



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Pescara, 05/08/2019
Prot. n. 2019/8545/DRAM

VERBALE DI GARA N. 4 DEL 05 AGOSTO 2019

Oggetto: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 N.50 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, LA DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA', LA REDAZIONE DELLE RELATIVE PRATICHE CATASTALI, L'APPLICAZIONE DEI "CAM", LE CERTIFICAZIONI, IL TUTTO DA SVILUPPARE E RESTITUIRE IN MODALITA' "BIM" PER L'INTERVENTO DI "RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI UNA PORZIONE DEL COMPLESSO DENOMINATO CASERMA PACE, IN SULMONA (AQ) – VIA DEL MORRONE/VIA GENNARO SARDI"

CIG: 78424312CB

CUP: G52G19000020001

Premesso che:

- con determina a contrarre prot. n. 2019/3120/DRAM del 20/03/2019, L'Agenzia del Demanio Direzione Abruzzo e Molise, ha indetto una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura finalizzati alla progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, la direzione lavori e contabilità, la redazione delle relative pratiche catastali, le certificazioni, per l'intervento di ristrutturazione e rifunionalizzazione di una porzione del complesso denominato Caserma Pace, in Sulmona (AQ) – via del Morrone/via Gennaro Sardi, comprese le attività di modellazione e di gestione informativa, mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11 ottobre 2017, inquadrati nell'ambito dei servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvy) del D. Lgs. n. 50/2016, mediante bando pubblicato sulla G.U.U.E., sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale – Contratti, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale ai sensi dell'art. 73 del D. lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D. lgs. 50/2016;
- con nota prot. n. 2019/3119/DRAM del 20/03/2019 è stata nominata l'Ing. Euthimia Kritsikokas responsabile unico del procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
- la procedura di gara è integralmente gestita in maniera telematica ai sensi dell'art. 40 comma 2, del d.lgs. 50/2016, mediante la piattaforma acquisti dell'Agenzia del Demanio;
- con provvedimento del 22 maggio 2019 prot. n. 2019/5547/DRAM sono stati individuati i componenti del seggio di gara per l'apertura delle buste amministrative;

- con verbale di gara n. 1, di cui al prot. 2019/5880/DRAM del 30 maggio 2019, il RUP disponeva il rinvio ad ulteriore seduta pubblica per la prosecuzione dell'esame delle buste di qualifica pervenute, da comunicarsi con apposito avviso;
- con avviso di seduta pubblica del 31/05/2019 prot. 2019/5928/DRAM, il RUP fissava la seduta pubblica di gara al 13 giugno 2019 ore 09:30;
- con verbale di gara n. 2, di cui al prot. 2019/6501/DRAM del 13 giugno 2019, il RUP dando atto dell'avvenuta verifica delle n.3 buste di qualifica, dichiarava che sarebbero state avviate le attività inerenti il soccorso istruttorio;
- in data 28/06/2019, a mezzo pec, sono stati inoltrati ai n.3 operatori economici i soccorsi istruttori, di cui ai protocolli nn. 2019/7158/DRAM, 2019/7159/DRAM, 2019/7160/DRAM;
- il termine ultimo fissato per la produzione della documentazione richiesta agli operatori economici mediante la procedura di soccorso istruttorio è l' 8 luglio 2019;
- con avviso di seduta pubblica del 30/07/2019 prot. 2019/8290/DRAM, il RUP fissava la seduta pubblica di gara al 31 luglio 2019 ore 09:30;
- con verbale di gara n. 3, di cui al prot. 2019/8419/DRAM del 01 agosto 2019, il RUP esaminate le risposte ai soccorsi istruttori, chiedeva chiarimenti e disponeva il rinvio ad ulteriore seduta pubblica per l'esame delle risposte pervenute, da comunicarsi con apposito avviso;
- con avviso di seduta pubblica del 02/08/2019 prot. 2019/8478/DRAM, il RUP fissava la seduta pubblica di gara al 05 giugno 2019 ore 09:00.

Tutto ciò premesso, presso la sede dell'Agenzia del Demanio sita in Pescara, Piazza Italia n.15, come previsto nel par. 20 del Disciplinare di gara, il giorno **05 agosto alle ore 09:00**, il RUP Ing. Ing. Euthimia Kritsikokas, coadiuvato dai componenti del seggio di gara Avv. Gianluca Moretti e il Geom. Andrea Monti n.q. di componente sostituto, entrambi funzionari della Stazione Appaltante, dà avvio alle operazioni di gara, dando atto che nessun concorrente e/o delegato si è presentato per assistere alle operazioni di gara.

Si dichiara pertanto aperta la seduta pubblica telematica, gestita attraverso la piattaforma Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio.

Alle ore 09.10, effettuato l'accesso sulla predetta piattaforma telematica, nell'apposita sezione relativa alla RdO *rfq_139 Procedura aperta – servizi di ingegneria ed architettura Caserma Pace, Sulmona*, attraverso la sottosezione "Messaggi", il RUP accerta che tutti i concorrenti ai quali sono stati richiesti chiarimenti hanno fatto pervenire nel termine del venerdì 02/08/2019 ore 13,00, le risposte ai chiarimenti chiesti.

Viene constatato pertanto che i plichi restituiti sono i seguenti:

N. PLICO	OPERATORE ECONOMICO	DATA	ORARIO
2	BEENG CONSORZIO STABILE SCARL, mandataria in RTP costituendo con: - SAGI SRL Società per l'Ambiente la Geologia e l'Ingegneria - Studio Tecnico Associato PROGETTO INTEGRATO - STUDIO REN SRLS - INGEGNERE RACCIATTI NANDO - ARCHITETTO MAURIZIO SABATINO PIROCCHI	01/08/2019	21:02

3	SO.IN.CI. SRL, mandataria in RTP costituendo con: - ARCOMPROJECT SRL - Ing. Pierluigi Chiarello - Ing. Alessandro Santagati	02/08/2019	08:49
----------	--	------------	-------

Il RUP procede ad effettuare il download degli allegati trasmessi dagli operatori economici per verificare l'integrità dei files inoltrati ed esamina la documentazione pervenuta nell'ordine cronologico di ricezione.

PLICO N.2 – SOCCORSO ISTRUTTORIO BEENG CONSORZIO STABILE SCARL, mandataria in RTP costituendo (rif. prot. 2019/7158/DRAM del 28/06/2019):

- Con riferimento alla **lettera F – DGUE PIROCCHI**, l'operatore economico fornisce i chiarimenti richiesti.

PLICO N.3 – SOCCORSO ISTRUTTORIO SO.IN.CI. SRL, mandataria in RTP costituendo (rif. prot. 2019/7159/DRAM del 28/06/2019):

- Con riferimento alla **lettera C – POLIZZA FIDEIUSSORIA**, la documentazione inoltrata risulta essere conforme a quanto richiesto.
- Con riferimento alla **lettera E – DGUE mandante Chiarello Pierluigi**, l'operatore economico fornisce i chiarimenti richiesti.
- Con riferimento alla **lettera F – DGUE mandante Santagati Alessandro**, l'operatore economico fornisce i chiarimenti richiesti.

All'esito dell'esame dei soccorsi istruttori e dei successivi chiarimenti, il RUP, constatata la completezza e conformità al Disciplinare di gara della documentazione prodotta, dichiara ammissibili alla successiva fase di gara i seguenti operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO
1	Studio Tecnico GRUPPO MARCHE, mandataria in RTP costituendo con: - STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA GRAZIANI SPARAPANI
2	BEENG CONSORZIO STABILE SCARL, mandataria in RTP costituendo con: - SAGI SRL Società per l'Ambiente la Geologia e l'Ingegneria - Studio Tecnico Associato PROGETTO INTEGRATO - STUDIO REN SRLS - INGEGNERE RACCIATTI NANDO - ARCHITETTO MAURIZIO SABATINO PIROCCHI
3	SO.IN.CI. SRL, mandataria in RTP costituendo con: - ARCOMPROJECT SRL - Ing. Pierluigi Chiarello - Ing. Alessandro Santagati

Alle ore 10,28, al termine delle operazioni del seggio di gara, il RUP conclude la valutazione della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici in gara, chiude la relativa fase anche sulla piattaforma del Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio, dichiara conclusa la seduta pubblica e rinvia alla Stazione Appaltante per l'adozione degli atti di propria competenza e per il proseguo della procedura.

Il presente verbale consta di 4 (quattro) pagine e verrà pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it.

Letto, approvato e sottoscritto.

I componenti del Seggio di gara:

- Ing. Euthimia Kritsikokas

- Avv. Gianluca Moretti

- Geom. Andrea Monti

