A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

Genova, 18/11/2019
Prot. n. 2019/ 1121 -atti/DRL-UD

DETERMINA A CONTRARRE

(ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2018)

nella procedura di affidamento della Progettazione Definitiva ed Esecutiva, della Direzione Lavori, del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione e della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM) o equivalente, riguardante i lavori di rifunzionalizzazione dell'immobile denominato "EX CASERMA ROSOLINO PILO" sito a Genova in via Innocenzo IV – GEB0035 - CIG: 7919518100 - CUP:G35D19000100001

PREMESSO CHE

- con procedura avviata con determina prot. n. 756 del 28/07/2017 l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Liguria ha acquisito tutte le indagini preliminari necessarie per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica di cui all'art. 23, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016 coordinato con il D. Lgs. n. 56/2017 dell'immobile denominato "EX CASERMA ROSOLINO PILO" sito a Genova in via Innocenzo IV – GEB0035;

- sulla base delle risultanze delle citate indagini, affidate con atto notarile rep. n. 14674 del 18.12.2017, questa Stazione Appaltante ha elaborato il citato Progetto di Fattibilità Tecnico Economica;

- l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Liguria ha necessità di affidare i servizi di Progettazione Definitiva ed Esecutiva, della Direzione Lavori, del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione e della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM) o equivalente, riguardante i lavori di rifunzionalizzazione dell'immobile in oggetto;

- con nota prot. n. 2019/10761/DRL-UD del 8/11/2019 l'Arch. Riccardo Blanco è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;

VISTI

- il D.Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante disposizioni in materia di riforma dell'organizzazione del Governo, con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;

- il D.Lgs. 3 luglio 2003 n. 173, che trasforma l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;

- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075
e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it
pec: dre_Liguria@pce.agenziademanio.it

- il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 e s.s.m.m.i.i. coordinato con il D. lgs. n. 56/2017 ed in particolare l'art. 32, comma 2 (per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte), l'art. 60 (che disciplina le procedure aperte), l'art. 95, comma 3, lett. b (secondo il quale i contratti relativi all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e degli altri servizi di natura tecnica e intellettuale di importo pari o superiore a 40.000 euro sono aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo) e l'art. 157 (Altri incarichi di progettazione o connessi);

- le Linee Guida ANAC n. 1 di attuazione del D. lgs. n. 50/2016 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvate dal Consiglio con deliberazione n. 973 del 14/09/2016;

- le Linee Guida ANAC n. 2 di attuazione del D. lgs. n. 50/2016 recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa" deliberata dal Consiglio il 21/09/2016;

CONSIDERATO CHE

- l'importo del presente appalto è stimato in € 600.000,00 (euro seicentomila/00) al netto dell'IVA e della cassa previdenziale e che i costi della sicurezza relativamente all'attività di progettazione, coordinamento per la sicurezza e direzione lavori sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008;

- il suddetto importo è stato calcolato sulla base di una stima presunta dei lavori pari ad € 4.140.000,00 (euro quattromilionicentoquarantamila/00) oltre IVA di cui € 3.940.000,00 (tremilioninovecentoquarantamila/00) per lavori ed € 200.000,00 (duecentomila/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Tanto premesso, visto e considerato

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 e sulla G.U. n. 211 in data 9 settembre 2019 (come da comunicazione della Direzione Risorse Umane e Organizzazione del 13/09/2019) nonché in virtù della Determinazione n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio e della Comunicazione Organizzativa n. 48 dell' 08/11/2017 del Direttore dell'Agenzia del Demanio

DETERMINA

- che le premesse del presente dispositivo sono parte integrante e sostanziale dello stesso;

- che per l'affidamento del servizio di Progettazione Definitiva ed Esecutiva, della Direzione Lavori, del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione e della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM) o equivalente, riguardante i lavori di rifunzionalizzazione dell'immobile denominato "EX CASERMA ROSOLINO PILO" sito a Genova in via Innocenzo IV – GEB0035, verrà indetta una procedura aperta ex art. 60, comma 1, D.Lgs. 50/2016 da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 95 comma 3, lett. b) e 157 del D.lgs. n. 50/2016;

- che la procedura di gara si svolgerà, in conformità all'art. 40 del d. lgs. 50/2016, sulla piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità di Consip S.p.A istituita presso il Sistema telematico Acquistinretepa (www.acquistinretepa.it);

- che l'importo del presente appalto è stimato in € 600.000,00 (euro seicentomila/00) al netto dell'IVA e della cassa previdenziale;

- che il bando sarà pubblicato ai sensi degli artt. 72 e 73 D. Lgs. n. 50/2016 con recupero delle somme dall'aggiudicatario;

- che il contratto sarà stipulato "a corpo", ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera ddddd) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in forma di atto pubblico notarile informatico ex art. 32 comma 14 del Codice, ad onere e spese dell'aggiudicatario;

- che l'affidamento in oggetto trova copertura finanziaria sul capitolo 7759 - Interventi a programma - Comma 140 b – Commessa E759PRGEB003518.

Il Direttore Regionale
Dott. Mario Parlagreco

Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075
e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it
pec: dre_Liguria@pce.agenziademanio.it