



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Commissione di gara - codice ORB0456 (Motorizzazione Civile di Oristano)

Cagliari, 27/06/2019

Prot. 2019/6525

CIG	78391238F0
TIPOLOGIA	Servizi di ingegneria e architettura
OGGETTO	Servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM sull'immobile di proprietà dello Stato ubicato nel Comune di Oristano, via del Porto snc, contraddistinto dal codice ORB0456 (Motorizzazione Civile di Oristano).
IMPORTO	€ 66.016,83
FASE	Procedura di affidamento

COMMISSIONE GIUDICATRICE
Verbale n. 3 del 27/06/2019
Seduta pubblica

Il giorno 27 giugno 2019, alle ore 12:57 presso gli uffici della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del demanio, sito in Cagliari, Via Lo Frasso n. 2, piano 1, si riunisce **in seduta pubblica** la Commissione Giudicatrice composta da:

- Arch. Riccardo Blanco, responsabile in organico presso la Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del demanio, in qualità di Presidente;
- ing. Germana Biolchini, funzionario tecnico della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del demanio, in qualità di componente;
- ing. Francescocarlo Ullu, funzionario tecnico della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del demanio, in qualità di componente;



Via A. Lo Frasso n. 2 - Cagliari - Tel. 070/679731 - Fax mail 06/50516068
e-mail: dre.sardegna@agenziademanio.it
pec: dre_sardegna@pce.agenziademanio.it

- dott. Luca Foscoliano, dipendente della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del demanio, in qualità di segretario verbalizzante.

Il Presidente dichiara di aver completato la verifica e l'esame delle offerte tecniche i cui risultati sono formalizzati nel verbale n. 6524 del 27/06/2019 e procede alla lettura dell'esito:

Punteggi offerte tecniche (A+B)	
PLICO	PUNTI
RTP Progetto Costruzioni Qualità srl	42,00

La Commissione, pertanto, procede ad aprire la busta contenente l'offerta economica e, valutata la completezza dei documenti inseriti, nonché la corretta apposizione delle firme digitali, esamina e valuta il ribasso offerto, e sulla base della seguente formula:

$$C_i \text{ (per } O_i \leq O_{\text{soglia}}) = X \cdot O_i / O_{\text{soglia}}$$

dove:

- C_i = coefficiente attribuito al concorrente iesimo
- O_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente iesimo
- O_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti
- X = 0,85 (coefficiente scelto dalla Stazione Appaltante)
- O_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente;

ottiene il seguente risultato:

C - ribasso economico (%)					20	
PLICO	RIBASSO %		$V_{(a)c}$	PUNTI	MEDIA	MAX
PCQ	43,830		0,85	17,00	43,83	43,83

La Commissione procede dunque a visionare e valutare l'offerta temporale e sulla base della seguente formula:

$$D_i = T_i / T_{\text{medio}}$$

dove:

- D_i = coefficiente attribuito al concorrente iesimo
- T_i = la riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente iesimo;
- T_{medio} = la media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo; per le riduzioni percentuali maggiori della riduzione media il coefficiente è assunto pari ad 1;

ottiene il seguente risultato:

D - ribasso temporale (%)					10
PLICO	RIBASSO %		$V_{(a)D}$	PUNTI	MEDIA
PCQ	20,00		1,00	10,00	20,00

La Commissione procede a sommare i risultati ottenuti con quelli assegnati all'offerta tecnica e dispone la seguente graduatoria:

Punteggio finale	
PLICO	PUNTI
RTP Progetto Costruzioni Qualità srl	69,00

La Commissione procede al calcolo della soglia di congruità dell'offerta che, ai sensi dell'art. 97, comma 3, è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

Massimo valore previsto dal Disciplinare per l'offerta economica = 20 .

I 4/5 di 20 equivalgono a 16 ($20 \cdot 4/5 = 16$).

Punteggio assegnato per l'offerta economica = 17 > 16.

Massimo valore previsto dal Disciplinare per gli elementi di valutazione diversi dal prezzo (Offerta tecnica + ribasso temporale) = 70 + 10 = 80.

I 4/5 di 80 equivalgono a 64 ($80 \cdot 4/5 = 64$).

Punteggio assegnato per gli elementi di valutazione diversi dal prezzo (offerta tecnica + ribasso temporale) = 42 + 10 = 52 < 64.

Poiché la somma dei punteggi relativi agli elementi di valutazione diversi dal prezzo (52) è inferiore ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara (64), non si deve procedere alla verifica della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016.

Alla luce delle risultanze dei lavori, la Commissione pertanto propone di aggiudicare al Costituendo RTP Progetto Costruzioni Qualità srl.

Il Presidente alle ore 13:30 dichiara chiusa la seduta pubblica e rimette gli atti al Rup per gli adempimenti conseguenti.

Il presente verbale composto da n.3 (tre) pagine viene letto, approvato e sottoscritto.

Arch. Riccardo Blanco

Ing. Germana Biolchini

Ing. Francescocarlo Ullu

Dott. Luca Foscoliano


