



AGENZIA DEL DEMANIO

VERBALE DI GARA (N. 6)

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico e architettonico da restituire in modalità Bim, verifica preventiva dell'interesse archeologico, progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità bim, per il restauro del bene demaniale denominato "Cinta muraria di Giglio Castello" (GRD0033), situato nel Comune di Isola del Giglio – CUP: G61H17000290001 CIG: 793307870F

L'anno duemiladiciannove il giorno primo del mese di agosto (01/08/2019) alle ore 10:35, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Firenze, via Laura 64, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, svolta mediante la piattaforma telematica acquistiretepa di Consip S.p.A., il Seggio di gara nominato con nota prot. n. 2019/1520/RI del 22/07/2019 della Direzione Regionale Toscana Umbria dell'Agenzia del Demanio, incaricato di esaminare la documentazione amministrativa dei partecipanti alla gara.

Il Seggio, vista l'indisponibilità dell'Ing. Paolo Degl'Innocenti, si compone come segue con il Presidente supplente indicato con la nota prot. n. 2019/1520/RI:

- Ing. Silvia Vignati – Presidente del Seggio;
- Dott.ssa Mariassunta Di Sarli – Componente;
- Rag. Sara Zatterri – Componente.

Nella data e nell'ora di avvio della procedura, attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori il Presidente invia un avviso a tutti i concorrenti, dando evidenza dell'inizio dei lavori.

Tanto premesso, il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio, dà inizio alle operazioni di valutazione delle Buste A contenenti la documentazione amministrativa nell'ordine indicato nel verbale n. 1, provvedendo a scaricare la relativa documentazione, mediante apposita funzione del Portale e a salvare sul Server aziendale in una sezione con accesso riservato ai membri del Seggio di gara, rilevando quanto di seguito riportato:

N	DENOMINAZIONE	ESITO
7	R.T.P. costituendo STUDIO ASSOCIATO PACI (Mandataria: STUDIO ASSOCIATO PACI/ Mandanti: ING. GIANNI STOLZUOLI, ARCH. DANIELA SESTINI, Arch. RICCARDO STOLZUOLI, GEOMETRA EUGENIO MAZZONI, STUDIO ASSOCIATO BIAGINI-BRACCIALI, ARCHITETTO PIETRO PAGLIARDINI, GEOLOGO ANDREA BORRI, ING. TOMMASO ULIVELLI, DOTT.SSA FRANCESCA RIZZO)	AMMESSO CON RISERVA



NOTE/MOTIVAZIONI

Il concorrente dichiara di partecipare in costituendo RTP misto in cui la mandataria eseguirà in misura maggioritaria la prestazione principale di cui alla Categoria/ID Opere S04 alla quale concorrono le seguenti mandanti: Ing. Gianni Stolzuoli, Arch. Daniela Sestini, Arch. Riccardo Stolzuoli, Geometra Eugenio Mazzoni, Studio Associato Biagini-Bracciali, Architetto Pietro Pagliardini, Ing. Tommaso Ulivelli, Geologo Andrea Borri. Le prestazioni secondarie di cui alla categoria/ID opere E22 saranno rese a cura della mandataria e delle mandanti Ing. Gianni Stolzuoli, Arch. Daniela Sestini, Arch. Riccardo Stolzuoli, Geometra Eugenio Mazzoni, Studio Associato Biagini-Bracciali, Architetto Pietro Pagliardini, Dott.ssa Rizzo Francesca.

Dall'esame della domanda di partecipazione emerge che:

- vengono indicati quale *"Responsabile della redazione del progetto di fattibilità ed economica da eseguire in modalità BIM"* (corrispondente alla professionalità n. 1 del par. 7.1 del Disciplinare) l'Ing. Mauro Paci e quale *"Responsabile delle verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale, nonché delle attività di analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche"* l'Ing. Gianni Stolzuoli (corrispondente alla professionalità n. 2 del par. 7.1 del Disciplinare); tuttavia il par. 7.1 cit. dispone che, in considerazione del vincolo storico-artistico del bene oggetto delle prestazioni, uno dei professionisti di cui al punto 1 e 2 dovrà obbligatoriamente essere in possesso di laurea in Architettura ed iscritto all'Albo degli Architetti sez. A. Inoltre risulta omessa l'indicazione del professionista abilitato per la sicurezza ai sensi dell'art. 98 del d.lgs n. 81/2008, mentre il medesimo par. 7 cit. richiede che uno tra i professionisti di cui ai punti n. 1 e 2 sia abilitato per la sicurezza;

- con riferimento al Geologo Andrea Borri, manca l'espressa indicazione dell'anno di iscrizione all'Albo. Il Seggio, ai fini di economia procedimentale, provvede ad effettuare una verifica sul sito dell'Albo dei geologi di competenza, all'esito della quale risulta l'iscrizione del professionista nell'Albo con decorrenza dal 2012;

- con riferimento all'Archeologa Francesca Rizzo, risulta omessa la dichiarazione circa il possesso (e gli estremi) di iscrizione nell'Elenco degli operatori abilitati alla redazione del documento di valutazione archeologica di cui all'art. 25, c. 2, del d.lgs n. 50/2016.

Il giovane professionista, l'Ing. Tommaso Ulivelli, partecipa quale mandante del RTP (con una quota di partecipazione del 1%). Conformemente a quanto previsto dal D.M. 263/2016 e dalla *lex specialis di gara*, il giovane professionista non concorre alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti, che risultano suddivisi tra gli altri componenti l'RTP.

Il concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto per *"Prestazioni dei laboratori in possesso di autorizzazione Ministeriale di cui all'art. 59 del DPR 380/2001, relativamente alla esecuzione delle prove e indagini richieste nella presente procedura nella misura del 20%"*.

Con riferimento al possesso dei requisiti di cui al par. 7. 2 let. d) del Disciplinare la mandataria Studio Associato Paci è in possesso interamente del requisito *"fatturato globale minimo"*, che risulta, pertanto, soddisfatto con riferimento al raggruppamento nel complesso.

In relazione al requisito di cui al punto 7.3 lett e), la mandataria dichiara il possesso: dell'importo dei lavori per l'elenco dei servizi in S04 Strutture, che soddisfa integralmente quanto richiesto nel disciplinare; dell'importo dei lavori per l'elenco dei servizi in E22 Edilizia che, unitamente al contributo delle mandanti, soddisfa quanto richiesto nel disciplinare; importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi in S04 Strutture che soddisfa integralmente quanto richiesto nel disciplinare; importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi in E22 Edilizia che, unitamente al contributo delle mandanti, soddisfa quanto richiesto nel disciplinare. L'Ing. Gianni Stolzuoli (mandante) nel proprio DGUE, relativamente alle prestazioni per cui concorre (S04 Strutture e E22 Edilizia), dichiara importi che soddisfano quanto richiesto nel disciplinare al punto 7.3 lett. e).

In relazione al requisito di cui al punto 7.3 lett f), la mandataria dichiara importi dei lavori per servizi di punta e corrispettivi per servizi di punta per la categoria S04 Strutture che soddisfano integralmente quanto richiesto nel disciplinare; dichiara, inoltre, corrispettivi per servizi di punta per la categoria E22 Edilizia che, unitamente al contributo delle mandanti, soddisfa quanto richiesto nel disciplinare; importi dei lavori per servizi di punta per la categoria E22 Edilizia che, unitamente al contributo delle mandanti, soddisfano integralmente quanto richiesto nel disciplinare.

L'Arch. Daniela Sestini, l'Arch. Riccardo Stolzuoli, l'Arch. Pietro Pagliardini, lo Studio associato

Biagini-Bracciali, il Geom. Eugenio Mazzoni (mandanti) nei rispettivi DGUE, relativamente alle prestazioni per cui concorrono, dichiarano importi che soddisfano quanto richiesto nel disciplinare. Dall'esame delle Dichiarazioni integrative emerge che, con riferimento allo Studio associato Paci e allo studio associato Biagini Bracciali, gli stessi dichiarano di partecipare in quanto studio associato e forniscono correttamente i dati con riferimento a tale tipologia di soggetto; tuttavia nella sezione VII selezionano la dichiarazione attestante la natura di professionista singolo (art. 46 co. 1 lett. a). La restante documentazione di gara è conforme alle prescrizioni della *lex specialis* di gara. In ragione delle irregolarità sin qui rilevate, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta al concorrente di regolarizzazione/integrazione ai sensi dell'art. 83 comma 9 del d.lgs 50/2016 della documentazione prodotta.

Il Presidente alle 13:44 dichiara chiusa la seduta pubblica, aggiornando i lavori del Seggio alle ore 15:00 della data odierna.

Si segnala che nel corso delle operazioni di gara la sessione aperta sul Portale è scaduta, ma il Seggio ha provveduto all'espletamento delle relative attività analizzando la parte di documentazione dell'O.E. precedentemente scaricata e salvata sul server aziendale.

Alle ore 15:05 il Presidente dichiara l'apertura della seduta pubblica di gara, proseguendo con la valutazione della documentazione prodotta dal concorrente n. 8.

N	DENOMINAZIONE	ESITO
8	R.T.P. costituendo PSE4.0 S.R.L. (Mandataria: PSE4.0 S.R.L./Mandanti: LABORATORI ARCHEOLOGICI SAN GALLO SOC. COOP., ARCHITETTO GAETANO GOLIA, TECNO IN SPA, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS)	ESCLUSO
NOTE/MOTIVAZIONI		
Il concorrente dichiara di partecipare in RTP costituendo verticale in cui la mandataria PSE4.0 S.R.L. dichiara di eseguire la prestazione principale, alla quale concorrono - per l'attività di redazione del progetto di fattibilità tecnico economico strutturale - le mandanti Arch. Golia Gaetano e FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS; le medesime mandanti eseguiranno anche quota parte della prestazione secondaria relativa all'attività di rilievo e restituzione BIM; inoltre, Laboratori Archeologici San Gallo Soc. Coop svolgerà l'attività di verifica archeologica preventiva e la società Tecno IN Spa svolgerà indagini geologiche, idrogeologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi e rilievi. Risulta, pertanto, omessa la dichiarazione circa il componente del RTP che effettuerà l'attività di redazione del progetto di fattibilità tecnico economico architettonico. Il Seggio rileva che nella domanda di partecipazione è stato omesso di indicare il professionista "Responsabile delle verifiche di vulnerabilità sismica" (professionalità di cui al punto n. 2 del par. 7.1. del disciplinare di gara). Il concorrente dichiara di non volersi avvalere del subappalto per alcuna attività e, pertanto, nemmeno per le prestazioni di spettanza dei laboratori di cui all'art. 59 del dpr n. 380/2001; tuttavia all'interno del DGUE della mandante Tecno In Spa, che si presume possa partecipare al raggruppamento in quanto laboratorio di indagini in possesso dell'autorizzazione Ministeriale di cui all'art. 59 cit., non viene espressamente dichiarato il possesso del relativo requisito di idoneità di cui all'art. 7.1 let. c del Disciplinare. Con riferimento alla mandante Laboratori Archeologici San Gallo Soc. Coop, il Seggio rileva che nella dichiarazione integrativa (all. III) la stessa seleziona la dichiarazione attestante la natura di un soggetto di cui all'art. 45 del codice "in relazione alle attività per i quali è stata ammessa la partecipazione" e non già dei soggetti di cui all'art. 46 del d.lgs n. 50/2016. Come precisato nella domanda di partecipazione detta mandante, intende eseguire l'attività di archeologia preventiva, appartenendo l'Archeologo alla compagine sociale in quanto Amministratore e Legale rappresentante. Dalla Domanda di partecipazione risulta chiaramente che il soggetto partecipante al R.T.P. è la società Cooperativa Laboratori Archeologici San Gallo e non l'archeologa Dott.ssa Chiara		

Marcotulli in quanto tale. Nella presente procedura assume rilievo ai fini dell'ammissione la forma giuridica dell'O.E. partecipante, considerato che, ai sensi del paragrafo 5 del Disciplinare "Soggetti ammessi", è consentita la partecipazione alla gara dei soggetti di cui all'art. 46 del d.lgs 50/2016. Ai sensi di tale disposizione, alle gare aventi ad oggetto servizi di ingegneria e architettura sono ammessi solo determinati soggetti: professionisti singoli che rendono tali servizi ovvero società di ingegneria e architettura, società comunque costituite da simili professionisti. All'interno del predetto paragrafo del disciplinare si dispone espressamente che solo con riferimento alle prove di caratterizzazione meccanica dei materiali, il prelievo di campioni e l'esecuzione delle stesse (che devono essere rese necessariamente da un laboratorio qualificato ai sensi del d.p.r. n. 380/2001) è ammessa la partecipazione di soggetti di cui all'art. 45 comma 2 let. a) del d.lgs 50/2016. Nel caso di specie non è quindi possibile soprassedere alla dichiarazione effettuata dalla società Cooperativa Laboratori Archeologici San Gallo, che per sua attestazione non garantisce la presenza dell'archeologo nelle forme richieste, posto che lo stesso appartiene alla compagine di una società non rientrante tra quelle di cui all'art. 46 cit. Si tratta di una autonoma causa di esclusione non superabile mediante soccorso istruttorio. Per quanto sopra, viene disposta l'esclusione dell'operatore della procedura, soprassedendo all'attivazione del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016 per le restanti irregolarità e carenze rilevate dal Seggio di gara.

Alle ore 17:55 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara, aggiornando i lavori del Seggio alle ore 9:00 del giorno 2 agosto 2019.

La sospensione delle operazioni di gara e la data della prossima seduta vengono comunicate ai concorrenti attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori nella piattaforma telematica acquistiretepa di Consip S.p.A.

Il presente verbale si compone di 4 (quattro) pagine.

Ing. Silvia Vignati – Presidente del Seggio;

Dott.ssa Mariassunta Di Sarli – Componente;

Rag. Sara Zatteri – Componente.