglione 14" sito in Bari in Via Giulio Petroni

A)	LAVORI		
A.1	Lavori inclusi oneri della sicurezza	€ 6.790.899,75	
a.1.1	Di cui soggetti a ribasso	€ 6.498.468,66	
a.1.2	Di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 292.431,09	
A	Totale importo a base di gara		€ 6.790.899,75
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Indagini; Accertamenti; Rilievi		€ 129.165,88
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 18.000,00
B.3	Imprevisti		€ 543.271,98
B.4	Acquisizione aree o immobili		€ 0,00
B.5	Accantonamento di cui all'articolo 205 del D.lgs 50/2016 (5% di A)		€ 339.544,99
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 106 del D.lgs 50/2016		€ 67.909,00
B.7	SPESE TECNICHE		€ 1.034.404,07
	Spese tecniche calcolate secondo D.M. 143 del 2013		
B.7.1	Progettazione preliminare	€ 0,00	
B.7.2	Progettazione definitiva; Progettazione esecutiva e CSP	€ 246.472,55	
B.7.3	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 61.652,80	
	Spese tecniche calcolate secondo D.M. 17 giugno 2016		
B.7.4	Direzione Lavori e contabilità	€ 347.559,67	
B.7.5	Supporto al RUP	€ 39.251,77	
B.7.6	Attività di collaudo	€ 124.317,34	
B.7.7	Verifica fasi Progettuali e validazione del progetto	€ 215.149,94	
B.8	Incentivi di cui all'articolo 113 c.2 del D.lgs 50/2016 (2%)		€ 159.089,39
B.9	Assicurazione professionale dei soggetti dipendenti e spese per missioni		€ 67.909,00
B.10	Spese per attività di consulenza o di supporto		€ 25.000,00
B.11	Spese generali per commissioni giudicatrici; conferenza di servizi; etc.		€ 16.900,00
B.12	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 4.711,83
B.13	Accertamenti di laboratorio, verifiche		€ 28.000,00
B	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	-	€ 2.433.906,13
C)	IMPOSTE		
C.1	IVA al 10% di A	€ 679.089,97	
C.2	C.N.P.A.I.A. (4% di B.7)	€ 41.376,16	
C.3	IVA al 22% di (B1+B.2+B.3+B4+B.7+B.13+C2)	€ 394.727,98	
C	Totale Imposte		€ 1.115.194,12
	TOTALE GENERALE		€ 10.340.000,00