



AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Campania

Napoli, 25/07/2019  
Prot. n. 2019/12018/DRCAM

**Oggetto: CED0018 "ex convento San Gabriello", immobile sito in Capua alla via Duomo 56.**

**Servizio di sfalcio, rimozione vegetazione infestante, pulizia e disinfezione dell'area, preliminare al frazionamento dell'immobile.  
Determina di aggiudicazione.**

**IL DIRETTORE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**PREMESSO CHE**

il Demanio dello Stato è proprietario dell'immobile denominato "Ex Convento San Gabriello", censito con l'identificativo CED0018 dei Beni Storici Artistici della Provincia di Caserta e costituente una porzione di un più ampio complesso ubicato nel pieno centro della città di Capua;

il Responsabile dei Servizi Territoriali competenti (UOSTNA2), mediante *mail* del 20.06.2019, segnalava che il predetto immobile è stato inserito tra quelli rientranti nell'attività finalizzata alla vendita straordinaria e che, pertanto, occorre porre in essere tutte le attività necessarie al frazionamento dello stesso;

il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici, con comunicazione a mezzo posta elettronica del 25.06.2019, facendo seguito alla segnalazione di cui sopra, richiedeva l'avvio di una procedura, indicando quale oggetto dell'affidamento un intervento di manutenzione ordinaria avente ad oggetto un servizio di sfalcio, rimozione vegetazione infestante, pulizia e disinfezione dell'area in argomento al fine di consentire un rilievo topografico della stessa, attualmente inaccessibile;

con atto prot. 2019/9998/DRCAM del 25.06.2019, veniva nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, l'ing. Antonio FABOZZI, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) per la progettazione, affidamento e l'esecuzione di un intervento di manutenzione ordinaria avente ad oggetto un servizio di sfalcio, rimozione vegetazione infestante, pulizia e disinfezione dell'area identificata con scheda CED0018 "ex convento San Gabriello", immobile sito in Capua alla via Duomo 56;

con atto prot. 2019/9999/DRCAM del 25.06.2019, in virtù del combinato disposto degli artt. 101, 111 e 113 del D.Lgs. n. 50/2016, l'ing. Giancarlo MIGLIARO veniva nominato progettista del servizio e direttore dell'esecuzione del relativo contratto;

il R.U.P., mediante *mail* del 04.07.2019, forniva gli ulteriori elementi necessari all'avvio della procedura ed, in particolare stimava quale importo a base di gara per l'intervento **€ 2.668,24 (duemilaseicentosessantotto/24)**, comprensivo di **€ 885,31** per costi speciali della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, per un importo di quadro economico complessivo pari ad **€ 6.597,79 (duemilacinquecentonovantasette/79)**;

il R.U.P., con successiva comunicazione a mezzo posta elettronica del 05.07.2019, esperite le necessarie indagini di mercato, proponeva l'affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n.50/2016, previa richiesta di presentazione di offerta tramite procedura "*Trattativa Diretta*", ad un solo Operatore Economico, iscritto sul portale



Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione nella categoria merceologica "Lavori di manutenzione – Beni del Patrimonio Culturale - OG2", e ne indicava il relativo nominativo;

con atto prot. n. 2019/11060/DRCAM del 11.07.2019, si determinava di procedere all'avvio di detta procedura mediante l'invio di una Richiesta di trattativa diretta (TD), prevista dal *Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione*, da indirizzare al solo Operatore Economico individuato dal Responsabile Unico del Procedimento, iscritto ed abilitato alla seguente categoria merceologica "Lavori di manutenzione – Beni del Patrimonio Culturale - OG2" con un importo dell'intervento da porre a base d'asta quantificato in € 1.782,93 oltre Iva al 22% e € 885,31 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

in data 12.07.2019, attraverso il *Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione*, veniva inoltrata una *Richiesta di trattativa diretta (TD) n. 983059 all'O.E. "Edil Color Evolution Società Cooperativa"*, con sede legale in via Pietra Bianca n.55/A, 80010 Quarto (NA), C.F. e P.IVA 07764011214, abilitato alla categoria merceologica "Lavori di manutenzione – Beni del Patrimonio Culturale - OG2", indicando quale termine di presentazione dell'offerta il 17.07.2019 ore 18:00;

entro il predetto termine, perveniva l'offerta presentata dall'O.E. "Edil Color Evolution Società Cooperativa";

le operazioni di gara in seduta pubblica iniziavano, il giorno 18.07.2019 alle ore 11:00, con l'apertura della busta virtuale contenente la documentazione amministrativa dell'O.E. "Edil Color Evolution Società Cooperativa";

in data 18.07.2018 veniva richiesta all'O.E. parte della documentazione amministrativa, a causa dell'impossibilità di recuperare la stessa dalla piattaforma telematica;

in pari data veniva trasmessa dall'O.E. la documentazione richiesta e, verificata la conformità della stessa, il RUP procedeva all'esame dell'offerta economica pervenuta pari ad € 2.585,31, oltre I.V.A., come da documentazione agli atti;

**CONSIDERATO CHE** il RUP, con atto prot. n.2019/11966/DRCAM del 24.07.2019, sulla base delle valutazioni effettuate:

**HA** proposto l'aggiudicazione definitiva dell'appalto all'O.E. *Edil Color Evolution Società Cooperativa* ", con sede legale in via Pietra Bianca n.55/A, C.F. e P.IVA 07764011214 per un importo da contrattualizzare, ritenuto congruo, pari ad € 2.585,31, oltre I.V.A. pari al 22%, per complessivi € 3.153,70;

**HA** proposto di procedere alla stipula del contratto avvalendosi della facoltà prevista al p.to 4.2.2. delle linee guida Anac n.4;

**VERIFICATO CHE**, essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ed essendo stata presentata ed ammessa esclusivamente un'unica offerta, in base al combinato disposto dell'art. 97, comma 2-bis e 3-bis, D. Lgs. n.50/2016, come modificati dal d.l. 32/2019, convertito in legge con modificazioni n.55/2019, non è necessario procedere alla determinazione della soglia di anomalia prevista per la valutazione della congruità delle offerte;

**VISTO** il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 01.02.2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

**VISTE** le Determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio nn. 76 del 23.02.2017 e n. 85 del 30.01.2019, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali;

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 5 dell'art. 32, il quale prevede che, *"la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione"*;

**VISTO** il D.L. 18.04.2019, n. 32 *"Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici - c.d. Decreto Sblocca Cantieri"*, convertito con modificazioni in legge 14 giugno 2019, n.55;

**TENUTO CONTO**

**CHE** non si agisce in conflitto di interessi;

**CHE** sono stati rispettati l'evidenza pubblica e gli oneri di pubblicazione previsti dalla legge;

**CHE** risultano, altresì, rispettati i c.d. principi di *"rotazione"*, *"correttezza"*, *"libertà di concorrenza"* e *"non discriminazione"*;

**VISTE** le *Linee Guida Selezione del Contraente – Versione 3*, predisposte dall'Agenzia del demanio, che disciplinano, attraverso Macroprocessi, le attività afferenti la procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché i criteri di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione da richiedere ai fini dell'aggiudicazione;

**VISTE** le Linee Guida Anac n.4, che, in particolare al pag. 4.4.2, prevedono che per lavori, servizi e forniture di importo fino a 5.000,00 euro, in caso di affidamento diretto, la Stazione Appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti, che in tal caso la Stazione Appaltante procede, comunque, prima della stipula del contratto, alla consultazione del casellario ANAC, alla verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC), nonché della sussistenza dei requisiti speciali ove previsti e che il contratto deve contenere espresse, specifiche clausole, che prevedano, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti: la risoluzione dello stesso, il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, l'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;

**RITENUTO** di dover procedere all'aggiudicazione;

**ACCERTATO CHE** la disponibilità presente sul Capitolo 7754 del Bilancio dello Stato, rubricato *"Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale"* è congrua per accogliere la spesa stimata per l'affidamento del servizio in esame;

**VISTI** tutti gli atti predisposti;

**DETERMINA**

**DI APPROVARE**, ai sensi dell'art.33, comma 1, D.Lgs. n.50/2016, la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP nei confronti dell'Operatore Economico **Edil Color Evolution Società Cooperativa**, avente sede legale in via Pietra Bianca n.55/A, 80010 Quarto (NA), C.F. e P.IVA 07764011214 per un importo da contrattualizzare, ritenuto congruo, pari ad € **2.585,31**, oltre I.V.A. al 22%, per complessivi € **3.153,70**, del Servizio di sfalcio, rimozione vegetazione infestante, pulizia e disinfestazione dell'area, preliminare al frazionamento dell'immobile individuato dalla scheda CED0018, denominato *"ex convento San Gabriello"*;

**DI PROVVEDERE** all'aggiudicazione in favore del suddetto Operatore Economico;

**DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art.32, comma 7 del D.Lgs. n.50/2016, l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti prescritti e che si procederà alla stipula del contratto sulla base dell'autodichiarazione resa dall'Operatore Economico ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n.445/2000, previa consultazione del casellario Anac e verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC), nel rispetto delle previsioni contenute al paragrafo 4.2.2. delle Linee Guide ANAC n. 4, prevedendo la risoluzione dello stesso e l'incameramento della cauzione definitiva o una decurtazione del 10% del valore del contratto in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti;

**DI DARE ATTO** che la presente aggiudicazione sarà pubblicata sul profilo committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

**DI STIPULARE** il contratto mediante l'ordine che verrà generato dal Sistema denominato "*Documento di stipula della trattativa diretta*", che dovrà essere sottoscritto a mezzo di Firma Digitale, e che contiene i dati della *Trattativa Diretta* e dell'offerta presentata in via definitiva;

**DI STABILIRE** che l'affidamento sarà effettuato anche con sottoscrizione dell'*Addendum al Contratto* e del Capitolato Tecnico Prestazionale;

**DI DARE ATTO CHE** la disponibilità presente sul Capitolo 7754 del Bilancio dello Stato, rubricato "*Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale*" è congrua per accogliere la spesa stimata per l'affidamento del servizio in esame;

**DI DARE ATTO** che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto;

**DI ATTESTARE** che è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale competente;

**DI ATTESTARE** che gli atti della procedura in esame potranno essere visionati, secondo le modalità di legge, presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Campania, sita in Napoli, in via San Carlo n.26.

**Il Direttore Regionale**

Edoardo Maggini

