PROT. 8928
DEL 08/08/2019

AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Lazio

Verbale di Gara n. 42

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÁ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO, DA RESTITUIRE IN MODALITÁ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA, DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATI NELLA REGIONE LAZIO (ESCLUSA ROMA CAPITALE)

Il giorno **08/08/2019** alle ore **10:10,** in Roma, Via Piacenza n. 3, presso la sala riunioni situata al piano terra della Stazione Appaltante **Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio**, si è riunito in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla procedura in oggetto, il Seggio di gara, nominato con Determina prot. n. 1859 del 19/02/2019, del Direttore della Direzione Regionale Lazio, composto da:

- Dott. Antonio Mennella – Dirigente in servizio presso la Direzione Regionale Lazio - in qualità di Presidente;
- Dott.ssa Eugenia Perrone – dipendente in servizio presso la Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Componente;
- Geom. Antonio Cafolla - dipendente in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio - in qualità di Componente,

Le funzioni di segretario verbalizzante sono assunte dal Geom. Antonio Cafolla.

Il Presidente, constatata la presenza della rappresentante dell'operatore economico SIDOTI ENGINEERING S.R.L. munita di delega del 08/08/2019 acquisita agli atti di gara, l'Arch. Barbara Forte, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara come sopra nominato, alle ore 10:15, dà inizio alle attività.

Il Presidente dà lettura, preliminarmente, del precedente Verbale n. 41 e, quindi, il Seggio di gara prosegue con l'esame della documentazione prodotta in sede di soccorso istruttorio dei seguenti operatori economici:

- **Concorrente N. 6 – Lotto 5 – STUDIO ING. AGRUSA ANNALISA (Mandataria) – DOTT. GEOL. SALVATORE ATTARDI (Mandante), ING. FABIO IMPASTATO (Mandante), ARCH. MARCO MONTALBANO (Mandante), ING. SALVATORE AGRUSA (Mandante)** – Subappaltatore indicato, 4EMME SERVICE SPA.
  Dall'esame della documentazione integrativa prodotta nei termini, attraverso il Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio, emerge che i chiarimenti forniti sono coerenti con quanto richiesto dalla documentazione di gara. Inoltre, il Seggio rileva che è stata prodotta una nuova Domanda di partecipazione (All. I), che non viene presa in esame in quanto l'Allegato I era già presente fra i documenti di gara prodotti dall'O.E. e, non necessitando di regolarizzazione, non è stato richiesto in sede di soccorso istruttorio. Pertanto, il concorrente **E' AMMESSO** alla successiva fase della procedura.
- **Concorrente N. 1 - Lotto 5 - WELL TECH ENGINEERING S.R.L. - ABGROUP S.N.C. (MANDANTE), ARCH. FABIO CACCIARI (MANDANTE), APR RILIEVI S.R.L. (MANDANTE), AREA ENGINEERING S.R.L. (MANDANTE), LABORTEC INGEST S.R.L. (MANDANTE).** Con riferimento al verbale n. 37, nel quale sono state evidenziate le integrazioni che il concorrente doveva presentare in sede di soccorso istruttorio si rileva che, entro il termine previsto per la presentazione dei suddetti chiarimenti, richiesti tramite il Portale Acquisti dell'Agenzia del

Demanio in data 26/07/2019, non è stato fornito alcun riscontro. Pertanto, secondo quanto previsto al par. 19 del Disciplinare di gara, il concorrente **NON E' AMMESSO** alla successiva fase di gara.

Il Seggio di gara sospende la seduta alle ore 11.30

Il Seggio riprende la seduta alle ore 11.34

Concorrente N. 5 – Lotto 6 – STUDIO ING. AGRUSA ANNALISA (Mandataria) – DOTT. GEOL. SALVATORE ATTARDI (Mandante), ING. FABIO IMPASTATO (Mandante), ARCH. MARCO MONTALBANO (Mandante), ING. ALESSANDRO MODICA (Mandante) – Subappaltatore indicato, 4EMME SERVICE SPA.
Dall'esame della documentazione integrativa prodotta nei termini, attraverso il Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio, emerge che i chiarimenti forniti sono coerenti con quanto richiesto dalla documentazione di gara. Inoltre, il Seggio rileva che è stata prodotta una nuova Domanda di partecipazione (All. I), che non viene presa in esame in quanto l'Allegato I era già presente fra i documenti di gara prodotti dall'O.E. e, non necessitando di regolarizzazione, non è stato richiesto in sede di soccorso istruttorio. Pertanto, il concorrente **E' AMMESSO** alla successiva fase della procedura.

- **Concorrente N. 10 – Lotto 6 – LANFRANCO ZONETTI (Mandataria), SA.G.EDIL S.r.l. (Mandante), GEDIS S.R.L. (Mandante), ING. FLAVIO DE VITO (Mandante).**
  Dall'esame della documentazione integrazione prodotta nei termini, attraverso il Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio, il Seggio rileva quanto segue:

  1. Il concorrente ha presentato una nuova domanda di partecipazione, firmata solo dalla Mandataria e non anche dalle Mandanti, nella quale ha indicato due professionisti quali responsabili della redazione del PFTE, delle verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale, nonché incaricati del coordinamento scientifico.
     Nello specifico, accanto all'ing. Flavio De Vito (Mandante), già presente nella prima formulazione della domanda e privo dei requisiti richiesti per i professionisti di cui ai punti 1, 2, 3 e 8 del Disciplinare di gara, par. 7.1, (in quanto laureato in Ingegneria Elettrotecnica, anziché in Architettura/Ingegneria Civile o Edile), è stato indicato l'ing. Francesco Terracciano. Quest'ultimo, pur essendo laureato in Ingegneria Civile, è collaboratore della Sa.G.Edil s.r.l. (Mandante), la quale ha dichiarato di essere un soggetto di cui all'art. 45 del Codice.
     In relazione a tale aspetto, il Seggio di gara evidenzia che, in ragione della natura dei servizi di ingegneria ed architettura da affidare con la presente procedura, i professionisti del "gruppo di lavoro" devono non solo possedere i requisiti di cui al richiamato par. 7.1 del Disciplinare ma, anche, appartenere a società di cui all'art. 46 del Codice.
     Pertanto, ferma restando la possibilità della Sa.G.Edil s.r.l. di partecipare alla procedura, in qualità di componente del costituendo RTP, per l'esecuzione delle prove di cui all'art. 59 D.P.R. n. 380/2001, non è possibile che la stessa partecipi alla composizione del "gruppo di lavoro" deputato, invece, all'esecuzione di servizi d'ingegneria ed architettura, riservati ai soggetti *ex* art. 46 del Codice;
  2. Con riferimento alla composizione della "struttura operativa minima", il concorrente ha dichiarato che il Geol. dott. David Simoncelli, legale rappresentante della G.EDI.S. s.r.l. (Mandante), riveste il ruolo di responsabile delle attività delle indagini e prove geologiche.
     Considerato che tale mandante ha dichiarato, in fase di offerta, di rientrare fra i soggetti di cui all'art. 45 del Codice, occorre, innanzitutto, richiamare quanto sopra specificato in merito alla necessità che i professionisti del "gruppo di lavoro" siano in possesso dei

requisiti di cui al richiamato par. 7.1 del Disciplinare e che essi appartengano a società di cui all'art. 46 del Codice. Inoltre, dal momento che fra le prestazioni che la G.EDI.S. s.r.l. ha dichiarato di svolgere rientra anche la redazione della relazione geologica, occorre rilevare che tale attività può essere eseguita solo da un soggetto di cui all'art. 46 del Codice, ammesso a partecipare alla procedura, ai sensi dei paragrafi 5 (pag. 6) e 7.1 (Pag. 11) del Disciplinare.
Ne consegue che la presenza della stessa società nel costituendo RTP non è garantita nelle forme previste dalla *lex specialis* di gara;

3. Per quanto riguarda, l'Ing. Marzia Quattrocchi (giovane professionista), si rileva che è stata nuovamente indicata la data d'iscrizione all'albo, ma non la data di abilitazione richiesta dal Disciplinare di gara al punto 7.4 (pag. 20) e dall'art. 4 del D.M. n. 263/2016;
4. Il DGUE prodotto dall'Ing. Flavio De Vito, non è firmato dal Mandante, pur contenendo i chiarimenti richiesti.

In relazione a quanto specificato ai punti 1 e 2, con riferimento alla composizione del costituendo RTP e del "gruppo di lavoro", il concorrente **NON E' AMMESSO** alla successiva fase di gara.

Alle ore 12:50, il Presidente, al termine della seduta di gara, dichiara chiusa la fase di verifica amministrativa dei documenti presentati da tutti i concorrenti che hanno presentato domanda di partecipazione ai sei Lotti di cui si compone la procedura.
Il presente verbale si compone di n. 3 (tre) pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine, dai componenti del Seggio di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott. Antonio Mennella

Componente

Dott.ssa Eugenia Perrone

Componente

Geom. Antonio Cafolla