



Prot. n. 2019/2240/DRTAA
del 08/08/2019

Oggetto: Affidamento dei servizi di verifica della vulnerabilità sismica, di diagnosi energetica, di caratterizzazione del terreno, di rilievo da restituire in modalità BIM e di redazione del PFTE dell'Ex Casa Littoria di Trento, Largo Porta Nuova n. 9.

CIG: 7921683B9A – CUP: G65D19000140001

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Premesso che:

- La Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio ha indetto una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. tramite RdO sul MePA, per l'affidamento dei servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura inerenti le attività in oggetto, previa manifestazione di interesse rif. verbale prot. 2019/1522/DR-TAA del 13/06/2019;
- è stata avviata la RdO n. 2326025 sul MEPA, con i seguenti operatori economici:

	Ragione sociale	Partita Iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	ING.ANDREA BAGAGLI	01851520682	01851520682	PESCARA(PE)	ABRUZZO	Scelto
2	LA SIA S.R.L.	08207411003	08207411003	ROMA(RM)	LAZIO	Scelto
3	NUOVOMODO S.R.L.	01205170523	01205170523	SIENA(SI)	TOSCANA	Scelto
4	PROGETTO PSC SRL	03521030365	03521030365	CASTELVETRO DI MODENA(MO)	EMILIA ROMAGNA	Scelto
5	STUDIO BRADASCHIA SRL	00916570328	00916570328	TRIESTE(TS)	FRIULI VENEZIA GIULIA	Scelto

- entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 12/07/2019 alle ore 12:00 è pervenuta una sola domanda di partecipazione da:

	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	LA SIA S.R.L. (ING. CUCCURULLO VINCENZO, PROGETTO PSC SRL, LA SIA S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	08/07/2019 11:32:39

- con note prot. n. 2019/1850/DR-TAA del 15/07/2019 e nota prot. n. 2019/1903/DR-TAA del 18/07/2019 sono stati nominati il Seggio amministrativo di gara e la Commissione di gara:

il Seggio amministrativo di gara così di seguito composto:

- arch. Ivana Zanini, RuP;
- ing. Martin Trocker, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;
- geom. Roberta Molini, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;

la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte relative alla gara in oggetto e così di seguito composta:

- Presidente: ing. Manuel Rosso, Responsabile Servizi Tecnici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia;
- Componente: ing. Martin Trocker, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;



- Componente supplente: geom. Roberta Molini, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige.
- è stata attestata l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri del Seggio di gara e della Commissione di gara ed i concorrenti, sottoscrivendo le relative dichiarazioni, agli atti della Direzione Regionale;
- che in data 16/07/2019 si è svolta la prima seduta del seggio di gara come da verbale di pari data rif. prot. 2019/1871/DRTAA;
- con determina di ammissione di gara rif. prot. 2019/2052/DR-TAA del 23/07/2019 è stato ammesso alle successive fasi di gara il seguente operatore economico:

Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1 LA SIA S.R.L. (ING. CUCCURULLO VINCENZO, PROGETTO PSC SRL, LA SIA S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 4 II, comma 8)	Lotto 1	08/07/2019 11:32:39

- alle ore 10:10 del giorno 06/08/2019 il Presidente della Commissione Giudicatrice ha avviato la seduta pubblica telematica relativa alla valutazione della Busta B – Offerta Tecnica presentata dal R.T.I. costituendo "LA SIA Srl" – "PROGETTO PSC Srl" – Ing. Vincenzo Cuccurullo - con sede in Viale Luigi Schiavonetti, 286 – 00173 Roma, assunta al protocollo n.2019/1863/DR-TAA del 16/07/2019;
- La Commissione di gara ha verificato la completezza e la conformità della documentazione presentata ed ha provveduto all'inserimento della stessa in una cartella all'uopo creata in area riservata, con accesso esclusivo ai membri della Commissione, per le successive valutazioni;
- La Commissione Giudicatrice ha chiuso la seduta pubblica alle ore 13:05 del giorno 06/08/2019 per riaggiornarsi in seduta riservata in pari data alle ore 14:30;
- La Commissione Giudicatrice si è riunita in seduta riservata in pari data alle ore 14:30 al fine di valutare le offerte tecniche ai sensi del punto 13 del Disciplinare di gara. Di seguito si riportano i punteggi totali ottenuti dal concorrente relativamente ad ogni criterio di valutazione dell'offerta tecnica, precisando che è stato verificato il requisito di superamento della "soglia di sbarramento" di cui al punto 13.4:

a) Professionalità e Adeguatezza dell'offerta

Concorrente	Ai x Pa				Somma
	A1 x Pa ₁	A2 x Pa ₂	A3 x Pa ₃	A4 x Pa ₄	
R.T.I. La SIA s.r.l.	10.00	10.00	10.00	10.00	40.00

b) Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta

Concorrente	Bi x Pb		Somma
	B1 x Pb ₁	B2 x Pb ₂	
R.T.I. La SIA s.r.l.	15.00	15.00	30.00

In definitiva si riporta di seguito il punteggio totale relativo all'offerta tecnica:

Concorrente	Criteri qualitativi		Somma
	Ai x Pa	Bi x Pb	
R.T.I. La SIA s.r.l.	40.00	30.00	70.00

Alle ore 9:30 del giorno 08/08/2019 la Commissione procede per il concorrente R.T.I. La SIA s.r.l. all'apertura della Busta C "Offerta Economica" e alla verifica della relativa documentazione. La Commissione conclude le attività di verifica della documentazione e procede alla determinazione dei coefficienti sulla scorta del ribasso offerto in termini di prezzo, così come esplicitato nel disciplinare di gara al punto 13.5 ed il punteggio ottenuto è il seguente:

Concorrente	Ribasso offerto O _i	coefficiente C _i	Punti (max 30)
R.T.I. LA SIA s.r.l.	37.90	0.850	25.50

La Commissione procede a determinare il punteggio complessivo sulla base della somma dei punteggi ottenuti dal concorrente, come di seguito riportato:

Concorrente	Criteri qualitativi		Punteggio offerta Tecnica	Ribasso C _i x P _c	Punteggio offerta Economica	PUNTEGGIO TOTALE
	A _i x P _a	B _i x P _b				
R.T.I. LA SIA s.r.l.	40.00	30.00	70.00	25.50	25.50	95.50

La Commissione giudicatrice conclude le attività di valutazione e, sulla base degli esiti riportati nella precedente tabella, rileva che l'offerta economicamente più vantaggiosa nei termini e alle condizioni dettate dal disciplinare di gara è quella del concorrente:

R.T.I. costituendo "LA SIA Srl" – "PROGETTO PSC Srl" – Ing. Vincenzo Cuccurullo - con sede in Viale Luigi Schiavonetti, 286 – 00173 Roma, assunta al protocollo n.2019/1863/DR-TAA del 16/07/2019.

La Commissione alle ore 10.30 conclude la seduta pubblica di gara e trasmette il presente verbale, che si compone di 3 pagine, al RUP ed alla Stazione Appaltante.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Manuel Rosso (Presidente)

Ing. Martin Trocker

Geom. Roberta Molini

