



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia-Mestre, 24 luglio 2019
Prot. n. 2019/1214RI/DR-VE

VERBALE DI GARA N. 25
SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: **Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica, rilievo geometrico, tecnologico ed impiantistico e progettazione di fattibilità tecnica ed economica degli interventi di miglioramento/adequamento strutturale, da restituire in modalità BIM, su beni di proprietà dello Stato ubicati nella Regione Veneto – Lotto 1 CIG 7720784084 – Lotto 2 CIG 77207894A3 – Lotto 3 CIG 7720795995 – Lotto 4 CIG 7720797B3B – Lotto 5 CIG 7720837C3D.**

CUP G19D18000040001

CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6

L'anno **2019**, il giorno **24** del mese di luglio, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre, Via Borgo Pezzana civico 1, alle ore **10:25** si è riunito il Seggio di gara, nominato con provvedimento prot. n. 2019/315RI/DR-VE del 28/02/2019 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, Ing. Dario Di Girolamo, per verificare la documentazione amministrativa dei concorrenti che hanno partecipato alla gara in oggetto di cui alla determina a contrarre prot. n. 2018/1886RI/DR-VE del 05/12/2018.

Il Seggio di gara risulta così composto:

Presidente:	Ing. Marica Cestaro;
Componente:	Avv. Lucia Trevisan;
Componente:	Avv. Fabio Spirio;

Viene dato atto che, alla seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante degli Operatori offerenti.

Il Seggio di gara prosegue con l'apertura dei plichi telematici del Lotto n. 5 secondo l'ordine del sistema.

Viene pertanto aperta la busta digitale amministrativa n. 26 dell'Operatore economico **Studio Martini Ingegneria Srl** con sede legale in Mogliano Veneto (TV), Via Toti Dal Monte, n. 33 – C.F. e P.IVA 03168000275, capogruppo mandataria di un RT non ancora costituito con **Alfaluda Srl** avente sede legale in Castelfranco Veneto (TV), 31033, Via delle Querce, n. 3/a – C.F. e P.I. 03727510269, con **D.F.G. Ingegneria Srl** con sede legale in Castelfranco Veneto (TV), 31033, viale delle Querce n. 3/A – C.F. e P.I. 03944390263, con l'Ing. **Lorenzo Coser** libero professionista con studio in Treviso (TV),



Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia Mestre (VE) – Tel. 041 2381811 – Fax mail 06 50516063

E-mail: dre.veneto@agenziademanio.it

PEC: dre_veneto@pce.agenziademanio.it

Via Padre Marco D'Aviano, n. 4 – C.F. CSRLNZ79P06L378T e P.I. 01958310227, con **Geologia Tecnica SaS di Vorlicek Pier-Andrea & C.** con sede legale in Este (PD), 35042, Via Martiri della Libertà, n. 29 – C.F. e P.I. 04022190286 e con **Geoconsult SrL Servizi di Ingegneria** avente sede legale in Quinto di Treviso (TV), Via Zagaria, n. 2/e – C.F. e P.I. 03963590264.

La società Geologia Tecnica SaS di Vorlicek Pier-Andrea & C., nella dichiarazione integrativa ha indicato di partecipare al raggruppamento quale *società “commerciale in accomandita semplice”* non dichiarando se la stessa rientri o meno all'interno dei soggetti ammessi ai sensi dell'art. 46 del D.lgs. 50/2016 come previsto dal disciplinare di gara al paragrafo 5 *“soggetti ammessi in forma singola e associata e condizioni di partecipazione”*, che ammette la partecipazione alla procedura di gara esclusivamente dei soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016 ad eccezione dei laboratori di cui all'art. 59 del DpR 380/2001 per i quali è ammessa la partecipazione anche nelle forme di cui all'art. 45 comma 2 lettera a) del Codice, come anche chiarito all'interno delle FAQ 1 pubblicate sul sito della Committente e sul Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio, Quesito n. 16. Verranno pertanto richiesti chiarimenti sulla forma di partecipazione.

Inoltre, si constata che tutti i componenti del costituendo RTP non hanno prodotto l'informativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (privacy).

Di conseguenza, il Seggio **AMMETTE CON RISERVA**, alle successive fasi di gara, il RT non ancora costituito con capogruppo mandataria Studio Martini Ingegneria SrL e provvederà a chiedere che le carenze individuate vengano sanate ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016.

Viene dunque aperto il plico digitale amministrativo n. 27 inoltrato dall'Operatore economico **Techproject SrL** avente sede legale in Roma (RM), Via Prenestina, n. 380 – C.F. e P.I. 07191941009, mandataria di un RT non ancora costituito con le mandanti **Ingegneria del Territorio SrL** con sede legale in Roma (RM), Viale Pinturicchio, n. 84 – C.F. 08013880581 e P.I. 01934761006, con l'Ing. **Antonio Mazzon** libero professionista con studio in Palermo (PA), Via F. Crispi, n. 72 – C.F. MZZNTN64L06G273N e P.I. 05945920824 e con **Tecnocontrolli SrL** con sede legale in Calderara Di Reno (BO), Via Marzocchi, n. 27 – C.F. e P.I. 02279781203.

Dall'esame della documentazione emerge che, nella domanda di partecipazione, la ripartizione percentuale delle quote di esecuzione dei servizi relativi alla verifica di vulnerabilità sismica, al PFTE e all'attività di rilievo, riporta un mero errore di calcolo residuando un ulteriore 10%.

Si riscontra, altresì, che la mandante Ing. Antonio Mazzon non indica nel DGUE il possesso dei requisiti di cui al paragrafo 7.3 lettere e) ed f) per la parte di servizio dichiarata di sua competenza (E.20 diagnosi energetica) nella domanda di partecipazione, come richiesto al paragrafo 7.4 in caso di raggruppamento.

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs.50/2016 si procederà alla richiesta di soccorso istruttorio per le carenze evidenziate.

Completata, quindi, la fase di valutazione della documentazione amministrativa, il Seggio **AMMETTE CON RISERVA** il RT non ancora costituito con capogruppo mandataria **Techproject SrL** alle successive fasi di gara.

I componenti del Seggio proseguono con l'apertura della busta telematica n. 28 presentata dall'Operatore economico, **VIA Ingegneria SrL** con sede legale in Roma

(RM), Via Flaminia, n. 999 – C.F. e P.I. 05606071008, capogruppo mandataria di un RT non ancora costituito, che in caso di aggiudicazione sarà formato dalle mandanti **Intera SrL** con sede legale in Roma (RM), Viale Castrense, n. 8 – C.F. e P.I. 07402971001 e **Next SrL** avente sede legale in Roma (RM), Viale Castrense, n. 8 – C.F. e P.I. 12414501002.

Terminata la valutazione della documentazione amministrativa e riscontrata la regolarità, nonché, la completezza della stessa, il Seggio **AMMETTE** il RT non ancora costituito con capogruppo mandataria **VIA Ingegneria SrL** alle successive fasi di gara.

Viene dunque aperto il plico digitale amministrativo n. 29 inoltrato dall'Operatore economico **WELL TECH ENGINEERING SRL** con sede in TRENTO Via DOGANA, n. 1, CAP 38122, P.IVA e C.F. 02293230229, capogruppo mandataria in RT costituendo con le mandanti **ABGROUP S.N.C.**, con sede legale in VIA ALDO MORO N.17 – 92019 SCIACCA (AG), C.F. e P.IVA 02425350846, **ARCH. FABIO CACCIARI**, con sede in L'AQUILA CAP 67100, VIA G. PASCOLI N.7, CF: CCCFBA71A21A345K e P.IVA 01541400667, **APR RILIEVI SRL**, con sede in CASTEL DI LAMA (AP), VIA VILLA CHIARINI 47, CAP 63082, C.F. e P.IVA 02326410442, **AREA ENGINEERING S.R.L.**, con sede in SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) CAP 63074 C.DA SAN GIOVANNI SNC, P.IVA e C.F. 01518090442, **LABORTEC INGEST SRL**, con sede legale in ASCOLI PICENO (AP), STRADA DELLA BONIFICA CAP 63100 (ZONA INDUSTRIALE BASSO MARINO), P.IVA: 02028750442.

Il seggio di gara rileva che nel modello di pagamento F23, tra i dati del versamento, è stato riportato un codice *Ufficio o Ente* errato, TYM anziché quello corretto J92 e, pertanto, verrà richiesta la regolarizzazione del versamento.

La mandante **APR RILIEVI SRL** ha indicato, nella dichiarazione integrativa, di partecipare al raggruppamento quale Operatore Economico di cui all'art. 45, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, in difformità da quanto previsto dal disciplinare di gara al paragrafo 5 "*soggetti ammessi in forma singola e associata e condizioni di partecipazione*", che ammette la partecipazione alla procedura di gara esclusivamente dei soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016 ad eccezione dei laboratori di cui all'art. 59 del DpR 380/2001 per i quali è ammessa la partecipazione anche nelle forme di cui all'art. 45 comma 2 lettera a) del Codice, come anche chiarito all'interno delle FAQ 1 pubblicate sul sito della Committente e sul Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio, Quesito n. 16. Verranno, pertanto, richiesti chiarimenti sulla forma di partecipazione.

Nella domanda di partecipazione, i concorrenti hanno indicato che il soggetto mandante Arch. Fabio Cacciari possiede l'abilitazione a svolgere il ruolo di coordinatore per la sicurezza ai sensi del D.Lgs 81/08. Tuttavia il disciplinare di gara richiede che tale qualifica sia posseduta in capo ad uno dei professionisti indicati ai punti 1, 2, 3 ed 8 del gruppo di lavoro (7.1 requisiti di idoneità). Pertanto sarà necessario indicare il possesso di tale abilitazione in capo ai suddetti professionisti.

E' inoltre necessario che vengano specificati gli anni di anzianità di iscrizione all'albo dei professionisti indicati per il gruppo di lavoro ove richiesto quale requisito dal disciplinare.

LABORTEC INGEST SRL non dichiara il possesso dell'autorizzazione ministeriale n. 59 del DpR 380/2001.

Il Seggio rileva infine che tutti i componenti del costituendo RTP non hanno prodotto l'informativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (privacy).

Alle ore 13:00, il Seggio di gara sospende la seduta di gara per una pausa.



Alle ore 14:50 il seggio di gara riprende le operazioni di verifica della documentazione amministrativa passando all'analisi dei soccorsi istruttori azionati.

Il seggio di gara inizia la valutazione della documentazione trasmessa con riferimento al lotto 1 e seguendo l'ordine creato dal Sistema.

Il Seggio di gara, constatata la tempestività, la regolarità e la correttezza delle integrazioni trasmesse dal RT costituendo con mandataria **A.I.C.E. Consulting SrL** rispetto a quanto richiesto con soccorso istruttorio, dichiara **AMMESSO** il concorrente alla successiva fase di gara.

Il Seggio di gara procede con la valutazione della documentazione trasmessa tempestivamente dal RT costituendo con mandataria **FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI società di ingegneria SrL**.

Il concorrente all'interno della cartella contenente la documentazione integrativa del soccorso istruttorio ha inserito i seguenti documenti non attinenti la richiesta:

- 1) 181205_DRV_Criterio B_relazione.pdf.p7m
- 2) 181205_DRV_Disciplinare-Allegato-VIII-Scheda-A1 e allegati 1+2.pdf.p7m
- 3) 181205_DRV_Disciplinare-Allegato-VIII-Scheda-A2 e allegati 1+2.pdf.p7m
- 4) 181205_DRV_Disciplinare-Allegato-VIII-Scheda-A3 e allegati 1+2.pdf.p7m
- 5) 181205_DRV_Disciplinare-Allegato-VIII-Scheda-A4 e allegati 1+2.pdf.p7m
- 6) 181205_DRV_Disciplinare-Allegato-IX-Offerta-economico_L1 FMeA.pdf.p7m

In particolare trattasi dell'offerta tecnica e dell'offerta economica relativa al Lotto 1.

Il Seggio rilevando la violazione del principio di segretezza dell'offerta economica posto a presidio dell'attuazione dei principi di imparzialità e buon andamento dell'azione amministrativa, per garantire il lineare e libero svolgimento dell'iter che si conclude con il giudizio sull'offerta tecnica e l'attribuzione dei punteggi ai singoli criteri di valutazione, dichiara **ESCLUSO** il RT costituendo con mandataria **FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI società di ingegneria SrL**, avente sede legale in Tirano (SO), Via Damiani, n. 2 – P.I. 00846800142 con le mandanti **CHP Engineering Studio Associato** con sede legale in Rubiera (RE), Via Terraglio, 2 – P.I. 02234530356 e con il **Dott. Geol. Salti Luca** Studio di geologia, libero professionista, con studio in Belluno (BL), Via Col Fiorito, 7 – C.F. SLTLCU72D10A757K e P.I. 00978730257.

Il Seggio di gara rilevata la tempestività delle integrazioni trasmesse dal RT costituendo con mandataria **Galesi Aldo**, ritiene necessario attivare un soccorso istruttorio di secondo grado essendo poco chiara la richiesta inoltrata dalla Stazione Appaltante relativa alla specificazione degli importi dei servizi degli incarichi dichiarati nel DGUE da Galesi Aldo, Patanè e Puglisi Giuseppe. Inoltre si rende necessario per il mandante Grasso Salvatore specificare anche la categoria dei servizi dichiarati nel DGUE.

Alle ore 17:00 il Seggio di gara dichiara chiusa la seduta pubblica ed il presente verbale viene trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia-Mestre, 24 luglio 2019

Presidente:

Ing. Marica Cestaro

Componente:

Avv. Lucia Trevisan

Componente:

Avv. Fabio Spirio



