



Prot. n. 2019/2229/DRTAA

del 06/08/2019

Oggetto: Affidamento dei servizi di verifica della vulnerabilità sismica, di diagnosi energetica, di caratterizzazione del terreno, di rilievo da restituire in modalità BIM e di redazione del PFTE dell'Ex Casa Littoria di Trento, Largo Porta Nuova n. 9.

CIG: 7921683B9A – CUP: G65D19000140001

**VERBALE DI SEDUTA DI GARA, IN FORMA RISERVATA, DELLA COMMISSIONE
GIUDICATRICE PER LA VERIFICA DELLE OFFERTE TECNICHE PRESENTI NELLA BUSTA "B"
-OFFERTA TECNICA-**

Premesso che:

- La Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio ha indetto una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. tramite RdO sul MePA, per l'affidamento dei servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura inerenti le attività in oggetto, previa manifestazione di interesse rif. verbale prot. 2019/1522/DR-TAA del 13/06/2019;
- è stata avviata la RdO n. 2326025 sul MEPA, con i seguenti operatori economici:

#	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	ING. ANDREA BAGAGLI	01851520682	01851520682	PESCARA(PE)	ABRUZZO	Scelto
2	LA SIA S.R.L.	08207411003	08207411003	ROMA(RM)	LAZIO	Scelto
3	NUOVOMODO S.R.L.	01205170523	01205170523	SIENA(SI)	TOSCANA	Scelto
4	PROGETTO PSC SRL	03521030365	03521030365	CASTELVETRO DI MODENA(MO)	EMILIA ROMAGNA	Scelto
5	STUDIO BRADASCHIA SRL	00916570328	00916570328	TRIESTE(TS)	FRIULI VENEZIA GIULIA	Scelto

- entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 12/07/2019 alle ore 12:00 è pervenuta una sola domanda di partecipazione da:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	LA SIA S.R.L. (ING. CUCCURULLO VINCENZO, PROGETTO PSC SRL, LA SIA S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 4B, comma 8)	Lotto 1	06/07/2019 11:32:39

- con note prot. n. 2019/1850/DR-TAA del 15/07/2019 e nota prot. n. 2019/1903/DR-TAA del 18/07/2019 sono stati nominati il Seggio amministrativo di gara e la Commissione di gara:
il Seggio amministrativo di gara così di seguito composto:
 - arch. Ivana Zanini, RuP;
 - ing. Martin Trocker, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;
 - geom. Roberta Molini, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;



la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte relative alla gara in oggetto e così di seguito composta:

- Presidente: ing. Manuel Rosso, Responsabile Servizi Tecnici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia;
 - Componente: ing. Martin Trocker, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;
 - Componente supplente: geom. Roberta Molini, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige.
- è stata attestata l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri del Seggio di gara ed i concorrenti, sottoscrivendo le relative dichiarazioni, agli atti della Direzione Regionale;
 - che in data 16/07/2019 si è svolta la prima seduta del seggio di gara come da verbale di pari data rif. prot. 2019/1871/DR-TAA;
 - con determina di ammissione di gara rif. prot. 2019/2052/DR-TAA del 23/07/2019 è stato ammesso alle successive fasi di gara il seguente operatore economico:

	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	LA SIA S.R.L. (ING. CUCCURULLO VINCENZO, PROGETTO PSC SRL, LA SIA S.R.L.)	R.T.E. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	08/07/2019 11:32:39

- alle ore 10:10 del giorno 06/08/2019 il Presidente della Commissione Giudicatrice ha avviato la seduta pubblica telematica relativa alla valutazione della Busta B – Offerta Tecnica presentata dal R.T.I. costituendo "LA SIA Srl" – "PROGETTO PSC Srl" – Ing. Vincenzo Cuccurullo - con sede in Viale Luigi Schiavonetti, 286 – 00173 Roma, assunta al protocollo n.2019/1863/DR-TAA del 16/07/2019.
- La Commissione di gara ha verificato la completezza e la conformità della documentazione presentata ed ha provveduto all'inserimento della stessa in una cartella all'uopo creata in area riservata, con accesso esclusivo ai membri della Commissione, per le successive valutazioni.
- La Commissione Giudicatrice ha chiuso la seduta pubblica alle ore 13:05 del giorno 06/08/2019 per riaggiornarsi in seduta riservata in pari data alle ore 14:30.

Tutto ciò premesso il giorno 06/08/2019, alle ore 14:30 presso la sede della Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione Giudicatrice così composta:

- Presidente: ing. Manuel Rosso, Responsabile Servizi Tecnici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia;
- Componente: ing. Martin Trocker, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;
- Componente supplente: geom. Roberta Molini, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige.

La Commissione Giudicatrice riprende i lavori della seduta di pari data e procede alla valutazione delle offerte tecniche ai sensi del punto 13 del Disciplinare di gara.

Le preferenze di ogni commissario relativamente ad ognuno dei sottocriteri di cui al sottopunto 13.2 lettere a) e b) del Disciplinare di Gara sono riportati in allegato al presente verbale.

Si riportano nel seguito i punteggi per ogni subcriterio ottenuti da ogni singolo concorrente:

Criteri di valutazione	
Giudizio	Coefficiente
Ottimo	da 0,81 a 1,00
Buono	da 0,51 a 0,90
Discreto	da 0,41 a 0,50
Sufficiente	da 0,21 a 0,40
Inadeguato	da 0,01 a 0,20
Nuotomon valutabile	0,00

A1 (peso subcriterio = 10) Servizio di vulnerabilità sismica e indagini		incidenza %
Entità dell'intervento (4 200 mq 15.000 mc)		20.00%
Tipologia strutturale e caratteristiche morfologiche dell'edificio, ev. vincoli:		25.00%
Aspetti tecnologici e metodologici		25.00%
Zona sismica, caratteristica del sito/terreno e classe d'uso della costruzione		30.00%
Totale		100.00%

A2 (peso subcriterio = 10) Servizio di rilievo BIM		incidenza %
Entità dell'intervento (4 200 mq 15.000 mc)		25.00%
Caratteristiche tipologico funzionali dell'edificio		20.00%
Aspetti metodologici di acquisizione e di restituzione		35.00%
Grado di pertinenza in termini di processo BIM (LOD)		20.00%
Totale		100.00%

A3 (peso subcriterio = 10) Servizio di diagnosi energetica		incidenza %
Entità dell'intervento		20.00%
Caratteristiche tipologico funzionali dell'edificio		30.00%
Altinenza alla ristrutturazione e riurbanizzazione dell'edificio		40.00%
Soluzioni progettuali per ottimizzare la prestazione energetica dell'immobile		10.00%
Totale		100.00%

A4 (peso subcriterio = 10) Servizio di Progettazione e fattibilità tecnico economica		incidenza %
Entità dell'intervento		20.00%
Caratteristiche tipologico funzionali dell'edificio		20.00%
Altinenza alla ristrutturazione e riurbanizzazione dell'edificio		30.00%
Aspetti tecnologici		15.00%
Soluzioni progettuali per l'ottimizzazione distributiva-funzionale		15.00%
Totale		100.00%

Criteri di valutazione		incidenza %
B1 (peso subcriterio = 15) Relazione sulle modalità di esecuzione dell'incarico		
Modalità di esecuzione vulnerabilità		20.00%
Modalità di esecuzione rilievo		20.00%
Modalità di esecuzione diagnosi energetica		20.00%
Modalità di esecuzione PFTE		20.00%
Proposte migliorative		20.00%
Totale		100.00%

Criteri di valutazione		incidenza %
B2 (peso subcriterio = 15) Eterogeneità e completezza del gruppo di lavoro		
Composizione del Team di lavoro		25.00%
Coordinamento e organizzazione del Team di lavoro		25.00%
Sistema organizzativo		25.00%
Competenze e ruoli rivolti da ogni membro del Team di lavoro		25.00%
Totale		100.00%

R.T. - LA SIA SRL - Ing. Cucanullo Vincenzo - Progetto PSC s.r.l. - La SIA s.r.l.)

MEMBRO N. 1	MEMBRO N. 2	MEMBRO N. 3	MEDIA	RIPARAM.
0.90 ottimo 0.18	0.95 ottimo 0.19	0.90 ottimo 0.18		
0.70 buono 0.18	0.88 ottimo 0.21	0.85 ottimo 0.14		
0.80 buono 0.20	0.85 ottimo 0.21	0.81 ottimo 0.20		
0.70 buono 0.21	0.70 buono 0.21	0.42 discreto 0.13		
	0.77	0.83	0.65	0.75 1.00

			MEDIA	RIPARAM.
0.95 ottimo 0.24	0.80 buono 0.20	0.95 ottimo 0.24		
0.80 buono 0.16	0.70 buono 0.14	0.85 ottimo 0.17		
1.00 ottimo 0.35	0.95 ottimo 0.33	1.00 ottimo 0.35		
0.60 discreto 0.12	0.70 buono 0.14	0.40 sufficiente 0.08		
+	0.87	0.81	0.84	0.84 1.00

			MEDIA	RIPARAM.
1.00 ottimo 0.20	0.90 ottimo 0.19	0.80 ottimo 0.18		
1.00 ottimo 0.30	0.85 ottimo 0.26	0.95 ottimo 0.29		
0.90 ottimo 0.36	0.90 ottimo 0.36	0.90 ottimo 0.36		
0.80 buono 0.08	0.75 buono 0.09	0.80 buono 0.08		
	0.94	0.87	0.91	0.91 1.00

			MEDIA	RIPARAM.
0.90 ottimo 0.18	0.80 buono 0.16	0.90 ottimo 0.18		
0.90 ottimo 0.19	0.70 buono 0.14	0.85 discreto 0.11		
0.65 buono 0.20	0.90 ottimo 0.27	0.85 ottimo 0.26		
0.40 sufficiente 0.06	0.60 discreto 0.09	0.90 ottimo 0.14		
0.20 insufficiente 0.03	0.70 buono 0.11	0.20 insufficiente 0.03		
	0.62	0.66	0.68	0.65 1.00

			MEDIA	RIPARAM.
0.70 buono 0.14	0.81 ottimo 0.16	0.70 buono 0.14		
0.85 ottimo 0.17	0.85 ottimo 0.17	0.90 ottimo 0.18		
0.90 ottimo 0.18	0.90 ottimo 0.18	0.90 ottimo 0.18		
0.60 ottimo 0.12	0.85 ottimo 0.17	0.20 buono 0.04		
0.50 discreto 0.10	0.70 buono 0.14	0.65 buono 0.13		
	0.71	0.82	0.67	0.73 1.00

			MEDIA	RIPARAM.
0.70 buono 0.18	0.76 buono 0.19	0.90 ottimo 0.23		
0.70 buono 0.18	0.90 ottimo 0.23	0.85 ottimo 0.21		
0.70 buono 0.18	0.88 ottimo 0.21	1.00 ottimo 0.25		
0.70 buono 0.18	0.75 buono 0.19	0.95 ottimo 0.24		
	0.78	0.81	0.93	0.81 1.00

RT

Di seguito si rappresentano i punteggi totali ottenuti dal concorrente relativamente ad ogni criterio di valutazione dell'offerta tecnica:

a) Professionalità e Adeguatezza dell'offerta

Concorrente	Ai x Pa				Somma
	A1 x P _{A1}	A2 x P _{A2}	A3 x P _{A3}	A4 x P _{A4}	
R.T.I. La SIA s.r.l.	10.00	10.00	10.00	10.00	40.00

b) Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta

Concorrente	Bi x Pb		Somma
	B1 x P _{B1}	B2 x P _{B2}	
R.T.I. La SIA s.r.l.	15.00	15.00	30.00

In definitiva si riporta di seguito il punteggio totale relativo all'offerta tecnica:

Concorrente	Criteri qualitativi		Somma
	Ai x Pa	Bi x Pb	
R.T.I. La SIA s.r.l.	40.00	30.00	70.00

Alle ore 18:15 la Commissione giudicatrice conclude le attività di valutazione della documentazione di cui alle buste "B" presentate dall'operatore economico di cui sopra, che per entrambi i criteri di valutazione risulta superiore a quello della soglia di sbarramento prevista dal disciplinare al punto 13.4, e pertanto viene ammesso alla successiva fase di gara che si terrà in **seduta pubblica, fissata per il giorno 08/08/2019 alle ore 9:30 presso la sede della DR Trentino Alto Adige**. Durante la medesima seduta la Commissione comunicherà l'esito delle valutazioni e dei relativi punteggi e procederà all'apertura della "Busta C – Offerta Economica".

Il presente verbale, che si compone di n. 4 pagine, viene trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per i successivi adempimenti di competenza, anche in materia di trasparenza degli atti amministrativi.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Manuel Rosso (Presidente)

Ing. Martin Trocker

Geom. Roberta Molini