



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia-Mestre, 02 agosto 2019  
Prot. n. 2019/1337RI/DR-VE

**VERBALE DI GARA N. 29**  
**SEDUTA PUBBLICA**

**Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica, rilievo geometrico, tecnologico ed impiantistico e progettazione di fattibilità tecnica ed economica degli interventi di miglioramento/adequamento strutturale, da restituire in modalità BIM, su beni di proprietà dello Stato ubicati nella Regione Veneto – Lotto 1 CIG 7720784084 – Lotto 2 CIG 77207894A3 – Lotto 3 CIG 7720795995 – Lotto 4 CIG 7720797B3B – Lotto 5 CIG 7720837C3D.**

**CUP G19D18000040001**

**CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6**

L'anno **2019**, il giorno **02** del mese di agosto, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre, Via Borgo Pezzana civico 1, alle ore **12:10** si è riunito il Seggio di gara, nominato con provvedimento prot. n. 2019/315RI/DR-VE del 28/02/2019 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, Ing. Dario Di Girolamo, per la prosecuzione, in continuità delle attività di cui alla seduta di gara del 29 luglio 2019, della verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti che hanno partecipato alla gara in oggetto di cui alla determina a contrarre prot. n. 2018/1886RI/DR-VE del 05/12/2018.

Il Seggio di gara risulta così composto:

Presidente:	Ing. Marica Cestaro;
Componente:	Avv. Lucia Trevisan;
Componente:	Avv. Fabio Spirio.

Viene dato atto che, alla seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante degli Operatori offerenti.

Il Seggio di gara procede alla valutazione dei soccorsi istruttori di secondo grado (richiesta di chiarimenti) attivati con riferimento ai lotti n.1 e n.2.

U      (V)



Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia Mestre (VE) – Tel. 041 2381811 – Fax mail 06 50516063

E-mail: [dre.veneto@agenziademanio.it](mailto:dre.veneto@agenziademanio.it)  
PEC: [dre\\_veneto@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_veneto@pce.agenziademanio.it)

---

Con riferimento ai soccorsi istruttori di secondo grado attivati con riguardo al lotto 1, il seggio di gara evidenzia che all'operatore economico RT costituendo con capogruppo mandataria Ing. Marco Peroni, con nota prot. 12022, del 29 luglio 2019, era stato richiesto, per quanto concerne la documentazione trasmessa da parte del mandante Ing. Lorenzo Carobbi, di specificare la categoria id/opere dei servizi dichiarati, dando termine entro le ore 12 di giovedì 1 agosto 2019.

Analizzata la documentazione trasmessa a riscontro della nota indicata, il Seggio di gara rileva che l'Ing. Lorenzo Carobbi ha indicato unicamente un servizio in categoria E22. Trattandosi di operatore economico che all'interno di un raggruppamento di tipo misto, svolge da solo la prestazione di diagnosi energetica (e pertanto, per tale specifica prestazione, i requisiti devono essere valutati con riguardo alle regole previste per i raggruppamenti di tipo verticale come anche specificato nella FAQ 10), tale mandante avrebbe dovuto comunque soddisfare il requisito di cui al punto 7.3 lettera f del disciplinare indicando almeno due servizi di punta in categoria E.20 o superiore come espressamente previsto nel disciplinare di gara: *"Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale invece ciascun componente deve possedere il requisito dei due servizi di punta di cui al precedente punto 7.3 lett. f) in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria dovrà possedere i due servizi di punta attinenti alla categoria prevalente.*

Di conseguenza, attesa la mancata qualificazione di uno dei componenti del costituendo RT, il seggio di gara dichiara **ESCLUSO** l'operatore economico dalle successive fasi di gara.

Il Seggio di gara procede alla valutazione del soccorso istruttorio di secondo grado attivato con riguardo all'operatore economico con capogruppo mandataria **Galesi Aldo** di cui alla nota del 26 luglio 2019 prot. 11921. Nella citata richiesta di chiarimenti, veniva richiesto a Galesi Aldo, Patanè Giuseppe e Puglisi Giuseppe di specificare il corrispettivo percepito rispetto ai servizi dichiarati (parcella professionale), oltre che per il mandante Grasso Salvatore la specificazione della categoria dei servizi dichiarati nel DGUE, assegnando il termine del 31 luglio 2019 ore 10:00.

Il seggio di gara evidenzia che l'operatore economico non ha riscontrato la richiesta di chiarimenti entro il termine assegnato. Di conseguenza, attesa la mancata qualificazione dei componenti del RTP in assenza di riscontro al soccorso istruttorio di secondo grado azionato, carenza che non ha consentito al seggio di gara la valutazione circa la sussistenza dei requisiti richiesti dal disciplinare di gara, il seggio di gara dichiara **ESCLUSO** l'operatore economico dalle successive fasi di gara.

Il Seggio di gara concluse le attività inerenti il lotto 1, procede con la verifica dei soccorsi istruttori di secondo grado relativi al lotto 2.

Con riferimento ai soccorsi istruttori di secondo grado attivati con riguardo al lotto 2, il seggio di gara evidenzia che all'operatore economico RT costituendo con capogruppo mandataria Ing. Marco Peroni, con nota prot. 12103, del 30 luglio 2019, era stato richiesto, per quanto concerne la documentazione trasmessa da parte del mandante Ing. Lorenzo Carobbi, di specificare la categoria id/opere dei servizi dichiarati, dando termine entro le ore 12 di venerdì 2 agosto 2019.

Analizzata la documentazione trasmessa a riscontro della nota indicata, il Seggio di gara rileva che l'Ing. Lorenzo Carobbi ha indicato unicamente un servizio in categoria E22.

---

Trattandosi di operatore economico che all'interno di un raggruppamento di tipo misto, svolge da solo la prestazione di diagnosi energetica (e pertanto, per tale specifica prestazione, i requisiti devono essere valutati con riguardo alle regole previste per i raggruppamenti di tipo verticale come anche specificato nella FAQ 10), tale mandante avrebbe dovuto comunque soddisfare il requisito di cui al punto 7.3 lettera f del disciplinare indicando almeno due servizi di punta in categoria E.20 o superiore come espressamente previsto nel disciplinare di gara: *"Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale invece ciascun componente deve possedere il requisito dei due servizi di punta di cui al precedente punto 7.3 lett. f) in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria dovrà possedere i due servizi di punta attinenti alla categoria prevalente.*

Di conseguenza, attesa la mancata qualificazione di uno dei componenti del costituendo RT, il seggio di gara dichiara **ESCLUSO** l'operatore economico dalle successive fasi di gara.

Il Seggio di gara procede alla valutazione della documentazione trasmessa dall'operatore economico RT costituendo con capogruppo mandataria A.I.C.E Consulting s.r.l. a seguito di soccorso istruttorio di secondo grado richiesto con nota del 30 luglio 2019, prot. 12102 (termine 02/08/2019 ore 12:00) con la quale veniva richiesto al mandante Benigni Engineering Srl, incaricato dell'esecuzione della prestazione di cui all'art. 2 lettera C del capitolato tecnico prestazionale, di indicare nel DGUE il possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale di cui al paragrafo 7.3 lettere e) (E22) ed f) (E21) del disciplinare per la parte di servizio di sua competenza.

Verificata la tempestività e la completezza della documentazione trasmessa il Seggio di gara dichiara **AMMESSO** il concorrente RT costituendo con capogruppo mandataria A.I.C.E Consulting s.r.l.

Il seggio, terminata l'analisi dei soccorsi istruttori relativamente al lotto 2, dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 12:45.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia-Mestre, 2 agosto 2019

Presidente:

Ing. Marica Cestaro

Componente:

Avv. Lucia Trevisan

Componente:

Avv. Fabio Spirio



