



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 22/07/2019

Prot. n. 5916

Oggetto: GARA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO NELLA REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA. CUP: G29C18000050005.

VERBALE DELLA PRIMA SEDUTA DI GARA, IN FORMA PUBBLICA, DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER LA VERIFICA DELLE OFFERTE TECNICHE PRESENTI NELLA BUSTA "B" – OFFERTA TECNICA - LOTTO 4

PREMESSO

CHE l'Agenzia del Demanio ha pubblicato il bando di gara prot. n. 10282 del 04/12/2018, relativo alla procedura in oggetto, sulla Gazzetta Ufficiale G.U.R.I. – V Serie speciale n. 185 del 12 dicembre 2018, sulla Gazzetta Europea 2018/S 237-541644 in data 08 dicembre 2018, sul portale telematico degli acquisti dell'Agenzia del Demanio, nonché sul sito dell'Agenzia del Demanio alla Sezione Amministrazione Trasparente – Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori;

CHE, con nota prot. n. 2019/1796 dell'1 marzo 2019, il Responsabile della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio ha nominato il Seggio di Gara, incaricato dell'esame della documentazione amministrativa così composto:

- Presidente: ing. Manuel Rosso (RUP);
- Membro: dott.ssa Adele Camassa (Resp. U.O. Sviluppo Servizi della DR-FVG);
- Membro: dott.ssa Francesca Palermo, (U.O. Servizi Territoriali UD1 della DR-FVG);

CHE, con determina prot. n. 5710 del 11/07/2019, il Responsabile della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio ha nominato la Commissione Giudicatrice per la valutazione dell'offerta tecnica ed economica, composto da:

- Presidente: ing. Marica Cestaro Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio
- Componente: ing. Francesco Catarsi, in forza presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio;
- Componente: arch. Stefano Nutini, in forza presso l'U.O. Servizi Territoriali UD2 della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio;

CHE, come previsto dalla *lex specialis*, le operazioni di gara hanno avuto inizio alle ore 11:39 del 22/07/2019, presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del



Via Gorgi, 18 – 33100 Udine – Tel. 0432/586411– Fax mail 06 50516077

e-mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it

pec: dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it

Demanio, in via Gorghi 18 a Udine, con l'apertura dei plichi di offerta e l'esame della documentazione amministrativa (Busta A) da parte del suddetto Seggio di Gara;

CHE in data 05/03/2019 si è svolta la prima seduta di gara come da verbale di pari data rif. prot. 2019/1909;

CHE in data 13/03/2019 si è svolta la seconda seduta di gara come da verbale di pari data rif. prot. 2019/2167;

CHE in data 18/03/2019 si è svolta la terza seduta di gara come da verbale di pari data rif. prot. 2019/2327;

CHE in data 20/03/2019 si è svolta la quarta seduta di gara come da verbale di pari data rif. prot. 2019/2387;

CHE in data 27/03/2019 si è svolta la quinta seduta di gara come da verbale di pari data rif. prot. 2019/2608;

CHE in data 02/04/2019 si è svolta la sesta seduta di gara come da verbale di pari data rif. prot. 2019/2725;

CHE in data 09/04/2019 si è svolta la settima seduta di gara come da verbale di pari data rif. prot. 2019/2892;

CHE in data 12/04/2019 si è svolta l'ottava seduta di gara come da verbale di pari data rif. prot. 2019/2993;

CHE in data 18/04/2019 si è svolta la nona seduta di gara come da verbale di pari data rif. prot. 2019/3176;

CHE in data 03/05/2019 si è svolta la decima seduta di gara come da verbale di pari data rif. prot. 2019/3508;

CHE in data 22/05/2019 si è svolta l'undicesima seduta di gara come da verbale di pari data rif. prot. 2019/4067;

CHE in data 05/06/2019 si è svolta la dodicesima seduta di gara come da verbale di pari data rif. prot. 2019/4519;

CHE in data 02/07/2019 si è svolta la dodicesima seduta di gara come da verbale di pari data rif. prot. 2019/5333;

CHE con Provvedimento di Ammissione , rif. prot. 2019/5461 del 05/07/2019, sono stati ammessi alla successiva fase di gara i seguenti operatori:

LOTTO 1 – CIG 77040016BD	
LOTTO DESERTO	
LOTTO 2 – CIG 77040363A0	
N	Raggruppamenti temporanei
1	FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L. con sede in

	Via Damiani 2 – 23037 TIRANO (SO) – mandataria; CHP Engineering Studio Associato C.F./ P.IVA 02234530356 – mandante; DOTT. GEOL. LUCA SALT – C.F. SLTLCU72D10A757K P. IVA 00978730257 – mandante.
2	ITS S.R.L. con sede in Corte delle Caneve 11 - Pieve di Soligo (TV) C.F./ P.IVA 02146140260, mandataria; MUSA PROGETTI Società Cooperativa di Ingegneria - C.F./ P.IVA 01184980884, mandante; GEOL. ANNAPAOLA GRADIZZI -, C.F. GRDNPL73M49F861D P. IVA 03468380237, mandante; ING. OTELLO BERGAMO - C.F. BRGTLL72R07H823P P.IVA 02683720276, mandante; BIM LAB SRL - C.F./P.IVA 04494290234, mandante; ARCH. ELISABETH FORONI - C.F. FRNLBT78A67L781J P.IVA 03460640232, mandante.
LOTTO 3 – CIG 7704061840	
LOTTO DESERTO	
LOTTO 4 – CIG 7704083A67	
N	Raggruppamenti temporanei
1	ICONIA INGEGNERIA CIVILE S.R.L. con sede in via Lisbona 28/A PADOVA – P.I./C.F. 03539250286 - mandataria; STUDIO TECNICO ING. RENATO VITALIANI – C.F. VTLRNT46H23G693L P.I.02012830283 – mandante; STUDIO DISCETTI – P.I./C.F.05209821213 – mandante; PhD ARCH. ANDREA PIERO DONADELLO – C.F. DNDNRP72L20L840U P.I.02908150242 – mandante; CSG PALLADIO SRL - P.I./C.F. 02644700243 - mandante DOTT. GEOL PAOLO CORNALE – C.F.CRNPLA55C30L551N P.I. 01555190246 ING. VITO FRANCESCO SCALERA – C.F. SCLVFR85E15A662M P.I. 07567430728
2	TECHPROJECT S.R.L. con sede in via Prenestrina n. 380 – 00171 Roma – P.I./C.F. 07191941009 – mandataria, INGEGNERIA DEL TERRITORIO S.R.L. – C.F. 08013880581 P.I.01934761006 – mandante; ING. ANTONIO MAZZON – C.F.MZZNTN64L06G273N P.I. 05945920824 TECNOCONTROLLI S.R.L. – P.I./C.F. 02279781203 – mandante.
3	WELL TECH ENGINEERING SRL con sede in via Dogana 1 – 38122 Trento – P.I./C.F. 02293230229 mandataria; ABGROUP S.N.C. – C.F./P.I. 02425350846 – mandante; ARCH. FABIO CACCIARI – C.F.CCCFBA71A21A345K P.I. 01541400667 – mandante; APR RILIEVI S.R.L. – C.F./P.I. 02326410442 – mandante; AREA ENGINEERING S.R.L. - C.F./P.I. 01518090442 – mandante; LABORTEC INGEST SRL - C.F./P.I. 02028750442 – mandante.
LOTTO 5 – CIG 770409979C	
N	Raggruppamenti temporanei
1	A.BA.CO. STUDIO TECNICO DI BARBARITO PIETRO & C. con sede in Via Matteo Ripa n° 2 - 84122 Salerno - P.I./C.F. 03524510652 mandataria; H&W SERVIZI DI INGEGNERIA SRL – C.F./P.I. 04314710650 – mandante;

	MPARTNER SRL - C.F./P.I. 05018220961 – mandante; TRACTEBEL ENGINEERING - C.F./P.I. 10248651001 – mandante; ING. FERDINANDO TORALDO - C.F. TRLFDN80E31I234M P.I.06568931213 – mandante ING. CARMINE D'AMBROSIO - C.F. DMBCM73A26H703R P.I. 04048960654 – mandante; ING. VALERIA PAGANO - C.F. PGNVLR89L70H703M P.I. 05679330653 DOCT. GEOL. ANTONIO D'ERRICO – C.F. DRRNTN64L25B860H P.I. 01900550615 P.L.P. Prospezioni Laboratorio Prove S.r.l. – C.F. 01864100647 P.I. 02889100653
2	ALL INGEGNERIA Studio Tecnico Associato con sede in via VIA I MAGGIO 56/A – 60131 Ancona C.F./P.I.01065520429 mandataria; AIRES INGEGNERIA SRL – C.F./P.I. 04185370618 - mandante; TERMOSTUDI SRL – C.F./P.I.01274040425 - mandante; IANUS Restauro Architettonico e Archeologico – C.F./P.I. 03234520926 – mandante; ARCH. DENIS MIOR - C.F. MRIDNS78T31G888H P.I. 01564430930 – mandante; GEO/TEC - C.F. GLNSFN60R31E388Y P.I. 00973370422 DOCT. ING. SARA GALANTE - C.F.GLNSRA90S60E372F P.I. 02546240694 – mandante.
3	F&M INGEGNERIA SPA – con sede in via belvedere 8/10 - 30035 Milano - C.F./P.I. 02916640275 – mandataria; DBA PROGETTI SPA - C.F. 01673560304 P.I. 00812680254 – mandante; MASCOLO INGEGNERIA S.R.L. – C.F. /P.I. 08524811216 – mandante; GAIA GROUP S.R.L. – C.F. /P.I. 05734020489 – mandante
4	LA SIA SRL - con sede in Viale Luigi Schiavonetti, 286 – 00173 ROMA – mandataria; PROGETTO PSC S.R.L. - P.I./C.F. 03521030365 – mandante; ING. VINCENZO CUCCURULLO - C.F. CCCVCN80A17C129K P.I. 12862791006 - mandante
5	PROGEN S.R.L – con sede in via Muscatello 19 95125 Catania – C.F /P.I. 04753140872 – mandataria; INGEGNA S.R.L. – C.F. /P.I. 01076310869 – mandante; TECHNOSIDE S.R.L. – C.F. /P.I. 04057740872 – mandante; PLANIR S.R.L. – C.F. /P.I. 03284630831 – mandante; TECNO20 ENGINEERING S.R.L. – C.F. /P.I. 03495100830 – mandante; DOCT. ING. SALVATORE MIANO – C.F. MNISVT63E08A028J P.I. 02797040876 SERGIO DOLFIN – C.F. DLFSRG60P12F158M P.I. 01608760839 – mandante; Consorzio LR Laboratori Riuniti - C.F./P.I. 05184000874 – mandante.
6	RINA CONSULTING S.P.A. – con sede in via San Nazaro 19 16145 Genova – C.F./P.I. 03476550102 – mandataria; DFP ENGINEERING S.R.L. - C.F./ P.IVA 06805981211, - mandante; ING. PAOLO BISOGNI - C.F. BSGPLA56T16H282W P. IVA 06063901000 – mandante
7	RPA S.R.L. con sede in Strada del Colle n.1/A 06124 Perugia – C.F./P.I. 02776790541
8	SIDOTI ENGINEERING S.R.L. UNIPERSONALE con sede in via Borgo Garibaldi n. 33 00041 Albano Laziale C.F./P.I 12502151009
9	SPI SRL con sede in via Jannelli 23/h 80128 Napoli – C.F. /P.I. 04873791216 – mandataria, ARCH. ELIO CONTE -C.F. CNTLEI71H10F839P P.I. 04415261215 – mandante; FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN S.R.L.S. – P.I. 08088121218– mandante;

	ING. COLOMBO STACCONE - C.F. STCCMB61C22C413A P.I. 01923280604 GEOL. UGO UGATI – C.F. GTUGUO71T13C129V P.I.03661451215 – mandante;
10	S2R S.R.L. con sede in via Vittorio Emanuele II, 161 50134 Firenze – C.F./P.I. 06448720489 – mandataria; ROSSI PRODI ASSOCIATI S.R.L. - P.I. 05650480485 – mandante; TECSETTE S.R.L – P.I. 0570090480 – mandante; TSI STUDIO ASSOCIATO – P.I. 01915450512 – mandante; GEOGAMMA di Dott. Geol. Lucia Brocchi – C.F. BRCLCU62M67A851KP.I. 016925

CHE in data odierna la Commissione Giudicatrice è stata abilitata all'accesso al Portale degli Acquisti dell'Agenzia del Demanio per la gara in oggetto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

il giorno 22/07/2019, alle ore 15:09 presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice così composta:

- Presidente: ing. Marica Cestaro;
- Componente: ing. Francesco Catarsi;
- Componente: arch. Stefano Nutini;

Il Presidente della Commissione Giudicatrice nomina quale verbalizzante delle sedute di Gara l'ing. Francesco Catarsi.

Il Presidente e unitamente agli altri componenti della Commissione Giudicatrice dichiara aperta la seduta pubblica del LOTTO 4.

Il Presidente, attraverso una postazione informatica nelle disponibilità della Stazione Appaltante, effettua l'accesso al Sistema (Portale degli Acquisti dell'Agenzia del Demanio) dove sono custodite le offerte tecniche telematiche dei concorrenti e prende atto che è possibile dare avvio alle operazioni per la valutazione della Busta B – Offerta Tecnica-LOTTO 4, essendosi concluse a Sistema le operazioni per la valutazione delle Buste A.

Il Presidente, dopo aver verificato a Sistema che le Buste B- (offerta tecnica) risultavano presenti, provvede all'apertura delle stesse riportando di seguito un riepilogo degli elaborati presentati dai singoli concorrenti:

RdO : rfq_39 - LOTTO 4 - Procedura aperta - Audit sismico energetico e PFTE - Regione FVG					Valutazione Tecnica	
Progetto: tender_5 - Procedura aperta - Audit sismico energetico e PFTE - Regione FVG						
Data di Chiusura RdO: 25/02/2019 12:00:00						
Valutazione Discussioni Messaggi (Non Letti: 7)						
Riassunto Rapporti Tecnica Stato Valutazione						
Riassunto Stato Valutazione della Busta Tecnica					Calcola Punteggio Tecnico Chiudi mia valutazione	
Stato di Valutazione della Busta					Commenti di Valutazione a livello di busta:	
Non congelata, 23/07/2019 15:07:23 da MANUEL ROSSO					0 Commenti	
Info - RTI	Fornitore	RdO	Valutazione del Fornitore	Primo Accesso Busta di Tecnica	Mio primo accesso alla busta	Accedi a Risposta
1 4	BOLINA INGEGNERIA	0	Rifiutato nella busta precedente			
2 6	ICONIA Ingegneria Civile Srl	0	Accettato	0 (0)	22/07/2019 15:09:15	22/07/2019 15:09:15
3 3	TECH-PROJECT SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	0	Accettato	0 (0)	22/07/2019 15:13:05	22/07/2019 15:13:05
4 5	WELL TECH ENGINEERING SRL	0	Accettato	0 (0)	22/07/2019 15:16:05	22/07/2019 15:16:05
Totale 4					Pagina 1 di 1	

Si provvede, nell'ordine creato dal sistema, all'apertura della busta digitale "Offerta tecnica" e al controllo della completezza della documentazione prodotta.

Viene, pertanto, aperto il plico dell'Operatore Economico RTP costituendo con capogruppo mandataria **ICONIA INGEGNERIA CIVILE S.R.L. con sede in via Lisbona 28/A PADOVA – P.I./C.F. 03539250286** - mandataria, **STUDIO TECNICO ING. RENATO VITALIANI – C.F. VTLRNT46H23G693L P.I.02012830283** – mandante, **STUDIO DISCETTI – P.I./C.F.05209821213** – mandante, **PhD ARCH. ANDREA PIERO DONADELLO – C.F. DNDNRP72L20L840U P.I.02908150242** – mandante, **CSG PALLADIO SRL - P.I./C.F 02644700243** – mandante, **DOTT. GEOL PAOLO CORNALE – C.F. CRNPLA55C30L551N P.I. 01555190246** – mandante, **ING. VITO FRANCESCO SCALERA – C.F. SCLVFR85E15A662M P.I. 07567430728.**

La Commissione di gara all'unanimità dichiara che il contenuto della busta B- LOTTO 4 –offerta Tecnica è completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Viene, pertanto, aperto il plico dell'Operatore Economico RTP costituendo con capogruppo mandataria **TECHPROJECT S.R.L. con sede in via Prenestrina n. 380 – 00171 Roma – P.I./C.F. 07191941009** – mandataria, **INGEGNERIA DEL TERRITORIO S.R.L. – C.F. 08013880581 P.I.01934761006** – mandante, **ING. ANTONIO MAZZON – C.F MZZNTN64L06G273N P.I. 05945920824** – mandante, **TECNOCONTROLLI S.R.L. – P.I./C.F. 02279781203** – mandante.

La Commissione di gara all'unanimità dichiara che il contenuto della busta B- LOTTO 4 –offerta Tecnica è completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Viene, pertanto, aperto il plico dell'Operatore Economico RTP costituendo con capogruppo mandataria **WELL TECH ENGINEERING SRL con sede in via Dogana 1 – 38122 Trento – P.I./C.F 02293230229** mandataria, **ABGROUP S.N.C. – C.F./P.I. 02425350846** – mandante, **ARCH. FABIO CACCIARI – C.F.CCCFBA71A21A345K P.I. 01541400667** – mandante, **APR RILIEVI S.R.L. – C.F./P.I. 02326410442** – mandante, **AREA ENGINEERING S.R.L. - C.F./P.I. 01518090442** – mandante, **LABORTEC INGEST SRL - C.F./P.I. 02028750442** – mandante.

La Commissione di gara all'unanimità dichiara che il contenuto della busta B-LOTTO 4 –offerta Tecnica è completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

La Commissione dà atto che ogni componente sulla base del proprio giudizio fornirà un valutazione qualitativa proseguendo singolarmente, e l'assegnazione dei relativi punteggi avverrà in parte durante le sedute riservate in parte da remoto.

Il lavoro da remoto consisterà nell'analisi delle offerte tecniche i cui file sono salvati nel server interno ad accesso limitato. Inoltre verranno utilizzati strumenti di comunicazione audio-visiva a distanza (Skype for Business) che permettono di assicurare la riservatezza delle comunicazioni medesime tra i Commissari.

La Commissione Giudicatrice chiude la seduta pubblica alle ore 15:23 del giorno 22/07/2019.

Il presente verbale, che si compone di n. 6 pagine, viene trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per i successivi adempimenti di competenza, anche in materia di trasparenza degli atti amministrativi.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Marica Cestaro

Ing. Francesco Catarsi

Arch. Stefano Nutini

